

Årsredovisning

Nicolaigården AB

559312-3432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Thuresson
2025-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Sölvesborg.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2104-2206
Nettoomsättning	247 438	233 917	209 791	219 376
Resultat efter finansiella poster	57 356	-7 613	45 358	72 002
Soliditet %	5	4	4	3
Balansomslutning	3 735 985	3 715 708	3 786 796	3 801 040

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 694	-7 613	135 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-7 613	7 613	0
- Årets resultat			37 720	37 720
- Belopp vid årets utgång	50 000	85 081	37 720	172 801

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 081
<i>Årets resultat</i>	37 720
<i>Summa</i>	122 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 801
<i>Summa</i>	122 801

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	247 438	233 917
Övriga rörelseintäkter	0	1 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	247 438	235 592
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-43 175	-57 947
Övriga externa kostnader	-15 970	-21 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 509	-52 509
Summa rörelsekostnader	-111 654	-132 323
<i>Rörelseresultat</i>	<i>135 784</i>	<i>103 269</i>
Finansiella poster		
Ränteintäkter	7 694	5 593
Räntekostnader	-86 122	-116 475
Summa finansiella poster	-78 428	-110 882
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>57 356</i>	<i>-7 613</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>45 356</i>	<i>-7 613</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 636	0
<i>Årets resultat</i>	<i>37 720</i>	<i>-7 613</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 435 163	3 487 672
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 435 163	3 487 672
Summa anläggningstillgångar		3 435 163	3 487 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 756	13 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 162	4 529
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 918	18 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 904	209 684
<i>Summa kassa och bank</i>		253 904	209 684
Summa omsättningstillgångar		300 822	228 036
SUMMA TILLGÅNGAR		3 735 985	3 715 708

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	85 081	92 694	
Årets resultat	37 720	-7 613	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>122 801</i>	<i>85 081</i>	
Summa eget kapital	172 801	135 081	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12 000	0	
Summa obeskattade reserver	12 000	0	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 4	2 205 000	2 254 000
Skulder till koncernföretag	3	1 215 000	1 215 000
Summa långfristiga skulder	3 420 000	3 469 000	
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	49 000	49 000
Leverantörsskulder		4 683	8 549
Skatteskulder		17 710	0
Övriga skulder		54 464	46 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 327	7 951
Summa kortfristiga skulder	131 184	111 627	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 735 985	3 715 708	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-161 903	-109 394
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 509	-52 509
Utgående avskrivningar	-214 412	-161 903
Redovisat värde	3 435 163	3 487 672

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 224 000	3 273 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 254 000 kr (2 303 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 205 000	2 254 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	49 000	49 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-07-11

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rickard Thuresson

Rickard Thuresson

2025-07-11