

Årsredovisning

AKC Förvaltning AB

559079-1736

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Joelsson
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	369	354	337	303
Resultat efter finansiella poster	127	274	67	38
Soliditet %	12	9	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	79 147	214 141	343 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		214 141	-214 141	0
- Årets resultat			100 427	100 427
- Belopp vid årets utgång	50 000	293 289	100 427	443 716

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	293 289
Årets resultat	100 427
Summa	393 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	393 716
Summa	393 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	369 303	353 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	369 303	353 850
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 161	-143 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 823	139 115
Summa rörelsekostnader	-164 984	-3 970
Rörelseresultat	204 319	349 880
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 297	-76 000
Summa finansiella poster	-77 297	-76 000
Resultat efter finansiella poster	127 022	273 880
Resultat före skatt	127 022	273 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 594	-59 738
Årets resultat	100 428	214 142

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 664 121	3 725 944
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 664 121	3 725 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 664 121	3 775 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 860	19 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 860	31 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 506	145 629
<i>Summa kassa och bank</i>		132 506	145 629
Summa omsättningstillgångar		137 366	177 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 801 487	3 953 010

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	293 289	79 147	
Årets resultat	100 427	214 141	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>393 716</i>	<i>293 288</i>	
Summa eget kapital	443 716	343 288	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 053 280	2 165 288
Skulder till koncernföretag		1 043 869	1 163 869
Summa långfristiga skulder		3 097 149	3 329 157
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	112 008	112 008
Leverantörsskulder		0	14 721
Skulder till koncernföretag		88 000	28 000
Skatteskulder		45 614	110 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 202
Summa kortfristiga skulder		260 622	280 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 801 487	3 953 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstakt används.

Byggnader och mark

År
50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
Utgående anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
Ingående avskrivningar	-288 506	-427 621
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	200 938
Årets avskrivningar	-61 823	-61 823
Utgående avskrivningar	-350 329	-288 506
Redovisat värde	3 664 121	3 725 944

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets amorteringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 605 248	1 717 256

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 165 288 kr vid utgången av räkenskapsåret (2 277 296 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

Företagets skuld till koncernföretag som uppgår till 1 103 869 kr vid utgången av räkenskapsåret (1 163 869 kr fg räkenskapsår) har delats upp på nedan poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 053 280 2 165 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 112 008 112 008

Långfristiga skulder till moderföretag

Skulder till koncernföretag 1 043 869 1 163 869

Kortfristiga skulder till moderföretag

Skulder till koncernföretag 60 000 -

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 2 800 000 2 800 000

Summa ställda säkerheter 2 800 000 2 800 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Mikael Johansson

Mikael Johansson

2023-01-13

Stefan Joelsson

Stefan Joelsson

2023-01-13

Daniel Isaksson

Daniel Isaksson

2023-01-13

Robert Insulan

Robert Insulan

2023-01-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-01-17

Susanne Sonntag
Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKC Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och bedömer revisionsberättelsen. Alla väsentliga oegentligheter och misstag som jag identifierar i årsredovisningen ska redovisas i årsredovisningen. Risker för att det upptäckta väsentliga felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKC Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AKC Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige. Jag har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Susanne Sonntag
Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor