

Årsredovisning

för

Frefast AB

Org.nr. 556891-4948

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Löfgren, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Frefast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	444	628	582
Resultat efter finansiella poster	-578	-121	163	28
Soliditet (%)	98,8	99,6	99,5	99,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 634 444	-121 258	13 563 185
Utdelning	0	-387 500	0	-387 500
Erhållna aktieägartillskott	0	77 500	0	77 500
Balanseras i ny räkning	0	-121 258	121 258	0
Årets resultat	0	0	-578 113	-578 113
Belopp vid årets utgång	50 000	13 203 185	-578 113	12 675 072

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 203 185
Årets resultat	-578 113
Summa	12 625 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	281 250
Balanseras i ny räkning	12 343 822
Summa	12 625 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 281 250 kr, vilket motsvarar 562,50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	443 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	443 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 912	-81 559
Personalkostnader	2	-894 461	-816 111
Summa rörelsekostnader		-941 372	-897 669
Rörelseresultat		-941 372	-453 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		349 991	286 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 298	46 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-237
Summa finansiella poster		363 259	332 735
Resultat efter finansiella poster		-578 113	-121 258
Resultat före skatt		-578 113	-121 258
Årets resultat		-578 113	-121 258

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag			
	4	9 825 244	9 539 072
Andra långfristiga fordringar	5	2 191 117	2 127 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 016 361	11 666 370
Summa anläggningstillgångar		12 016 361	11 666 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 128	16 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	811 173
Summa kortfristiga fordringar		35 128	827 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 053	1 119 251
Summa kassa och bank		770 053	1 119 251
Summa omsättningstillgångar		805 181	1 947 201
SUMMA TILLGÅNGAR		12 821 542	13 613 571

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 203 185	13 634 444
Årets resultat		-578 113	-121 258
Summa fritt eget kapital		12 625 072	13 513 185
Summa eget kapital		12 675 072	13 563 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 684	2 600
Övriga skulder		27 786	27 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		146 470	50 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 821 542	13 613 571

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-38 000	-38 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 539 072	9 352 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	286 172	187 041
Utgående anskaffningsvärden	9 825 244	9 539 072
Redovisat värde	9 825 244	9 539 072

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 127 298	1 028 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	63 819	1 099 078
Utgående anskaffningsvärden	2 191 117	2 127 298
Redovisat värde	2 191 117	2 127 298

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga ställda säkerheter

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sven Fredrik Löfgren

Styrelseledamot

2026-04-25