

# Årsredovisning

---

*Kungtech AB*

556998-5905

Styrelsen för Kungtech AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kungtech AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen 2023-05-25

  
Bruno Gunnarsson

# Årsredovisning

---

*Kungtech AB*

556998-5905

Styrelsen för Kungtech AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun

Bolaget är helägt av Kungsteknik AB 556998-5038, med säte Upplands-Bro Kommun

#### Väsentliga händelser

Bolagets räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	1 750	1 400	1 233	1 243	680
Resultat efter finansiella poster	604	718	628	426	-62
Soliditet %	28	14	9	5	2

Räkenskapsåret 2109-2212 är förlängt och omfattar 16 månader

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	941 190	569 602	1 560 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		569 602	-569 602	0
Årets resultat			459 746	459 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 510 792</b>	<b>459 746</b>	<b>2 020 538</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 510 792
Årets resultat	459 746
<i>Summa</i>	<i>1 970 538</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 970 538
<i>Summa</i>	<i>1 970 538</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		1 749 996	1 399 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 749 996</b>	<b>1 399 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-49 398	–
Övriga externa kostnader		-430 550	-303 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 389	-166 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 337</b>	<b>-469 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 054 659</b>	<b>930 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 126	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-457 338	-212 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 212</b>	<b>-212 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>604 447</b>	<b>717 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivning		-25 446	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 446</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579 001</b>	<b>717 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-119 255	-148 062
<b>Årets resultat</b>		<b>459 746</b>	<b>569 602</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 802 584	7 008 276
Inventarier, verktyg och installationer	6	49 681	59 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 852 265</i>	<i>7 067 653</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 852 265</b>	<b>7 067 653</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		16 434	—
Övriga fordringar		42 787	175 695
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 221</i>	<i>175 695</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		417 865	4 037 137
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>417 865</i>	<i>4 037 137</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 086</b>	<b>4 212 832</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 329 351</b>	<b>11 280 485</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

	2022-12-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 510 793	941 191
Årets resultat	459 746	569 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 970 539</b>	<b>1 510 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 020 539</b>	<b>1 560 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	25 446	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>25 446</b>	<b>–</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	210 333	210 333
<b>Summa avsättningar</b>	<b>210 333</b>	<b>210 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>7</b>	
Skulder till koncernföretag	5 002 384	9 295 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 002 384</b>	<b>9 295 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	–	130 331
Övriga skulder	70 649	83 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>70 649</b>	<b>214 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 329 351</b>	<b>11 280 485</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

		2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 054 659	930 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.			
- Avskrivningar	8	215 389	166 291
Erhållen ränta		7 126	-
Erlagd ränta		-457 339	-
Betald inkomstskatt årets skatt		-266 020	-85 290
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<i>553 815</i>	<i>1 011 210</i>
Förändringar i rörelsekapital			
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		132 908	11 340
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-13 334	-6 897
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>673 389</b>	<b>1 015 653</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-4 292 661	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 292 661</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 619 272</b>	<b>1 015 653</b>
Likvida medel vid årets början		4 037 137	3 021 484
Likvida medel vid årets slut		417 865	4 037 137

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Redovisade till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadsinventarier	5-10	10-20
Byggnad	10-50	2-10

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Låneutgifter**

Företaget kostnadsför låneutgifter för det räkenskapsår de hänförs till.

##### **Finansiella instrument**

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och Leverantörsskulder

Låne- och Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

## Uppskattningar och bedömningar

### Antagande om framtiden

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag i %

	2021/2022	2020/2021
Inköp från andra koncernföretag	0	0
Försäljning till andra koncernföretag	100	100

### Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader	457 339	212 545
Summa	457 339	212 545

### Not 4 Inkomstskatt

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

#### Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	119 255	153 579
Justering för tidigare år	–	-5 517
Summa redovisad skatt	119 255	148 062

Effektiv skattesats (%)	20,60	20,63
-------------------------	-------	-------

#### Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	579 001	717 664
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	119 274	153 580
Summa redovisad skatt	119 274	153 580

Effektiv skattesats (%)	20,60	21,40
-------------------------	-------	-------

2023053117175

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 102 689	8 102 689
	Utgående anskaffningsvärden	8 102 689	8 102 689
	Ingående avskrivningar	-1 094 413	-940 143
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-205 693	-154 270
	Utgående avskrivningar	-1 300 106	-1 094 413
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 802 583</b>	<b>7 008 276</b>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	371 948	371 948
	Utgående anskaffningsvärden	371 948	371 948
	Ingående avskrivningar	-312 571	-300 550
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 696	-12 021
	Utgående avskrivningar	-322 267	-312 571
	<b>Redovisat värde</b>	<b>49 681</b>	<b>59 377</b>

Not 7	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 002 384	9 295 045

Not 8	Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	2021/2022	2020/2021
	Avskrivningar	215 389	166 291
	<b>Redovisat värde</b>	<b>215 389</b>	<b>166 291</b>

UNDERSKRIFTER

Kungsängen 2023-05-16

  
Bruno Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-05-25

  
Mattias Kjellman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungtech AB

Org.nr. 556998 - 5905

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungtech AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungtech ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungtech AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungtech AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungtech AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-25



Mattias Kjellman  
Auktoriserad revisor