

**Årsredovisning**  
för  
**Skånsk Håltagning Förvaltning AB**  
556732-9247

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Skånsk Håltagning Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av inventarier.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 772          | 2 683          | 2 353          | 1 812          |
| Resultat efter finansiella poster | 892            | 242            | 832            | 749            |
| Soliditet (%)                     | 23             | 18             | 25             | 30             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 343 746                        | 185 204                   | <b>628 950</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 185 204                        | -185 204                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 795 773                   | <b>795 773</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>28 950</b>                  | <b>795 773</b>            | <b>924 723</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 28 950         |
| årets vinst            | 795 773        |
|                        | <b>824 723</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 824 723        |
|                        | <b>824 723</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-09-01<br/>-2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>-2024-08-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 771 723                         | 2 682 851                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 281 274                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 052 997</b>                  | <b>2 682 851</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -48 820                           | -13 460                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -274 017                          | -221 447                          |
| Personalkostnader   | 1          | -1 894 930                        | -1 727 268                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -261 556                          | -309 945                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 479 323</b>                 | <b>-2 272 120</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>573 674</b>                    | <b>410 731</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 480 000                           | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 464                               | 1 547                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -162 199                          | -170 268                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>318 265</b>                    | <b>-168 721</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>891 939</b>                    | <b>242 010</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>891 939</b>                    | <b>242 010</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -96 166                           | -56 806                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>795 773</b>                    | <b>185 204</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 948 831         | 3 017 316         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 959 041           | 374 402           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 907 872</b>  | <b>3 391 718</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 17 000            | 17 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>17 000</b>     | <b>17 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 924 872</b>  | <b>3 408 718</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 10 764            | 154 559           |
| Övriga fordringar                              |            | 30 691            | 39 899            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 11 012            | 12 842            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>52 467</b>     | <b>207 300</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 522 018           | 374 456           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>522 018</b>    | <b>374 456</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>574 485</b>    | <b>581 756</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 499 357</b>  | <b>3 990 474</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 28 950            | 343 746           |
| Årets resultat                               |            | 795 773           | 185 204           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>824 723</b>    | <b>528 950</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>924 723</b>    | <b>628 950</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 129 622           | 129 622           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>129 622</b>    | <b>129 622</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5, 6       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 991 277         | 2 742 271         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 991 277</b>  | <b>2 742 271</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 143 424           | 180 913           |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 461             | 14 054            |
| Skatteskulder                                |            | 9 569             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 262 283           | 264 666           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 29 998            | 29 998            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>453 735</b>    | <b>489 631</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 499 357</b>  | <b>3 990 474</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|             |       |
|-------------|-------|
| Byggnader   | 50 år |
| Maskiner    | 10 år |
| Inventarier | 10 år |
| Bilar       | 5 år  |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 013 661         | 3 975 631        |
| Inköp   | 0                 | 38 030           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 013 661</b>  | <b>4 013 661</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -996 345          | -927 931         |
| Årets avskrivningar                             | -68 485           | -68 414          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 064 830</b> | <b>-996 345</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 948 831</b>  | <b>3 017 316</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 2 102 000         | 1 889 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 800 000         | 1 309 000        |
|   | <b>3 902 000</b>  | <b>3 198 000</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 128 695         | 4 128 695         |
| Inköp   | 1 004 436         | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -675 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 458 131</b>  | <b>4 128 695</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 754 293        | -3 512 762        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 448 274           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -193 071          | -241 531          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 499 090</b> | <b>-3 754 293</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>959 041</b>    | <b>374 402</b>    |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 000        | 17 000        |
| Inköp   | 0             | 0             |
| Försäljningar                                   | 0             | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 000</b> | <b>17 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 000</b> | <b>17 000</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|                  | 2025-08-31       | 2024-08-31 |
|------------------|------------------|------------|
| Sparbanken Syd   | 2 011 200        | 2 089 500  |
| Santander        | 406 381          | 0          |
| <b>2 417 581</b> | <b>2 089 500</b> |            |

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 134 701 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31       | 2024-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 991 277        | 2 742 270  |
| <b>2 991 277</b>                   | <b>2 742 270</b> |            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 143 424          | 180 913    |
| <b>143 424</b>                     | <b>180 913</b>   |            |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 850 000           | 850 000           |
| Fastighetsinteckning | 3 500 000         | 3 500 000         |
|                      | <b>4 350 000</b>  | <b>4 350 000</b>  |

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Björklund, Revelino Revision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson

2026-02-26