

# Årsredovisning

för

## Köpenhamnsgrård AB

556784-6679

Räkenskapsåret

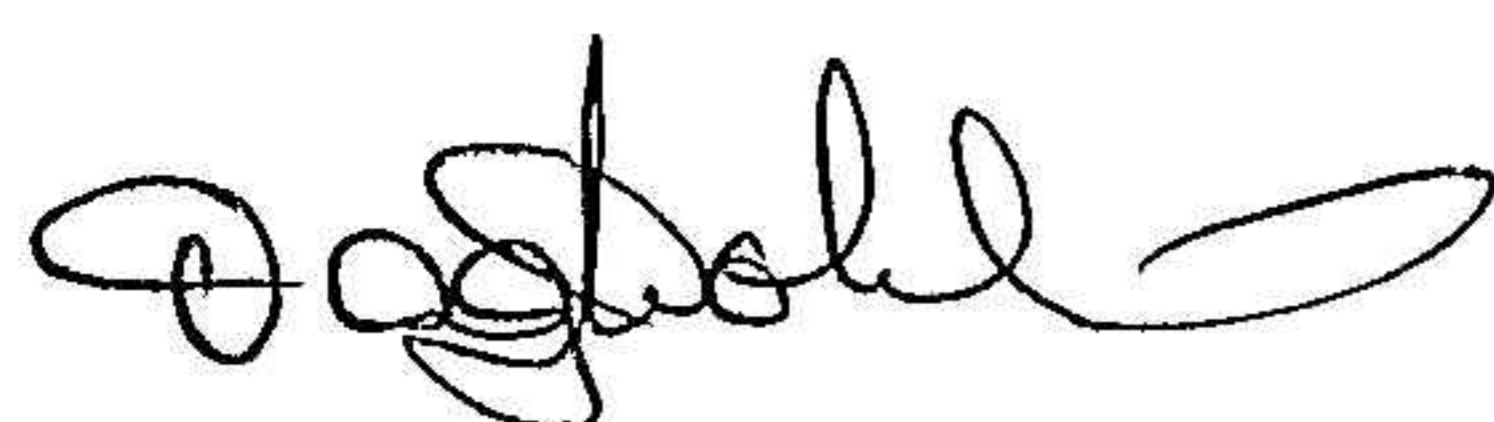
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpenhamnsgrård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-07-05



Dag Wohlén

**Årsredovisning**  
för  
**Köpenhamns gård AB**  
556784-6679

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Köpenhamnsgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper, konsultationsverksamhet inom främst it-branschen, kapital och fastighetsförvaltning, fritidsverksamhetsförvaltning, driva en lokal livsmedelsbutik samt därmed förenlig verksamhet

### Dotterföretag

Köpenhamnsgård har ett helägt dotterföretag Köpenhamnsgården KB (org nr 969797-1679).  
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

### Allmänt om verksamheten

Bolaget blev i december 2017 helägt dotterföretag till Dag & Natt Holding AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte bedrivit någon konsultverksamhet och årets intäkter består till huvudsak av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet.

Har under året även drivit en lokal livsmedelsbutik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	382	396	740	346
Resultat efter finansiella poster	3 678	278	1 607	881
Soliditet (%)	61	67	71	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 369 943	348 453	21 818 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 453	-348 453	0
Årets resultat			3 127 696	3 127 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 718 396</b>	<b>3 127 696</b>	<b>24 946 092</b>

*q*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 718 396
årets vinst	3 127 696
	<b>24 846 092</b>
disponeras så att	
Utdelas	0
i ny räkning överföres	24 846 092
	<b>24 846 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		381 895	395 555
Övriga rörelseintäkter		4 440 417	3 689 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 822 312</b>	<b>4 084 899</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-786 504	-707 121
Övriga externa kostnader		-2 407 000	-2 480 708
Personalkostnader	2	-190 030	-46 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 040	-443 642
Övriga rörelsekostnader		0	-267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 731 574</b>	<b>-3 678 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 090 738</b>	<b>406 698</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		656 173	-131 885
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 919 964	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 381	4 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440	-1 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 587 078</b>	<b>-128 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 677 816</b>	<b>277 743</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-348 914	0
Förändring av överavskrivningar		13 587	70 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-335 327</b>	<b>70 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 342 489</b>	<b>348 453</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-214 793	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 127 696</b>	<b>348 453</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 940 579	8 161 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	429 438	550 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 055 546	4 459 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 425 563</b>	<b>13 170 722</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	2 781	2 781
Fordringar hos koncernföretag	8	2 733 299	2 957 444
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	13	2 746 563	2 608 059
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 120 048	11 700 084
Andra långfristiga fordringar	14	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 652 691</b>	<b>17 268 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 078 254</b>	<b>30 439 090</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 897 933	687 507
Övriga fordringar		101 548	85 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 849	39 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 027 330</b>	<b>812 028</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 306 816	1 562 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 306 816</b>	<b>1 562 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 334 146</b>	<b>2 374 233</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

41 412 400

32 813 323



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 718 396

21 369 943

Årets resultat

3 127 696

348 453

**Summa fritt eget kapital**

**24 846 092**

**21 718 396**

**Summa eget kapital**

**24 946 092**

**21 818 396**

#### Obeskattade reserver

11

Periodiseringsfonder

474 914

126 000

Akkumulerade överavskrivningar

179 559

193 146

**Summa obeskattade reserver**

**654 473**

**319 146**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

4 706 000

4 706 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 706 000**

**4 706 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncern

5 576 247

4 492 747

Leverantörsskulder

1 710 608

698 489

Skatteskulder

188 503

0

Övriga skulder

3 231 260

392 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 217

386 349

**Summa kortfristiga skulder**

**11 105 835**

**5 969 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 412 400**

**32 813 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 2%

Markanläggningar 5%

Maskiner och inventarier 10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 632 211	9 341 237
Inköp	6 691	290 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 638 902</b>	<b>9 632 211</b>
Ingående avskrivningar	-1 470 961	-1 251 016
Årets avskrivningar	-227 362	-219 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 698 323</b>	<b>-1 470 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 940 579</b>	<b>8 161 250</b>



**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 776 763	1 755 363
Inköp		21 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 776 763</b>	<b>1 776 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 648	-1 002 951
Årets avskrivningar	-120 678	-223 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 347 326</b>	<b>-1 226 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 437</b>	<b>550 115</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Skogshill	233 837	230 589
Kärre 2	111 276	23 776
Kullsväg- förråd	6 825	6 825
Kärre 3	174 474	2 472 379
Kärre 4	15 529 134	1 725 787
<b>16 055 546</b>	<b>4 459 356</b>	



**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Köpenhamnsgrård KB	100%	100%	2 781 <b>2 781</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Köpenhamnsgrård KB	969707-1679	Varberg	

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 957 444	3 084 947
Tillkommande fordringar	678 035	29 575
Avgående fordringar	-902 180	-157 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 733 299</b>	<b>2 957 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 733 299</b>	<b>2 957 444</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SH Holding	-4 706 000	-4 706 000
	<b>-4 706 000</b>	<b>-4 706 000</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	179 559	193 146
Periodiseringsfond 2017	126 000	126 000
Periodiseringsfond 2022	348 914	
	<b>654 473</b>	<b>319 146</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	6 280 716	6 242 124
	<b>6 280 716</b>	<b>6 242 124</b>

Komplementäransvar Köpenhamnsgrården KB

**Not 13 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 608 059	3 271 311
Tillkommande fordringar	138 504	
Avgående fordringar		-663 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 746 563</b>	<b>2 608 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 746 563</b>	<b>2 608 059</b>

**Not 14 Lån och eventualförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare**  
Västkuststugan

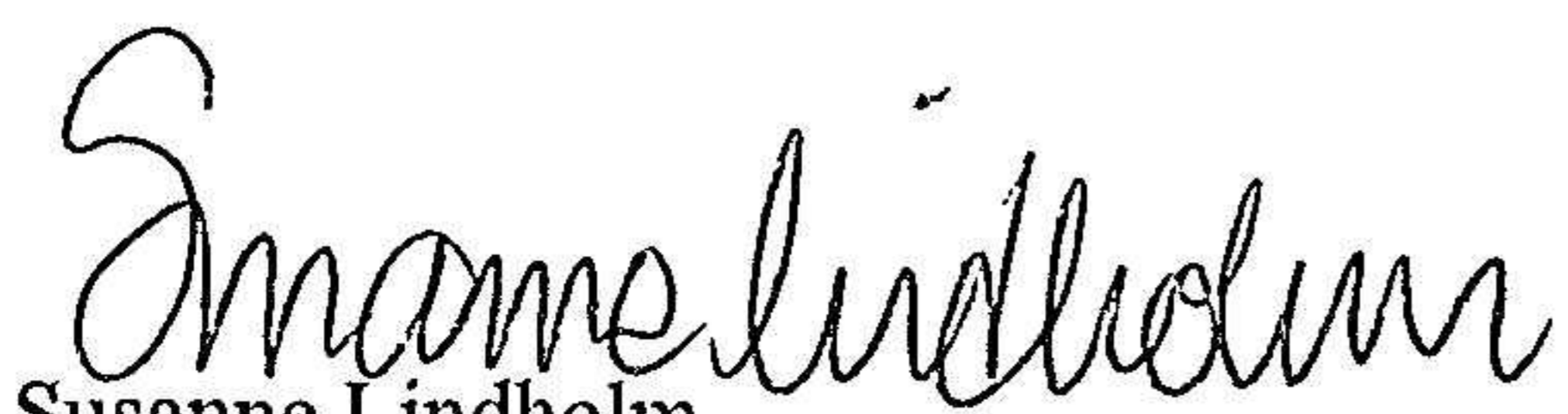
	2022-12-31	2021-12-31
Inbetalda belopp	50 000	
	50 000	

Göteborg 2023-07-05



Dag Wohlén  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-05



Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpenhamnsgrård AB  
Org.nr 556784-6679

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpenhamnsgrård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpenhamnsgrård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgrård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa



beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köpenhamnsgränd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

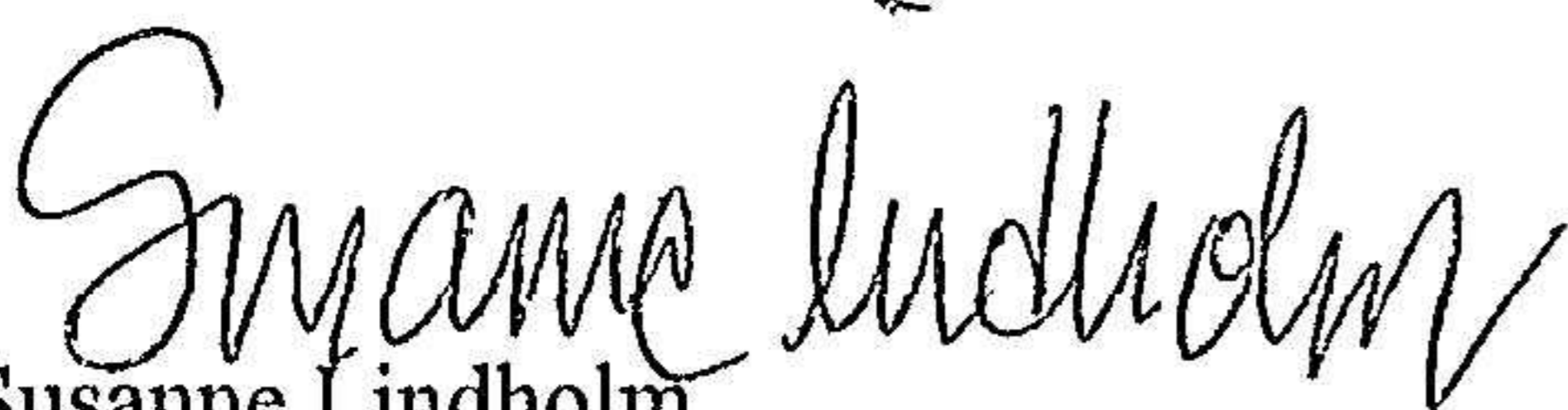
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § i aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Varberg 2023-07-05



Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor