

# Årsredovisning

för

## Tand 2:103 AB

559308-7660

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Tand 2:103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Invest AB, 559293-4193.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	109	249
Resultat efter finansiella poster	-86	-208
Soliditet (%)	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-207 890	<b>217 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 890	207 890	<b>0</b>
Årets resultat			-85 875	<b>-85 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>192 110</b>	<b>-85 875</b>	<b>131 235</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 110
årets förlust	-85 875
	<b>106 235</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 235
	<b>106 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-23  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	108 555	248 763
Övriga rörelseintäkter	196 583	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>305 138</b>	<b>248 763</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-255 610	-356 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 777	-99 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-353 387</b>	<b>-456 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 249</b>	<b>-207 890</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 626	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 626</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-85 875</b>	<b>-207 890</b>

**Resultat före skatt** -85 875 -207 890

**Årets resultat** -85 875 -207 890

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 930 615	3 028 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 615</b>	<b>3 028 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 615</b>	<b>3 028 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 157
Övriga fordringar		13 463	3 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 402	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 865</b>	<b>44 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489 322	358 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>489 322</b>	<b>358 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 187</b>	<b>403 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 446 802</b>	<b>3 432 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 110	400 000
Årets resultat		-85 875	-207 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 235</b>	<b>192 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 235</b>	<b>217 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 524 000	0
Skulder till koncernföretag		1 667 543	3 167 543
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 191 543</b>	<b>3 167 543</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Leverantörsskulder		0	13 079
Skatteskulder		16 890	0
Övriga skulder		0	34 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 134	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 024</b>	<b>47 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 446 802</b>	<b>3 432 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	1 600 000	0
	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	0
Inköp		3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-99 933	0
Årets avskrivningar	-97 777	-99 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 710</b>	<b>-99 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 615</b>	<b>3 028 392</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skuld till moderbolaget Cami Invest AB, 559293-4193	1 656 488	3 156 488
Skuld till Cami Fastigheter AB, 559296-5163	11 055	11 055
	<b>1 667 543</b>	<b>3 167 543</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 572 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 524 000	0
	<b>1 524 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	0
	<b>48 000</b>	<b>0</b>

Östersund 2023-06-28

*Camilla Fridell*  
Camilla Fridell