

ÅRSREDOVISNING

för

LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

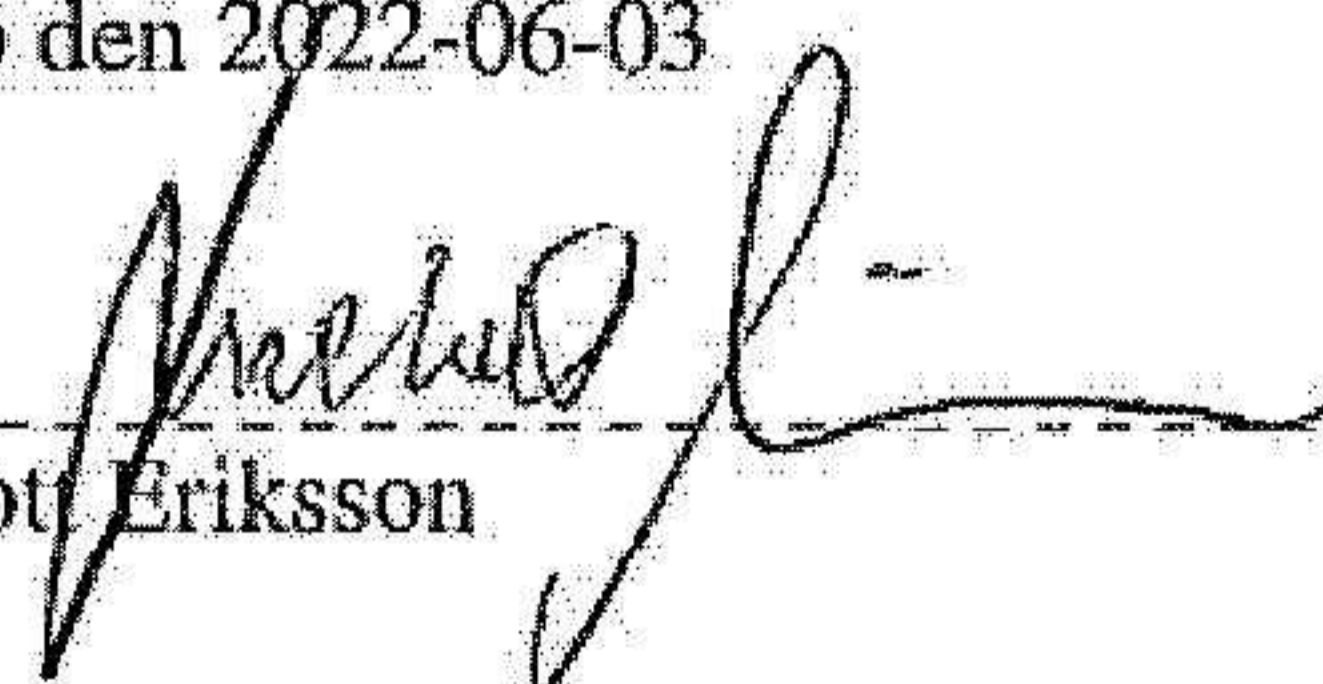
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LM Design to Live in AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö den 2022-06-03

Liselott Eriksson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Information om verksamheten

LM Design to Live in är ett väl etablerat fastighetsutvecklingsföretag med lång erfarenhet från byggbranschen. Företagets huvudsäte är Ekerö, Stockholm, med pågående nyproduktionsprojekt i Ekerö och Österåkers Kommun, tidigare även i Enköping.

Nyproduktionen avser projekt både i egen regi och på entreprenad. Grunden för företaget lades i den enskilda näringsverksamheten LM Eriksson Byggtjänst, ett familjeföretag som etablerades 1990.

Företaget bedriver nyproduktion av enbostadshus med ägar rätt, produktion av mindre bostadsrättsföreningar samt större tillbyggnader. Större delen består av nyproduktion av villor, parhus och radhus. Företaget köper tomter, startar nyproduktionen och säljer objekten under pågående nyproduktion eller som helt färdiga objekt. Nyproduktionen sker i modern design med närhet till sjö, natur eller fjällvärlden.

Nyckelord för nyproduktionen är design, trygghet och kvalitet. Alla bostäder är platsbyggda, producerade i lösvirke eller murade/putsade för hand och har en genomtänkt planlösning med utvald inredning. Bolaget erbjuder en totalentreprenad, vilket innebär att företaget tar helhetsansvar för hela byggprocessen inkluderat byggsamordning, byggledning, arbetsmiljöansvar etc.

En långsiktig målsättning för företaget är att öka entreprenaddelen av verksamheten med nyproduktion av parhus, radhus, minivillor mm i bostadsrättsform. Bolaget arbetar målmedvetet med att utveckla koncept för design, trygghet och kvalitet och har i produktion inrättat en enhet att hantera eftermarknad.

Under senaste åren har LM Design arbetet aktivt med att utveckla koncept och policy för företagets arbete med hållbarhet som syftar till att:

- Utveckla produktionen av platsbyggda hus i lösvirke, trä, vilket är ett naturmaterial och innebär en tryggare och säkrare nyproduktion.
- Inköp av material i möjligaste mån sker från närområdet
- Minimera tunga transporter och kranlyft genom att nyproduktionen sker på plats
- Design och miljötank genomgående ska finnas med i produktionen för att uppnå en så energieffektiv slutprodukt som möjligt.

Utvecklingsområden för företaget är satsning på marknadsföring och användning av sociala medier.

Försäljning

Gällande omsättning och resultat hänvisas till resultat och balansräkning.

Räkenskapsåret i korthet

Coronapandemin har medfört betydande svårigheter att få tag på material såsom byggmaterial, vitvaror, kök, badrumsinredning med mera. Som följd av detta har priserna kraftigt höjts. Tidsplanen för projektet Klyvarestigens Brf, med 18 boendeenheter i Stenhamra, Ekerö Kommun har förskjutits med en försenad tidsplan för projektavslut som följd.

I pågående tvist fastställde Högsta Domstolen Hovrättens tidigare beslut. I bokslutet 2018 reserverades medel för tvisten och domslutet belastar därför inte bokslutets resultaträkning.

Risker och framtid

Bolagets verksamhet är förenat med vissa risker. Verksamheten är känslig för svängningar i konjunktur och bostadsmarknad. Företagets försäljning sker i huvudsak till privatpersoner vars ekonomi starkt påverkas av omvärldsfaktorer såsom förändrade lånevillkor, amorteringskrav, arbetslöshet mm.

Utbudet av tomter har minskat avsevärt under senaste åren samtidigt som tomtpriserna i attraktiva bostadsområden ökat kraftigt under pandemin. Det är svårare att rekrytera personal med rätt kompetens för nyproduktion. Nya skärpta lagkrav för nyproduktion bidrar dessutom till högre produktionskostnader. Coronapandemin har medfört svårigheter att få tag på material med ökade priser på byggnadsmaterial som följd. Sammantaget ser vi att alla dessa faktorer kommer att påverka företaget med lägre marginaler som följd.

En positiv lagändring som skedde under 2020 är den ökade byggrätten för nyproduktion av attefallsvillor från 25 till 30 m². Vi ser med lagändringen positiva konsekvenser med möjlighet till nyproduktion av minivillor, en attraktiv boendeform till lägre kostnad.

Med tanke på en fortsatt stor bostadsbrist i Storstadsregionerna och Stockholmsområdet tror vi dock på en fortsatt god efterfrågan på villor, radhus, parhus och minivillor.

LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

Företagets säte är Ekerö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	17 742	10 537	12 223	37 214	17 073
Res. efter finansiella poster	5 751	2 875	2 293	7 860	3 506
Balansomslutning	38 002	39 455	30 753	32 884	37 172
Soliditet (%)	51	37	40	37	20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	0	7 823 090	1 858 322	9 681 412
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 858 322	-1 858 322	0
Årets vinst				3 627 596	3 627 596
Belopp vid årets utgång	550 000	0	9 681 412	3 627 596	13 309 008

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	9 681 412
årets vinst	3 627 596
	<u>13 309 008</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 002 000
	<u>11 307 008</u>
	13 309 008

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 002 000,00 kr. vilket motsvarar 18,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		17 742 150	10 537 166
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 431 635	3 431 677
Övriga rörelseintäkter		<u>149 195</u>	<u>429 163</u>
		24 322 980	14 398 006
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-8 897 388	-5 096 895
Övriga externa kostnader		-4 204 237	-2 352 086
Personalkostnader	2	-4 612 946	-3 111 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 688	-96 210
Förändring avsättningar		<u>-5 277</u>	<u>105 600</u>
		-17 912 536	-10 551 548
Rörelseresultat		6 410 444	3 846 458
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-659 657</u>	<u>-971 617</u>
		-659 657	-971 617
Resultat efter finansiella poster		5 750 787	2 874 841
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 547 476	-806 955
Återföring från periodiseringsfond		<u>380 623</u>	<u>308 500</u>
		-1 166 853	-498 455
Resultat före skatt		4 583 934	2 376 386
Skatt på årets resultat		-956 338	-518 064
Årets resultat		<u>3 627 596</u>	<u>1 858 322</u>

LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager m.m.**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

411 247

411 247

411 247

221 881

221 881

221 881

24 115 359

24 115 359

21 775 387

21 775 387

173 250

7 433 418

0

147 930

7 754 598

1 051 748

15 621 208

602 310

116 274

17 391 540

7

5 720 435

5 720 435

66 328

66 328

37 590 392

38 001 639

39 233 255

39 455 136

2022071331863

LM Design to Live in AB

Org.nr. 556825-9195

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Avsättningar

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 681 412	7 823 090
Årets resultat		3 627 596	1 858 322
Summa fritt eget kapital		<u>13 309 008</u>	<u>9 681 412</u>
Summa eget kapital		<u>13 859 008</u>	<u>10 231 412</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	6 835 872	5 669 019
Summa obeskattade reserver		<u>6 835 872</u>	<u>5 669 019</u>
Avsättningar	5		
Avsättningar		1 269 700	1 500 319
Summa avsättningar		<u>1 269 700</u>	<u>1 500 319</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		2 100 000	6 706 723
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 100 000</u>	<u>13 706 723</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	4 519 745
Leverantörsskulder		1 815 936	1 157 202
Aktuell skatteskuld		1 160 634	484 929
Övriga skulder		2 278 026	1 012 931
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	308 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 463	864 157
Summa kortfristiga skulder		<u>6 937 059</u>	<u>8 347 663</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 001 639</u>	<u>39 455 136</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	7,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	829 064	640 680
	Inköp	420 252	188 384
	Försäljningar/utrangeringar	-50 931	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 385	829 064
	Ingående avskrivningar	-607 181	-510 971
	Försäljningar/utrangeringar	12 731	0
	Årets avskrivningar	-192 688	-96 210
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 138	-607 181
	Utgående redovisat värde	411 247	221 883
Not 4	Periodiseringsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Periodiseringsfond 2015	0	380 623
	Periodiseringsfond 2016	982 329	982 329
	Periodiseringsfond 2017	878 235	878 235
	Periodiseringsfond 2018	2 043 901	2 043 901
	Periodiseringsfond 2019	576 976	576 976
	Periodiseringsfond 2020	806 955	806 955
	Periodiseringsfond 2021	1 547 476	0
		6 835 872	5 669 019
Not 5	Avsättningar	2021-12-31	2020-12-31
	Garantiavsättningar	1 269 700	1 054 300
	Pågående tvist	0	446 019
		1 269 700	1 500 319
Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	9 100 000	13 706 723
Not 7	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 500 000	4 500 000
	Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0:- (fg år 3 706 723:-).		
Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Summa ställda säkerheter	0	0

LM Design to Live in AB

Org.nr: 556825-9195

NOTER

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö juni 2022

Lise-Lott Eriksson
Verkställande direktör

Mikael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats i juni 2022.

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning LM Design 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Olle Alexandersson

ÄRENDEREFERENS

1374816

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: LISELOTT ERIKSSON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-03 13:48:05 +02:00

Digitalt signerad av: MIKAEL ERIKSSON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-03 13:50:01 +02:00

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson

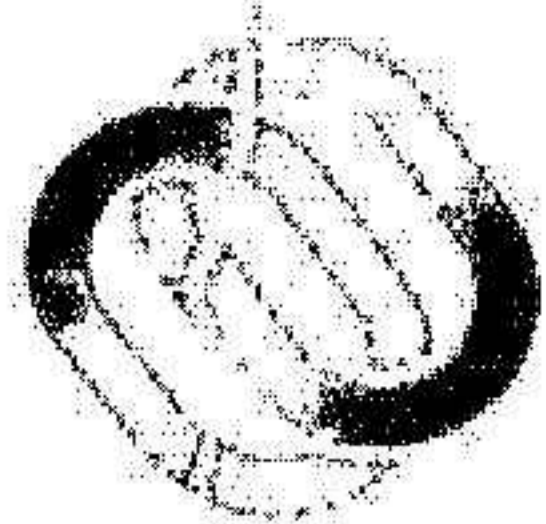
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-03 14:13:22 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LM Design to Live in AB
Org.nr. 556825-9195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LM Design to Live in AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Design to Live in ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LM Design to Live in AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.
- Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LM Design to Live in AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LM Design to Live in AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2022

Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse LM 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Olle Alexandersson

ÄRENDEREFERENS

1375484

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-03 14:12:40 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>