

Årsredovisning

för

Ågatans Bostäder AB

559183-9963

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hjalte, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Ågatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	361	329	326	344
Resultat efter finansiella poster	-12	22	-16	-5
Soliditet (%)	1,3	1,5	1,1	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393	20 585	70 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 585	-20 585	0
Årets resultat			-11 709	-11 709
Belopp vid årets utgång	50 000	20 978	-11 709	59 269

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 978
årets förlust	-11 709
	9 269
disponeras så att i ny räkning överföres	9 269
	9 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

361 204

329 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

361 204

329 329

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 190

-121 642

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 261

-78 604

Summa rörelsekostnader

-159 451

-200 246

Rörelseresultat

201 753

129 083

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 462

-107 275

Summa finansiella poster

-213 462

-107 275

Resultat efter finansiella poster

-11 709

21 808

Resultat före skatt

-11 709

21 808

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 223

Årets resultat

-11 709

20 585

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 797 581	3 862 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 786	99 504
Summa materiella anläggningstillgångar		3 885 367	3 961 628

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		4 485 367	4 561 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 466	8 300
Övriga fordringar		6 731	5 527
Summa kortfristiga fordringar		79 197	13 827

Kassa och bank

Kassa och bank		100 992	102 791
Summa kassa och bank		100 992	102 791
Summa omsättningstillgångar		180 189	116 618

SUMMA TILLGÅNGAR

4 665 556

4 678 246

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 978

393

Årets resultat

-11 709

20 585

Summa fritt eget kapital

9 269

20 978

Summa eget kapital

59 269

70 978

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 487 400

3 561 600

Övriga skulder

918 870

918 870

Summa långfristiga skulder

4 406 270

4 480 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

74 200

74 200

Skatteskulder

1 223

1 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 594

51 375

Summa kortfristiga skulder

200 017

126 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 665 556

4 678 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 116 250	4 116 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 116 250	4 116 250
Ingående avskrivningar	-254 126	-189 583
Årets avskrivningar		-64 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 126	-254 126
Utgående redovisat värde	3 862 124	3 862 124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 613	140 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 613	140 613
Ingående avskrivningar	-41 109	-27 048
Årets avskrivningar		-14 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 109	-41 109
Utgående redovisat värde	99 504	99 504

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	600 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 190 600	3 264 800
	3 190 600	3 264 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 487 400	3 561 600
	3 487 400	3 561 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 200	74 200
	74 200	74 200

Jönköping

Björn Hjalte
Björn Hjalte

2024-07-05