

Årsredovisning
för
Fisketången Fastigheter AB
559015-3093

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hansson, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Fisketången Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	593	484	376	311
Resultat efter finansiella poster	140	111	179	134
Soliditet (%)	15	15	14	8

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 574	959	311 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		959	-959	0
Årets resultat			5 993	5 993
Belopp vid årets utgång	50 000	261 533	5 993	317 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 574
årets vinst	6 952
	267 526
disponeras så att i ny räkning överföres	267 526
	267 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		592 836	483 900
Övriga rörelseintäkter		61 282	6 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 118	490 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 422	-276 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 520	-33 124
Summa rörelsekostnader		-411 942	-309 165
Rörelseresultat		242 176	181 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 665	-70 611
Summa finansiella poster		-102 197	-70 189
Resultat efter finansiella poster		139 979	111 426
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-110 000
Resultat före skatt		9 979	1 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 986	-467
Årets resultat		5 993	959

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 693 329	1 736 135
Inventarier, verktyg och installationer	2	100 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 793 615	1 736 135
Summa anläggningstillgångar		1 793 615	1 736 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 469	0
Fordringar hos koncernföretag		72 386	297 365
Övriga fordringar		68 099	47 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 304	39 462
Summa kortfristiga fordringar		211 258	383 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 927	14 165
Summa kassa och bank		56 927	14 165
Summa omsättningstillgångar		268 185	397 998
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 800	2 134 133

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 574	260 574
Årets resultat		6 952	959
Summa fritt eget kapital		267 526	261 533
Summa eget kapital		317 526	311 533
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 466 688	1 566 684
Summa långfristiga skulder		1 466 688	1 566 684
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Förskott från kunder		38 207	49 893
Leverantörsskulder		14 022	18 687
Skulder till koncernföretag		87 240	58 300
Skatteskulder		0	7 850
Övriga skulder		28 121	11 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		277 586	255 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 800	2 134 133

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 902	1 606 864
Inköp		242 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 902	1 848 902
Ingående avskrivningar	-112 767	-79 643
Årets avskrivningar	-42 806	-33 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 573	-112 767
Utgående redovisat värde	1 693 329	1 736 135

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	108 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 000	0
Årets avskrivningar	-7 714	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 714	0
Utgående redovisat värde	100 286	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 066 704	1 166 700
	1 066 704	1 166 700

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 566 684 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 466 688	1 566 684
	1 466 688	1 566 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 865 000	3 865 000
	3 865 000	3 865 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2024-12-18

Stefan Hansson
Stefan Hansson