

Årsredovisning för  
**Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB**

559072-5783

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Lind  
Styrelseledamot

2025-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB, 559072-5783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Väderstad registrerades år 2016 och har under räkenskapsåret bedrivit handel med varor för byggnadsvård. Försäljningen sker genom egen butik.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 810 535	4 023 186	4 277 858	4 200 674
Resultat efter finansiella poster	-347 050	-306 638	265 984	396 596
Soliditet %	41,3	52,4	54,6	54,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	825 039	-38 438
Balanseras i ny räkning		-38 438	38 438
Årets resultat			-347 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>786 601</b>	<b>-347 050</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	786 601
Årets resultat	-347 050
<b>Summa</b>	<b>439 551</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	439 551
<b>Summa</b>	<b>439 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 810 535	4 023 186
Övriga rörelseintäkter		0	110 806
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 810 535</b>	<b>4 133 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 156 218	-2 406 064
Övriga externa kostnader		-901 187	-816 860
Personalkostnader	2	-1 073 199	-1 196 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 726	-7 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 138 330</b>	<b>-4 427 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-327 795</b>	<b>-293 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		958	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 213	-13 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 255</b>	<b>-13 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 050</b>	<b>-306 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	268 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>268 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-347 050</b>	<b>-38 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 050</b>	<b>-38 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	102 621	110 347
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	5 000	5 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 621</b>	<b>115 347</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 621</b>	<b>140 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 006 092	1 298 332
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 006 092</b>	<b>1 298 332</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 697	48 495
Övriga fordringar		13 566	9 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	92 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 263</b>	<b>150 630</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	10 092	6 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 092</b>	<b>6 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 053 447</b>	<b>1 455 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 186 068</b>	<b>1 595 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		786 601	825 039
Årets resultat		-347 050	-38 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 551</b>	<b>786 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 551</b>	<b>836 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		116 506	171 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>116 506</b>	<b>171 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		26 086	26 292
Leverantörsskulder		456 132	339 507
Övriga skulder		82 793	80 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	141 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 011</b>	<b>587 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 186 068</b>	<b>1 595 897</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 659	15 659
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 659</b>	<b>15 659</b>
Ingående avskrivningar	-15 659	-15 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 659</b>	<b>-15 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	154 583	154 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154 583</b>	<b>154 583</b>
Ingående avskrivningar	-44 236	-36 510
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 726	-7 726
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 962</b>	<b>-44 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 621</b>	<b>110 347</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Kommentar

Bolaget äger 50 % av aktierna i Väderstad Gård AB, org.nr 559182-7125.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Väderstad

*Peter Lind*

2025-04-02

Peter Lind  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

*Helena Egelin*

Helena Egelin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB  
Org.nr 559072-5783

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Byggnadsvårdskompaniet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget



är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2025-04-02

*Helena Egelin*

---

Helena Egelin  
Auktoriserad revisor

Svenska Byggnadsvårdskompaniet AB, Org.nr 559072-5783