

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559433-5415

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-10--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tony Ljungström, Styrelseledamot

2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ännu ej förvärvat fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5 700
Soliditet (%)	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-5 700	-5 700
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 700	44 300

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-5 700
	<u>-5 700</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 700
	<u>-5 700</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-10 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<hr/> 0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 700
Summa rörelsekostnader		<hr/> -5 700
Rörelseresultat		-5 700
Resultat efter finansiella poster		-5 700
Resultat före skatt		-5 700
Årets resultat		<hr/> -5 700

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		49 300
Summa kassa och bank		<u>49 300</u>
Summa omsättningstillgångar		49 300
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 300</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-5 700
Summa fritt eget kapital		<u>-5 700</u>
Summa eget kapital		44 300
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 300</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

LOMMA

Tony Ljungström

Tony Ljungström

2024-07-26