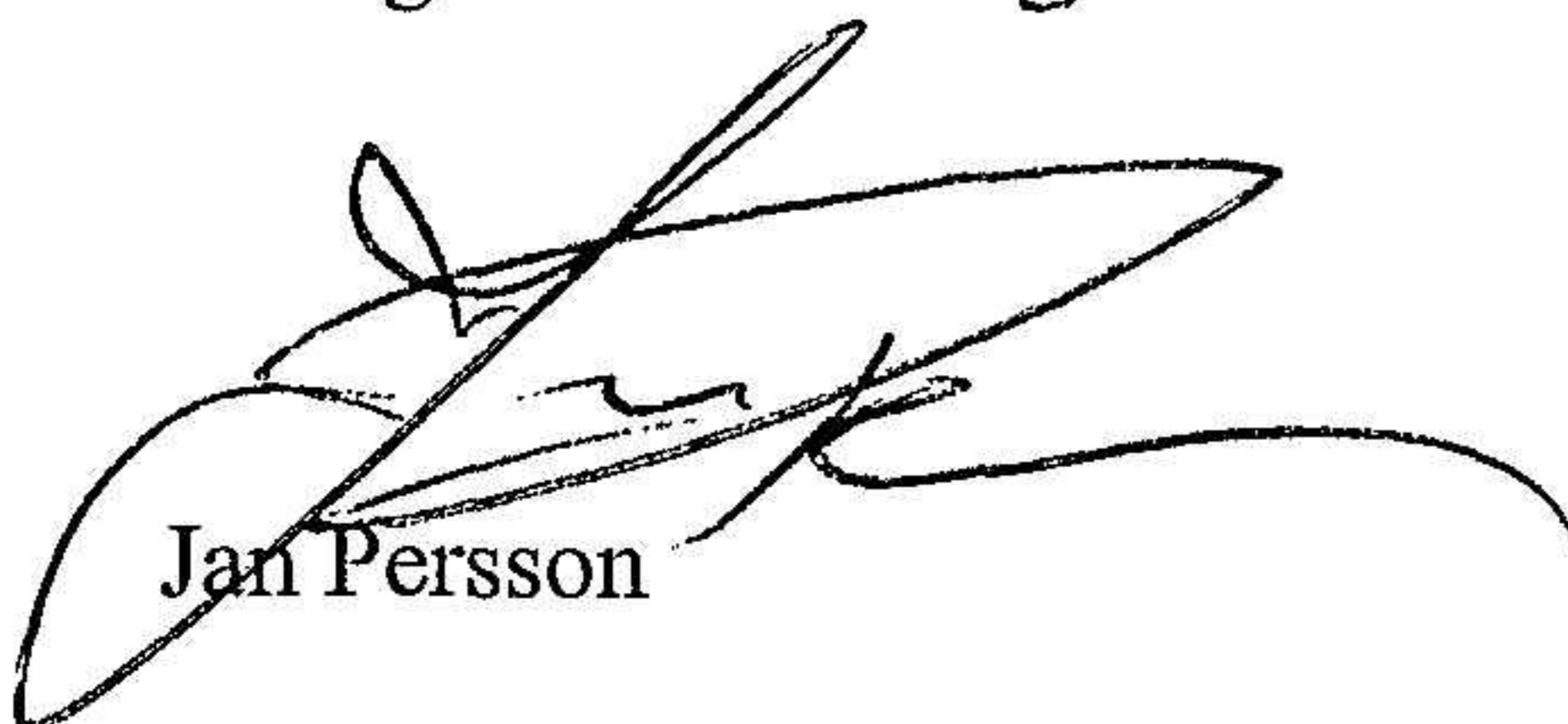


Årsredovisning
för
Kilen 212 Strängnäs AB
559275-7297
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 212 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023- 05-25


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 212 Strängnäs AB

559275-7297

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 212 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 210 Strängnäs AB, 559275-7313, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	490	580	0
Resultat efter finansiella poster	-1 370	-704	-18
Soliditet (%)	1,0	0,1	63,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 145	15 140	46 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 140	-15 140	0
Årets resultat			289 334	289 334
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 005	289 334	336 329

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 005
årets vinst	289 334
	286 329
disponeras så att i ny räkning överföres	286 329
	286 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		489 709	579 832
Övriga rörelseintäkter		77 256	0
		566 965	579 832
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-286 349	-16 875
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 203 879	-963 025
		-1 490 228	-979 900
Rörelseresultat		-923 263	-400 068
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-662 520	-304 245
		-662 377	-304 245
Resultat efter finansiella poster		-1 585 640	-704 313
Bokslutsdispositioner		1 950 000	750 000
Resultat före skatt		364 360	45 687
Skatt på årets resultat		-111 439	0
Övriga skatter		36 413	-30 547
Årets resultat		289 334	15 140

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

32 189 710

32 750 273

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

70 380

0

32 260 090

32 750 273

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5 866

0

5 866

0

Summa anläggningstillgångar

32 265 956

32 750 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 950 000

750 000

Övriga fordringar

123 372

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 405

44 106

2 119 777

794 106

Kassa och bank

863 798

639 976

Summa omsättningstillgångar

2 983 575

1 434 082

SUMMA TILLGÅNGAR

35 249 531

34 184 355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 005

-18 145

Årets resultat

289 334

15 140

286 329

-3 005

Summa eget kapital

336 329

46 995

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

30 547

Summa avsättningar

0

30 547

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 405

44 106

Skulder till koncernföretag

34 755 358

34 038 693

Aktuella skatteskulder

111 439

0

Övriga skulder

0

24 014

Summa kortfristiga skulder

34 913 202

34 106 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 249 531

34 184 355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad- Stomme	1%
Byggnad - Markberedning, ledningar	2%
Byggnad - Yttertak	2%
Byggnad - Stomkomplettering	5%
Byggnad - El	6,67%
Byggnad - Inre ytskikt	2,5%
Byggnad - Lasthus, portar och fönster	2,5%
Byggnad - VVS	4%
Byggnad - Sprinkler	2,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-662 520	-304 245
	-662 520	-304 245

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 713 298	0
Inköp	643 316	33 713 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 356 614	33 713 298
Ingående avskrivningar	-963 025	0
Årets avskrivningar	-1 203 879	-963 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 166 904	-963 025
Utgående redovisat värde	32 189 710	32 750 273

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	70 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 380	0
Utgående redovisat värde	70 380	0

Strängnäs 2023- 05-25


Jan Persson