

Årsredovisning

för

Kronäng 1 Fastighets AB

559038-0985

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Kronäng 1 Fastighets AB

559038-0985

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kronäng 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 415	1 652	1 643	1 608
Resultat efter finansiella poster	-92	348	771	709
Soliditet (%)	9,8	9,3	7,9	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 539 572	276 001	1 865 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 001	-276 001	0
Årets resultat			5 663	5 663
Belopp vid årets utgång	50 000	1 815 573	5 663	1 871 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 815 573
årets vinst	5 663
	1 821 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 821 236
	1 821 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 414 876	1 652 197
Övriga rörelseintäkter		21 206	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 082	1 652 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 184	-653 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 610	-399 139
Summa rörelsekostnader		-729 794	-1 052 157
Rörelseresultat		706 288	600 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 322	1 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 638	-253 553
Summa finansiella poster		-798 316	-251 936
Resultat efter finansiella poster		-92 028	348 104
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		7 972	348 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 309	-72 104
Årets resultat		5 663	276 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 636 516	19 036 126
Summa materiella anläggningstillgångar		18 636 516	19 036 126
Summa anläggningstillgångar		18 636 516	19 036 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 396	0
Övriga fordringar		96 429	74 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 578	17 082
Summa kortfristiga fordringar		118 403	92 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 178	825 882
Summa kassa och bank		287 178	825 882
Summa omsättningstillgångar		405 581	917 938
SUMMA TILLGÅNGAR		19 042 097	19 954 064

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 815 573

1 539 573

Årets resultat

5 663

276 000

Summa fritt eget kapital

1 821 236

1 815 573

Summa eget kapital

1 871 236

1 865 573

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 867 500

15 597 500

Summa långfristiga skulder

14 867 500

15 597 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Leverantörsskulder

9 391

11 286

Skulder till koncernföretag

1 607 506

1 845 878

Skatteskulder

136 573

301 534

Övriga skulder

2 592

2 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 299

0

Summa kortfristiga skulder

2 303 361

2 490 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 042 097

19 954 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 739 983	20 699 591
Inköp	0	40 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 739 983	20 739 983
Ingående avskrivningar	-1 703 857	-1 304 718
Årets avskrivningar	-399 610	-399 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 103 467	-1 703 857
Utgående redovisat värde	18 636 516	19 036 126

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 547 500	14 277 500
	13 547 500	14 277 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

rik=20240709-2024071001242