

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2023070430140

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Ryk 2:40 AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida  |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2     |
| Resultaträkning        | 3     |
| Balansräkning          | 4 - 5 |
| Noter                  | 6 - 7 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Mikael Richardsen

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 299 663     | 294 923     | 291 002     | 281 485     | 237 250     |
| Resultat efter finansiella poster | -65 682     | -61 571     | -33 668     | -63 594     | -81 087     |
| Balansomslutning                  | 3 741 373   | 3 862 403   | 3 880 212   | 4 007 368   | 3 646 948   |
| Soliditet                         | 1%          | 1%          | 1%          | 1%          | 1%          |

### Förändringar i eget kapital

|                                  | <u>Aktie-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserv-</u><br><u>fond</u> | <u>Balan-</u><br><u>serat</u><br><u>resultat</u> | <u>Årets</u><br><u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång          | 50 000                          | 0                             | -1 777   | 3 429                           | 51 652        |
| Resultatdisposition enl stämman: |                                 |                               | 3 429  | -3 429                          |               |
| Årets resultat                   |                                 |                               |  | 318                             | 318           |
| Belopp vid årets utgång          | <u>50 000</u>                   | <u>0</u>                      | <u>1 652</u>                                     | <u>318</u>                      | <u>51 970</u> |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående resultat,

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1 652        |
| Årets resultat      | 318          |
| Kronor              | <u>1 970</u> |

skall disponeras enligt följande:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| I ny räkning överföres | <u>1 970</u> |
| Kronor                 | <u>1 970</u> |

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | <u>299 663</u>           | <u>294 923</u>           |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m</b> |     | 299 663                  | 294 923                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -259 651                 | -263 454                 |
| Avskrivningar  | 1   | <u>-66 451</u>           | <u>-66 451</u>           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                       |     | -326 102                 | -329 905                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -26 439                  | -34 982                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | <u>-39 243</u>           | <u>-26 589</u>           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | -39 243                  | -26 589                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | -65 682                  | -61 571                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Mottagna koncernbidrag                                 |     | <u>66 000</u>            | <u>65 000</u>            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | 66 000                   | 65 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 318                      | 3 429                    |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>318</u>               | <u>3 429</u>             |

2023070450142

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

## BALANSRÄKNING

|   | 2022-12-31              | 2021-12-31              |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |                         |                         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |                         |                         |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |                         |                         |
| Byggnader och mark                      | 1 <u>3 695 059</u>      | <u>3 761 510</u>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      | <b>3 695 059</b>        | <b>3 761 510</b>        |
| <br>                                    |                         |                         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |                         |                         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |                         |                         |
| Kundfordringar                          | 143                     | 0                       |
| Övriga fordringar                       | <u>333</u>              | <u>41</u>               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>    | <b>476</b>              | <b>41</b>               |
| <br>                                    |                         |                         |
| <b>Kassa och bank</b>                   | <b>45 838</b>           | <b>100 852</b>          |
| <br>                                    |                         |                         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      | <b>46 314</b>           | <b>100 893</b>          |
| <br>                                    |                         |                         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 | <b><u>3 741 373</u></b> | <b><u>3 862 403</u></b> |

2023070430143

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2023070430144

## BALANSRÄKNING, fortsättning

|  | 2022-12-31              | 2021-12-31              |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                         |                         |
| <b>Eget kapital</b>                          |                         |                         |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                         |                         |
| Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)       | 50 000                  | 50 000                  |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000                  | 50 000                  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                         |                         |
| Balanserad vinst eller förlust               | 1 652                   | -1 777                  |
| Årets resultat                               | 318                     | 3 429                   |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 970                   | 1 652                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 51 970                  | 51 652                  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                         |                         |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 520 131               | 1 586 131               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | 1 520 131               | 1 586 131               |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                         |                         |
| Förskott från kunder                         | 6 378                   | 0                       |
| Leverantörsskulder                           | 10 852                  | 1 725                   |
| Skatteskulder                                | 1 250                   | 266                     |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2 100 000               | 2 175 000               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 50 792                  | 47 629                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | 2 169 272               | 2 224 620               |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b><u>3 741 373</u></b> | <b><u>3 862 403</u></b> |

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

2023070430145

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

### Not 1 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>          | 4 073 901        | 4 073 901        |
| Årets inköp                                | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>          | <b>4 073 901</b> | <b>4 073 901</b> |
| <i>Ingående avskrivningar</i>              | -312 391         | -245 940         |
| Årets avskrivning                          | <u>-66 451</u>   | <u>-66 451</u>   |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-378 842</b>  | <b>-312 391</b>  |
| <b>Bokfört värde</b>                       | <b>3 695 059</b> | <b>3 761 510</b> |
| Taxeringsvärde                             | 2 613 000        | 2 285 000        |

# Ryk 2:40 AB

Org.nr 559068-5888

## Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

|                        | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Ansvarsförbindelser    | Inga              | Inga              |

Göteborg 2023-06-30



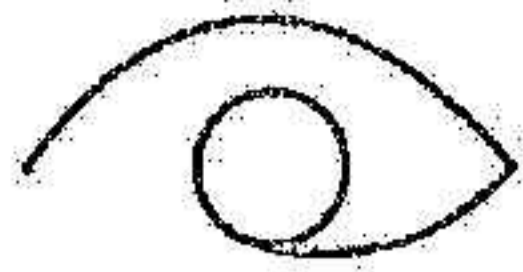
Mikael Richardsen

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryk 2:40 AB  
Org.nr. 559068-5888

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryk 2:40 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryk 2:40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

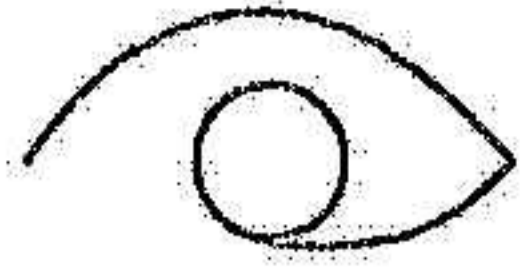
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

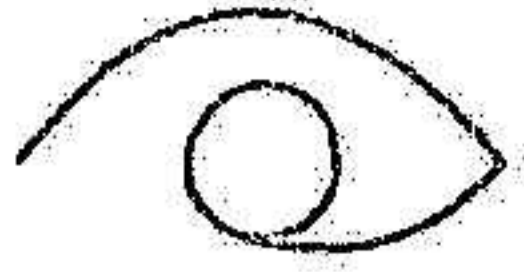
### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryk 2:40 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



NORDENHAMS  
REVISIONSBYRÅ AB

2023070430149

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

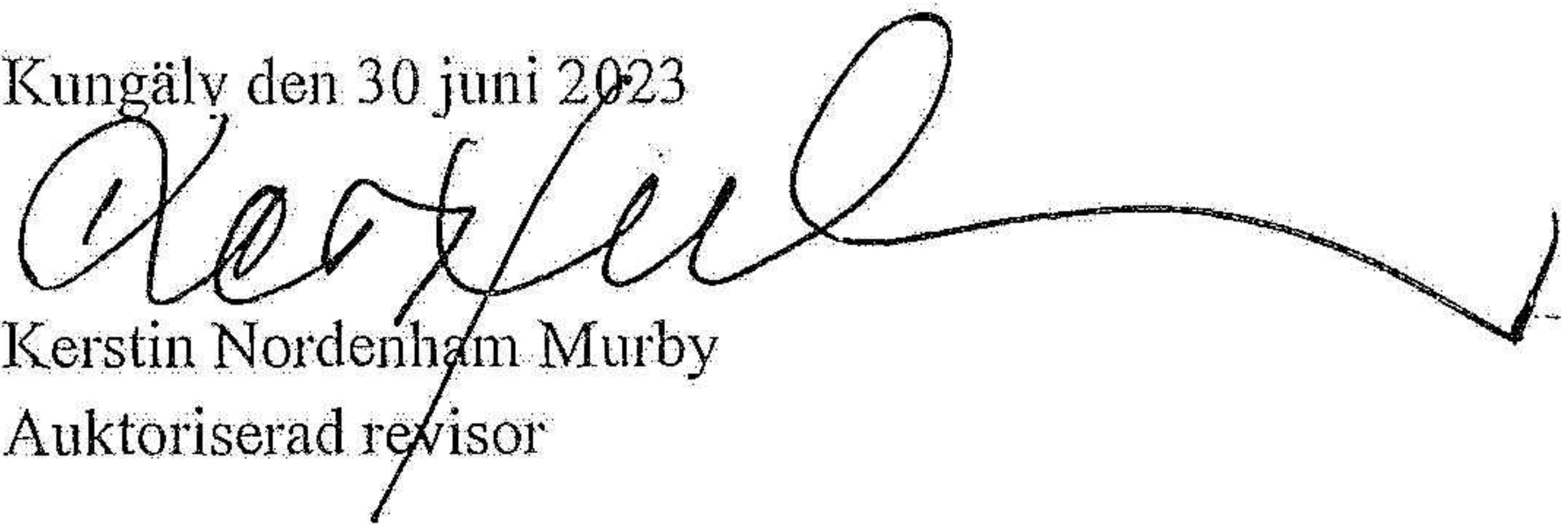
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

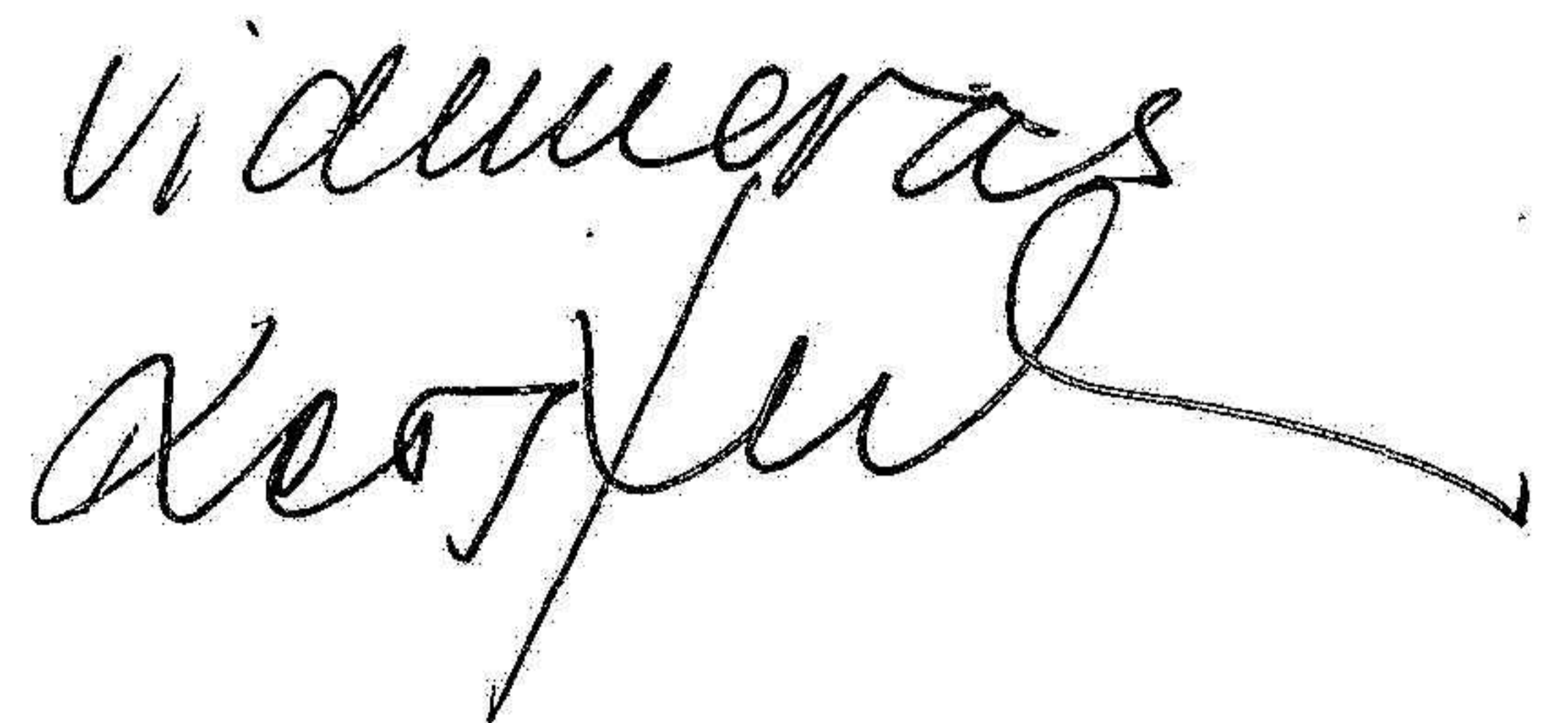
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2023

  
Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad revisor

  
Vidueneras  
