

Årsredovisning för

Habtom Finans & Fastigheter AB

559071-4480

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 06 - 16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 06 - 16



Hadgu Habtom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Habtom Finans & Fastigheter AB, 559071-4480 får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och skall bedriva företagsmanagement verksamhet, handel med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Vidare socialomsorgsverksamhet gentemot offentlig sektor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 629 259 | 1 785 579 | 296 570 | -370 550 |
| Soliditet, % | 100 | 62 | 38 | 62 |

Förändring eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 7 429 | 2 020 384 |
| Omföring av föreg års vinst | | 2 020 385 | -2 020 384 |
| Årets resultat | | | 629 259 |
| Vid årets slut | 50 000 | 2 027 814 | 629 259 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 2 027 814 |
| årets resultat | 629 258 |
| Totalt | 2 657 072 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 657 072 |
| Summa | 2 657 072 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MM *DB*

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 754 | -30 421 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 754 | -30 421 |
| Rörelseresultat | | -26 754 | -30 421 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och koncernföretag | 3 | 875 000 | 1 925 000 |
| Nedskrivning av andelar i och fordringar hos intresseföretag | 3 | -194 500 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 731 | - |
| Räntekostnader till koncernföretag | | -27 218 | -109 000 |
| Summa finansiella poster | | 656 013 | 1 816 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 629 259 | 1 785 579 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 235 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 235 000 |
| Resultat före skatt | | 629 259 | 2 020 579 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -195 |
| Årets resultat | | 629 259 | 2 020 384 |

ank=20230621;2023062207694

OB MM

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 475 000 | 475 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 92 500 | 92 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 567 500 | 567 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 567 500 | 567 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 38 168 | - |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -25 000 | 194 500 |
| Övriga fordringar | | 70 | 70 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 238 | 194 570 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 126 529 | 2 600 553 |
| Summa kassa och bank | | 2 126 529 | 2 600 553 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 139 767 | 2 795 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 707 267 | 3 362 623 |

ank=20230621;2023062207695

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 027 814 | 7 429 |
| Årets resultat | | 629 259 | 2 020 384 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 657 073 | 2 027 813 |
| Summa eget kapital | | 2 707 073 | 2 077 813 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 1 284 614 |
| Skatteskulder | | 195 | 195 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 194 | 1 284 810 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 707 267 | 3 362 623 |

ank=20230621;2023062207696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 875 000 | 1 925 000 |
| Nedskrivningar | -194 500 | |
| Summa | 680 500 | 1 925 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 92 500 | 92 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 92 500 | 92 500 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 475 000 | 450 000 |
| -Förvärv | - | 25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 475 000 | 475 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| KKP Bemanning AB, 556814-4090 Stockholm | 50 000 | 100 | 400 000 |
| Alena Sweden AB 559159-6126 Stockholm | 500 | 100 | 50 000 |
| HMR Service AB 559310-2147 Stockholm | 500 | 100 | 25 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | inga | inga |

ank=20230621;2023062207698

DB VY

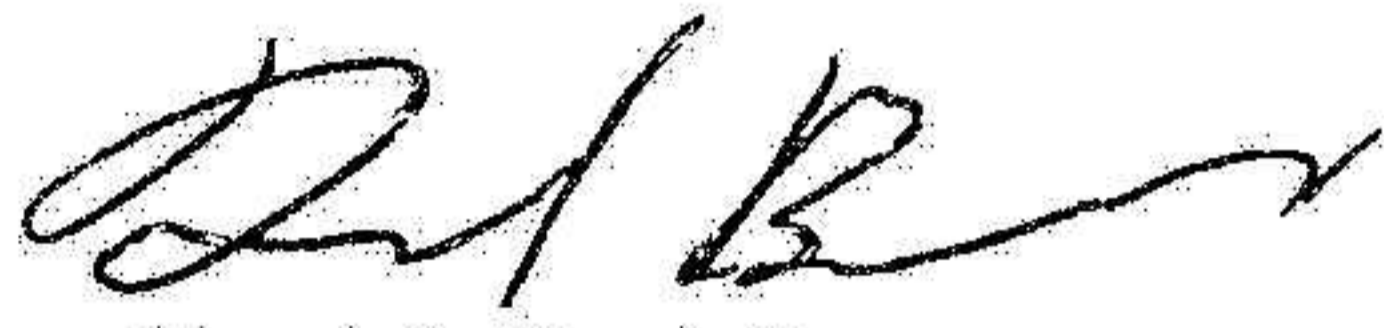
Underskrifter

Stockholm 2023-06-16



Hadgu Habtom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

ank=20230621;20230622207699



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Habtom Finans & Fastigheter AB
Org.nr. 559071-4480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habtom Finans & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habtom Finans & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habtom Finans & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habtom Finans & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habtom Finans & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2023



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

