

# Årsredovisning

för

## Örebro Bil & Fastigheter AB

556446-7941

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Bil & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~28~~ / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den ~~28~~ / 6 2023

  
Olle Pettersson

# Årsredovisning

för

## Örebro Bil & Fastigheter AB

556446-7941

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Örebro Bil & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av industri- och affärslokaler.

Varken spridningen av coronaviruset eller kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 864	4 788	4 699	4 358
Resultat efter finansiella poster	3 308	3 345	3 276	3 075
Soliditet (%)	83	85	83	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 265 272	2 283 024	12 668 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			2 283 024	-2 283 024	0
Årets resultat				2 259 244	2 259 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 358 296</b>	<b>2 259 244</b>	<b>14 737 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 358 297
årets vinst	2 259 244
	<b>14 617 541</b>


disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	14 417 541
	<b>14 617 541</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets soliditet och intjänandeförmåga är så stark att denna utdelning på intet sätt äventyrar bolagets framtid.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 864 235	4 787 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 864 235</b>	<b>4 787 619</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-985 835	-889 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-528 168	-528 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 514 003</b>	<b>-1 417 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 350 232</b>	<b>3 370 277</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	861	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 914	-25 708
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 053</b>	<b>-25 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 308 179</b>	<b>3 344 692</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-440 475	-451 273
Förändring av överavskrivningar	-8 850	-5 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-449 325</b>	<b>-456 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 858 854</b>	<b>2 888 369</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-599 610	-605 345
<b>Årets resultat</b>	<b>2 259 244</b>	<b>2 283 024</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 859 827	6 364 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 912	92 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 928 739</b>	<b>6 456 907</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 928 739</b>	<b>6 456 907</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		815 547	0
Övriga fordringar		4 144	73 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 485	125 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>865 176</b>	<b>199 808</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 016 224	11 758 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 016 224</b>	<b>11 758 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 881 400</b>	<b>11 958 545</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 810 139</b>	<b>18 415 452</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	12 358 297	10 265 272
Årets resultat	2 259 244	2 283 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>14 617 541</b>	<b>12 548 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 737 541</b>	<b>12 668 296</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 184 138	3 743 663
Akkumulerade överavskrivningar	45 312	36 462
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 229 450</b>	<b>3 780 125</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 336 220	1 366 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 336 220</b>	<b>1 366 930</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	72 967	0
Skatteskulder	50 117	252 603
Övriga skulder	437 355	241 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	946 489	105 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 506 928</b>	<b>600 101</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 810 139

18 415 452

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 697 288	16 697 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 697 288</b>	<b>16 697 288</b>
Ingående avskrivningar	-10 333 243	-9 829 025
Årets avskrivningar	-504 218	-504 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 837 461</b>	<b>-10 333 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 859 827</b>	<b>6 364 045</b>

2023070338070

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>164 000</b>
Ingående avskrivningar	-71 138	-47 188
Årets avskrivningar	-23 950	-23 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 088</b>	<b>-71 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 912</b>	<b>92 862</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Örebro den 28 16 2023

  
Olle Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 16 2023

  
Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Bil-& Fastigheter AB  
Org.nr 556446-7941

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Bil-& Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Bil-& Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Bil-& Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

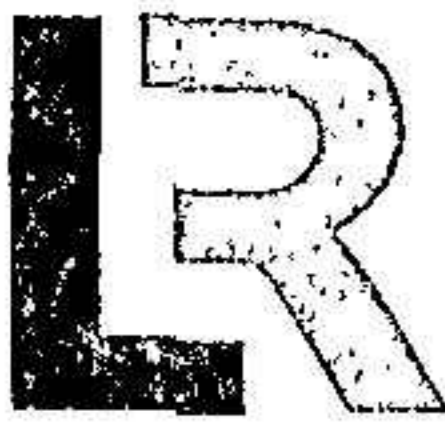
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023070338072

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Bil- & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Bil- & Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 juni 2023

Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor