

Årsredovisning

Emilshus Gravören 9 AB

556916-1978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gravören 9 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 555	1 175	724	592	588
Resultat efter finansiella poster	760	547	219	161	-137
Soliditet %	17	10	10	7	5

Nettoomsättningen avviker på grund av förnyat hyreskontrakt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	536 088	140 978	727 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		140 978	-140 978	0
- Årets resultat			288 765	288 765
- Belopp vid årets utgång	50 000	677 066	288 765	1 015 831

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677 066
Årets resultat	288 765
Summa	965 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	965 831
Summa	965 831

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 555 199	1 174 810
Övriga rörelseintäkter	37 122	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 592 321	1 174 810
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-128 511	-136 906
Övriga externa kostnader	-276 504	-176 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 420	-167 676
Summa rörelsekostnader	-594 435	-480 956
Rörelseresultat	997 886	693 854
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -237 978	-146 525
Summa finansiella poster	-237 868	-146 399
Resultat efter finansiella poster	760 018	547 455
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-398 023	-370 160
Summa bokslutsdispositioner	-398 023	-370 160
Resultat före skatt	361 995	177 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-73 230	-36 317
Årets resultat	288 765	140 978

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 786 612	5 246 213
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	682 019
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 786 612	5 928 232
Summa anläggningstillgångar		5 786 612	5 928 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 373
Övriga fordringar		19 398	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 495	41 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 306 269
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 306 269
Summa omsättningstillgångar		19 495	1 347 718
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 107	7 275 950

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677 066	536 088
Årets resultat	288 765	140 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	965 831	677 066
Summa eget kapital	1 015 831	727 066
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 3 740 000	3 740 000
Summa långfristiga skulder	3 740 000	3 740 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 963	80 091
Skulder till koncernföretag	361 860	2 179 262
Skatteskulder	157 256	128 610
Övriga skulder	0	34 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	495 197	386 144
Summa kortfristiga skulder	1 050 276	2 808 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 806 107	7 275 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-236 785	-146 525
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 164 625	6 164 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	729 819	-
Utgående anskaffningsvärden	6 894 444	6 164 625
Ingående avskrivningar	-918 412	-750 736
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 420	-167 676
Utgående avskrivningar	-1 107 832	-918 412
Redovisat värde	5 786 612	5 246 213

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	682 019	44 050
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	47 800	637 969
Omklassificeringar	-729 819	-
Utgående anskaffningsvärden	0	682 019
Redovisat värde	0	682 019

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	3 740 000
--	-----------	-----------

Skulderna saknar amorteringsplann.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 740 000	3 740 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	3 740 000	3 740 000
	Summa ställda säkerheter	3 740 000	3 740 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07