

Årsredovisning
för
AB Skövde Triangeln 9
559291-7735

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skövde Triangeln 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-02



Lars Ulfvengren

Styrelsen för AB Skövde Triangeln 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	16	16	16	5
Resultat efter finansiella poster	15	15	15	-18
Balansomslutning	323	312	299	293
Soliditet (%)	42,1	39,9	38,1	34,3
Avkastning på totalt kap. (%)	4,6	4,7	5,1	-6,1
Avkastning på eget kap. (%)	10,9	11,8	13,3	-17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 102	10 277	124 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 277	-10 277	0
Årets resultat			11 744	11 744
Belopp vid årets utgång	100 000	24 379	11 744	136 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 379
årets vinst	11 744
	36 123
disponeras så att i ny räkning överföres	36 123
	36 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

16 131

15 916

16 131

15 916

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 240

-1 246

-1 240

-1 246

Rörelseresultat

14 891

14 670

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104

0

-103

7

Resultat efter finansiella poster

14 788

14 677

Resultat före skatt

14 788

14 677

Skatt på årets resultat

-3 044

-4 400

Årets resultat

11 744

10 277

2025050506450

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

208 500

208 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 960

3 960

212 460

212 460

Summa anläggningstillgångar

212 460

212 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 350

6 271

Övriga fordringar

0

1

6 350

6 272

Kassa och bank

104 399

92 812

Summa omsättningstillgångar

110 749

99 084

SUMMA TILLGÅNGAR

323 209

311 544

2025050506451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 379

14 102

Årets resultat

11 744

10 277

36 123

24 379

Summa eget kapital

136 123

124 379

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Aktuella skatteskulder

6 066

6 161

Övriga skulder

1 020

1 004

Summa kortfristiga skulder

187 086

187 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

323 209

311 544

2025050506452

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2025050506454

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 500	208 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 500	208 500
Utgående redovisat värde	208 500	208 500
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	208 500	208 500
Verkligt värde	208 500	208 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 960	3 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 960	3 960
Utgående redovisat värde	3 960	3 960

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Andersson
Ordförande

Lars Ulfvengren

Andreas Larsson

Deltagare

STENHAGA INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 12:41:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ULFVENGREN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306245973

Lars Ulfvengren
lars@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-05 23:33:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

ANDREAS LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 10:40:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408135916

Andreas Larsson
andreas.larsson@fastighetsbyran.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.37.30.10

2025050506455