

# Årsredovisning

för

## Mark & Infra i Sverige AB

556979-4331

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Infra i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2025-06-30



Fredrik Kjellgren

**Årsredovisning**  
för  
**Mark & Infra i Sverige AB**  
556979-4331

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Mark & Infra i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver grossistverksamhet med försäljning och distribution av anläggningsprodukter inom vatten och avlopp från bolagets anläggningar i Täby, Uppsala, Västerås och Örebro.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning minskade med -28,6% jämfört med 2023. Minskningen kommer från hög personalomsättning samt en minskad marknadsutveckling (marknaden inom vilken MIAB är verksam tappade -10,2% under 2024). Bruttomarginalen försvagades med -5,3 procentenheter mycket beroende av den allt hårdare konkurrensen pga. den minskade marknaden under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vår bedömning av framtiden är att marknaden delvis kommer att återhämta sig under 2025 med en svagt positiv utveckling där MIAB kommer fortsätta utvecklas och stärka sin position på den lokala marknaden.

### Hållbarhetsupplysningar

Mark & Infra i Sverige AB upprättar enligt 7 kap 31 ÅRL inte någon lagstadgad Hållbarhetsrapport. Detta rapporteras av koncernens moderbolag Kesko Oyj med säte i Finland, org.nr FI 0109862-8. Rapporten för år 2023 finns på Keskos hemsida [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kesko AB, org nr 556511-2991 som är helägt av det finländska bolaget Kesko Oyj med registreringsnummer FI 0109862-8 som även upprättar koncernredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	147 087	208 423	394 060	285 931	228 394
Resultat efter finansiella poster	-7 533	6 768	49 116	36 924	30 758
Balansomslutning	112 124	121 700	128 747	106 039	67 159
Soliditet (%)	73	88	81	47	51
Antal anställda	30	30	34	29	24

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet %: Eget kapital i relation till balansomslutningen

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 926 429	3 972 164	<b>82 948 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman		3 972 164	-3 972 164	<b>0</b>
Årets resultat			-1 101 607	<b>-1 101 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 898 593</b>	<b>-1 101 607</b>	<b>81 846 986</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 898 593
årets förlust	-1 101 607
	<b>81 796 986</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	81 796 986
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		147 086 799	208 422 649
Övriga rörelseintäkter		3 173 329	2 564 150
		<b>150 260 128</b>	<b>210 986 799</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-117 618 529	-156 223 825
Övriga externa kostnader	2, 3	-21 043 257	-24 113 693
Personalkostnader	4	-21 235 605	-25 453 804
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 428 879	-1 447 241
		<b>-161 326 270</b>	<b>-207 238 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-11 066 142</b>	<b>3 748 236</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 539 673	3 028 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 057	-9 365
		<b>3 533 616</b>	<b>3 019 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 532 526</b>	<b>6 767 711</b>
Bokslutsdispositioner	8	6 600 000	-1 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-932 526</b>	<b>5 067 711</b>
Skatt på årets resultat	9	-169 081	-1 095 547
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 101 607</b>	<b>3 972 164</b>

ank=20250702:2025070427171

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	1 210 745	1 554 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 810 137	3 021 248
		<b>3 020 883</b>	<b>4 575 656</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 020 883**

**4 575 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		143 732	643 349
Fordringar hos koncernföretag		92 363 918	107 523 491
Aktuella skattefordringar		10 151 064	8 274 496
Övriga fordringar		816 060	498 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	184 149
		<b>103 474 774</b>	<b>117 124 398</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**103 474 774**

**117 124 398**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**106 495 657**

**121 700 054**

ank=20250702;2025070427172

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

82 898 594

78 926 428

Årets resultat

-1 101 607

3 972 164

**81 796 987**

**82 898 592**

**Summa eget kapital**

**81 846 987**

**82 948 592**

#### Obeskattade reserver

15

0

31 100 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

315 554

653 628

Skulder till koncernföretag

19 491 772

69 539

Övriga skulder

1 024 401

792 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

3 816 943

6 135 687

**Summa kortfristiga skulder**

**24 648 670**

**7 651 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 495 657**

**121 700 054**

ank=20250702;2025070427173

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-11 066 142	3 748 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 287 765	1 243 274
Betald skatt		-2 045 649	-5 416
Erhållen ränta		3 539 673	3 028 840
Erlagd ränta		-6 057	-9 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-8 290 410</b>	<b>8 005 569</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		0	199 927
Förändring av kundfordringar		-5 394 746	14 520 034
Förändring av kortfristiga fordringar		-80 415	105 272 886
Förändring av leverantörsskulder		23 132 383	-10 122 485
Förändring av kortfristiga skulder		-507 063	-10 197 936
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 859 749</b>	<b>107 677 995</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		125 893	-703 872
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		141 115	449 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>267 008</b>	<b>-254 872</b>

### Finansieringsverksamheten

Cash Pool Kesko Oyj		15 373 243	-107 479 252
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-24 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 126 757</b>	<b>-107 479 252</b>

### Årets kassaflöde

0 -56 129

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		0	56 129
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250702;2025070427174

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst värdering av lager.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 791 287 (8 182 993) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 681 965	6 393 353
Senare än ett år men inom fem år	2 643 394	7 129 883
Senare än fem år	0	0
	<b>9 325 359</b>	<b>13 523 236</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	125 000	122 000
	<b>125 000</b>	<b>122 000</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	26	26
	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	15 303 056	18 345 872
	<b>15 303 056</b>	<b>18 345 872</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	916 701	2 118 148
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 952 071	5 562 858
	<b>5 868 772</b>	<b>7 681 006</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>21 171 828</b>	<b>26 026 878</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	66 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	3 392 107	2 956 105
Övriga ränteintäkter	147 566	68 806
Kursdifferenser	0	3 929
	<b>3 539 673</b>	<b>3 028 840</b>

ank=20250702;2025070427177

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	6 057	7 464
Kursdifferenser	0	1 901
	<b>6 057</b>	<b>9 365</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfonder	-31 100 000	1 700 000
Lämnade koncernbidrag	24 500 000	0
	<b>-6 600 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	51 589	1 077 935
Justering avseende tidigare år	117 493	17 612
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>169 082</b>	<b>1 095 547</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-932 526		5 067 711
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	192 100	20,60	-1 043 948
Ej avdragsgilla kostnader		-243 689		-33 987
Justering avseende skatter för föregående år		-117 493		-17 612
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-18,13</b>	<b>-169 082</b>	<b>21,62</b>	<b>-1 095 547</b>

ank=20250702;2025070427178

ank=20250702;2025070427179

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 893	2 224 535
Inköp	0	195 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 419 893</b>	<b>2 419 893</b>
Ingående avskrivningar	-865 485	-525 083
Årets avskrivningar	-343 663	-340 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 209 148</b>	<b>-865 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 745</b>	<b>1 554 408</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 439 863
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-2 439 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 066 181
Omklassificeringar	0	1 066 181
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 528 865	4 027 137
Inköp	30 205	508 514
Försäljningar/utrangeringar	-226 972	-446 649
Omklassificeringar		2 439 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 332 098</b>	<b>6 528 865</b>
Ingående avskrivningar	-3 507 617	-1 536 213
Försäljningar/utrangeringar	70 872	201 616
Omklassificeringar		-1 066 181
Årets avskrivningar	-1 085 216	-1 106 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 521 961</b>	<b>-3 507 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 137</b>	<b>3 021 248</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	0	41 701
Övrigt	0	142 448
	<b>0</b>	<b>184 149</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	0	7 500 000
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	0	9 600 000
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	0	12 300 000
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	0	1 700 000
	<b>0</b>	<b>31 100 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	3 551 782	4 036 305
Övrigt	265 161	2 099 382
	<b>3 816 943</b>	<b>6 135 687</b>

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 428 879	1 447 241
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-141 115	-203 967
	<b>1 287 764</b>	<b>1 243 274</b>

### Not 18 Eventualförpliktelser

I bolaget finns inga eventualförpliktelser.

### Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kesko AB, organisationsnummer 556511-2991 som är ett helägt dotterbolag till Kesko Oyj i Finland, organisationsnummer FI0109862-8.

Kesko AB upprättar enligt 7 kap 2 ÅRL inte någon koncernredovisning utan den upprättas av koncernens moderbolag Kesko Oyj med säte i Finland.

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Magnus Johansson har utsetts till VD och Landschef för Kesko Sverige med start i bolaget den 5 maj 2025. Han efterträder Endre Espeseth som i oktober 2024 utsågs till VD för Kesko Norge.

### Not 21 Ställda säkerheter

I bolaget finns inga ställda säkerheter.

### Not 22 Disposition av vinst

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	82 898 593
årets förlust	-1 101 607
	<b>81 796 986</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 796 986
	<b>81 796 986</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Johansson  
Ordförande

Fredrik Kjellgren

Maria Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

snk=20250702:2025070427182

# Participants

KESKO CORPORATION Finland

Signed with Swedish BankID

2025-06-12 07:05:57 UTC

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: PÅR FREDRIK KJELLGREN

Fredrik Kjellgren

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.187.114

KESKO AB Sweden

Signed with Swedish BankID

2025-06-13 08:53:03 UTC

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: MAGNUS JOHANSSON

Magnus Johansson

Delivery channel: Email  
IP Address: 81.236.180.26

Signed with Swedish BankID

2025-06-13 08:41:43 UTC

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: MARIA ANDERSSON

Maria Andersson

Delivery channel: Email  
IP Address: 158.174.22.63

DELOITTE AB Sweden

Signed with Swedish BankID

2025-06-23 09:25:53 UTC

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: Sara Maria Kristina Andersson

Sara Maria Kristina Andersson

Delivery channel: Email  
IP Address: 163.116.168.115

ank=20250702:2025070427183

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mark & Infra i Sverige AB  
organisationsnummer 556979-4331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Infra i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Infra i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Infra i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Infra i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Infra i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sara Andersson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-23 11:21:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c1f7cb27cf42468d8b5b44ac09f946f3