

Årsredovisning

Svarking Fastighets AB
559352-5065

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2024-06-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-03



Benjamin Hellström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-1
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman</i>				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Utdelning till aktieägare	0
<i>Summa</i>	0

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-09 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 531	-1 188
Summa rörelsekostnader		-12 531	-1 188
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-12 531</i>	<i>-1 188</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-12 531</i>	<i>-1 188</i>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 969	-1 363 812
Mottagna koncernbidrag		18 500	1 365 000
Summa bokslutsdispositioner		12 531	1 188
<i>Resultat före skatt</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa skatter		0	0
<i>Årets resultat</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

2024061416072

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 400 691	1 386 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 400 691</i>	<i>1 386 691</i>
Summa anläggningstillgångar		1 400 691	1 386 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 770	2 121
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 770</i>	<i>2 121</i>
Summa omsättningstillgångar		1 770	2 121
SUMMA TILLGÅNGAR		1 402 461	1 388 812

2024061416073

2024061416074

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 369 781	1 363 812
Summa långfristiga skulder		1 369 781	1 363 812
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 680	0
Summa kortfristiga skulder		7 680	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 402 461	1 388 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 691	0
-Inköp	14 000	1 386 691
Utgående anskaffningsvärden	1 400 691	1 386 691

Underskrifter

Stockholm 2024-06-03



Benjamin Hellström
Styrelseledamot