

Årsredovisning

Ingma Invest AB

Org.nr 556144-8860

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Edberg, Styrelseledamot
2023-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ingma Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Singeln 7 i Umeå där Bilinvest i Umeå AB bedriver verksamhet.

Bolaget äger vidare 51% av aktierna i Bilinvest Nord Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 544	1 532	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	596	910	616	761
Balansomslutning	25 153	27 696	27 081	17 660
Soliditet (%)	55	48	46	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	11 743 733	563 164	12 486 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			563 164	-563 164	0
Årets resultat				377 338	377 338
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	12 306 897	377 338	12 864 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 306 897
årets vinst	377 337
	12 684 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 684 234
	12 684 234

Resulträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 544 094	1 532 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 544 094	1 532 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-291 895	-175 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 034	-373 718
Summa rörelsekostnader		-730 929	-549 572
Rörelseresultat		813 165	982 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	44 295	33 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 301	-106 061
Summa finansiella poster		-217 006	-72 106
Resultat efter finansiella poster		596 159	910 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-199 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	-199 000
Resultat före skatt		481 159	711 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 821	-148 158
Årets resultat		377 338	563 164

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 575 896	16 949 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	261 262	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 837 158	16 949 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag	7	4 287 231	4 252 929
Andra långfristiga fordringar	8	1 170 250	1 170 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 482 981	5 448 679
Summa anläggningstillgångar		22 320 139	22 398 293
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 117	0
Övriga fordringar		52 668	55 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 044	0
Summa kortfristiga fordringar		73 829	55 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 759 369	5 242 492
Summa kassa och bank		2 759 369	5 242 492
Summa omsättningstillgångar		2 833 198	5 297 766
SUMMA TILLGÅNGAR		25 153 337	27 696 059

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 306 897	11 743 732
Årets resultat		377 337	563 163
Summa fritt eget kapital		12 684 234	12 306 895
Summa eget kapital		12 864 234	12 486 895
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		1 137 000	1 022 000
Summa obeskattade reserver		1 137 000	1 022 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 650 000	8 750 000
Övriga skulder		2 302 370	5 302 370
Summa långfristiga skulder		10 952 370	14 052 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		0	15 794
Övriga skulder		50 546	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 187	19 000
Summa kortfristiga skulder		199 733	134 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 153 337	27 696 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av undantagsreglerna till ÅRL 7:3 lämnas ingen koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	34 300	33 826
Övriga ränteintäkter	9 995	0
	44 295	33 826

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 685 891	6 812 778
Omklassificeringar	0	11 873 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 685 891	18 685 891
Ingående avskrivningar	-1 736 278	-1 362 560
Årets avskrivningar	-373 718	-373 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 996	-1 736 278
Utgående redovisat värde	16 575 895	16 949 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 774	723 774
Inköp	326 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 352	723 774
Ingående avskrivningar	-723 774	-723 774
Årets avskrivningar	-65 316	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 090	-723 774
Utgående redovisat värde	261 262	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	8 426 900
Inköp	0	3 446 213
Omklassificeringar	0	-11 873 113
	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 252 929	4 456 287
Tillkommande fordringar	34 300	0
Avgående fordringar	0	-203 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 287 229	4 252 929
Utgående redovisat värde	4 287 229	4 252 929

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 170 250	1 170 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 170 250	1 170 250
Utgående redovisat värde	1 170 250	1 170 250

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	50 000
Periodiseringsfond 2018	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2019	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2023	165 000	0
	1 137 000	1 022 000

Not 10 Långfristiga skulder

För övriga långfristiga skulder saknas avtalad amorteringstid.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 250 000	8 350 000
	8 250 000	8 350 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Umeå 2023-10-30

Martin Edberg
Martin Edberg

Ingrid Edberg
Ingrid Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Ernst & Young AB

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingma Invest AB

Org.nr 556144-8860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingma Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingma Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingma Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-10-30

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Ingma Invest AB, Org.nr 556144-8860