

Årsredovisning
för
MBT Fastighets AB
559274-6035

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Alvegard, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för MBT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	169	169	112
Resultat efter finansiella poster	27	69	32
Soliditet (%)	4,0	3,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 068	55 103	105 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 103	-55 103	0
Årets resultat			21 790	21 790
Belopp vid årets utgång	25 000	80 171	21 790	126 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 172
årets vinst	21 790
	101 962
disponeras så att i ny räkning överföres	101 962
	101 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		169 188	168 812
Summa rörelseintäkter		169 188	168 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 761	-39 258
Summa rörelsekostnader		-42 761	-39 258
Rörelseresultat		126 427	129 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 413	-60 157
Summa finansiella poster		-99 063	-60 157
Resultat efter finansiella poster		27 364	69 397
Resultat före skatt		27 364	69 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 574	-14 294
Årets resultat		21 790	55 103

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt	1	3 025 000	3 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 025 000	3 025 000
Summa anläggningstillgångar		3 025 000	3 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 165	2 366
Summa kortfristiga fordringar		35 165	2 366

Kassa och bank

Kassa och bank		75 142	175 582
Summa kassa och bank		75 142	175 582
Summa omsättningstillgångar		110 307	177 948

SUMMA TILLGÅNGAR

3 135 307

3 202 948

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 172	25 068
Årets resultat		21 790	55 103
Summa fritt eget kapital		101 962	80 171
Summa eget kapital		126 962	105 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 935 000	2 025 000
Summa långfristiga skulder		1 935 000	2 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		926 900	926 900
Skatteskulder		12 806	21 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 639	34 243
Summa kortfristiga skulder		1 073 345	1 072 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 135 307	3 202 948

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Pant i bostadsrätt	3 025 000	3 025 000
	3 025 000	3 025 000

Not 1 Bostadsrätt

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående redovisat värde	3 025 000	3 025 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 575 000	1 665 000
	1 575 000	1 665 000

Göteborg 2023-10-23

Peter Alvegard
Peter Alvegard