

Årsredovisning
för
Annados Fastighets AB
559106-2541

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ingemansson, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Annados Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Annados Fastighets AB förvaltar en fastighet i Helsingborg med fokus på uthyrning under längre perioder.

Företagets säte är i Malmö.

Företagets moderföretag är Andjoy Group AB, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	543	593	613	610
Resultat efter finansiella poster	-189	73	53	169
Soliditet (%)	2,7	5,7	5,8	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 764	-736	287 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-736	736	0
Årets resultat			-146 056	-146 056
Belopp vid årets utgång	50 000	237 028	-146 056	140 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 028
årets förlust	-146 056
	90 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 972
	90 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	542 916	593 361
Övriga rörelseintäkter	5 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 438	593 361

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-381 559	-256 442
Personalkostnader	0	-1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 933	-98 395
Övriga rörelsekostnader	-8	0
Summa rörelsekostnader	-480 500	-356 337
Rörelseresultat	67 938	237 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	987	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 581	-164 133
Summa finansiella poster	-256 594	-164 053
Resultat efter finansiella poster	-188 656	72 971

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	15 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Förändringar av överavskrivningar	27 601	6 479
Summa bokslutsdispositioner	42 601	-73 521
Resultat före skatt	-146 055	-550

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-186
Årets resultat	-146 056	-736

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 992 614

4 739 076

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 082

69 532

Summa materiella anläggningstillgångar

5 037 696

4 808 608

Summa anläggningstillgångar

5 037 696

4 808 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 242

44 614

Övriga fordringar

9 865

10 495

Summa kortfristiga fordringar

42 107

55 109

Kassa och bank

Kassa och Bank

75 468

510 933

Summa kassa och bank

75 468

510 933

Summa omsättningstillgångar

117 575

566 042

SUMMA TILLGÅNGAR

5 155 271

5 374 650

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 028	237 764
Årets resultat		-146 056	-736
Summa fritt eget kapital		90 972	237 028
Summa eget kapital		140 972	287 028
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	27 601
Summa obeskattade reserver		0	27 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 494 770	4 596 926
Leverantörsskulder		13 738	0
Skulder till koncernföretag		470 726	435 726
Skatteskulder		19 314	19 069
Övriga skulder		15 751	8 300
Summa kortfristiga skulder		5 014 299	5 060 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 155 271	5 374 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 207 394	5 207 394
Inköp	328 021	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 535 415	5 207 394
Ingående avskrivningar	-468 318	-394 373
Årets avskrivningar	-74 483	-73 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 801	-468 318
Utgående redovisat värde	4 992 614	4 739 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 250	122 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 250	122 250
Ingående avskrivningar	-52 718	-28 268
Årets avskrivningar	-24 450	-24 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 168	-52 718
Utgående redovisat värde	45 082	69 532

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 212 000	5 212 000
	5 212 000	5 212 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-11-06

Jens Ingemansson
Jens Ingemansson
Ordförande

Anna Hervén
Anna Hervén

Daniel Hervén
Daniel Hervén
Verkställande direktör