

Årsredovisning
för
Spoltec Fastighet AB
559342-6223

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Jeppsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Spoltec Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva bed and breakfast verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 893 | 1 162 | 467 |
| Resultat efter finansiella poster | -542 | -563 | -435 |
| Soliditet (%) | 23 | 28 | 35 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 715 658 | -563 464 | 2 202 194 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -563 464 | 563 464 | 0 |
| Årets resultat | | | -307 464 | -307 464 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 152 194 | -307 464 | 1 894 730 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 152 194 |
| årets förlust | -307 464 |
| | 1 844 730 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 844 730 |
| | 1 844 730 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 893 272 | 1 162 365 |
| Övriga rörelseintäkter | | 45 | 44 184 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 893 317 | 1 206 549 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -549 772 | -559 976 |
| Övriga externa kostnader | | -439 993 | -426 453 |
| Personalkostnader | 2 | -37 212 | -132 323 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -39 427 | -334 685 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 744 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 069 148 | -1 453 437 |
| Rörelseresultat | | -175 831 | -246 888 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 688 | 123 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -370 321 | -316 699 |
| Summa finansiella poster | | -366 633 | -316 576 |
| Resultat efter finansiella poster | | -542 464 | -563 464 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 235 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 235 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -307 464 | -563 464 |
| Årets resultat | | -307 464 | -563 464 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 7 527 473 | 7 137 199 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 20 175 | 25 555 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 286 201 | 370 162 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 833 849 | 7 532 916 |

Summa anläggningstillgångar

7 833 849

7 532 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 74 450 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 229 820 | 24 001 |
| Övriga fordringar | | 149 938 | 100 141 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 123 | 23 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 405 881 | 222 397 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 29 183 | 12 536 |
| Summa kassa och bank | | 29 183 | 12 536 |
| Summa omsättningstillgångar | | 435 064 | 234 933 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 268 913

7 767 849

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 152 194 | 2 715 658 |
| Årets resultat | | -307 464 | -563 464 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 844 730 | 2 152 194 |
| Summa eget kapital | | 1 894 730 | 2 202 194 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 800 000 | 5 280 175 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 218 571 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 018 571 | 5 280 175 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 225 000 | 225 000 |
| Leverantörsskulder | | 45 803 | 33 786 |
| Skatteskulder | | 51 550 | 25 775 |
| Övriga skulder | | 915 | 919 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 32 344 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 355 612 | 285 480 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 268 913 | 7 767 849 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Avskrivningstiden avseende byggnader har ändrats från 33 till 50 år samt att en justering av uppdelningen mellan byggnad & mark har skett under räkenskapsåret.

Detta medför att årets avskrivningar skiljer sig mot tidigare år vilket tydliggörs i Not 4.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader koncernföretag | -45 105 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -325 216 | -316 699 |
| | -370 321 | -316 699 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 510 699 | 7 510 699 |
| Omklassificeringar | 311 126 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 821 825 | 7 510 699 |
| Ingående avskrivningar | -373 500 | -148 500 |
| Omklassificeringar | 189 530 | 0 |
| Årets avskrivningar | -110 382 | -225 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -294 352 | -373 500 |
| Utgående redovisat värde | 7 527 473 | 7 137 199 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 900 | 0 |
| Inköp | 0 | 26 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 900 | 26 900 |
| Ingående avskrivningar | -1 345 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 380 | -1 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 725 | -1 345 |
| Utgående redovisat värde | 20 175 | 25 555 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 541 700 | 541 700 |
| Inköp | 29 235 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 570 935 | 541 700 |
| Ingående avskrivningar | -171 538 | -63 198 |
| Årets avskrivningar | -113 196 | -108 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -284 734 | -171 538 |
| Utgående redovisat värde | 286 201 | 370 162 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 900 000 | 3 803 175 |
| | 3 900 000 | 3 803 175 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Jeppsson
Ingemar Jeppsson
Ordförande
2025-06-27

Magnus Månsson
Magnus Månsson
Styrelseledamot
2025-06-26