

Årsredovisning
för
Niba1 Fastighetsbolag AB
559523-5341

Räkenskapsåret
2025-03-17 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bartkowiak, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Niba1 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-17 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Norrköping Kimstad 8:45. På fastigheten finns industrilokaler som hyrs ut till externa företag samt företagets moderbolag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat och verksamhet har endast bedrivits i tre månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(4 mån)
Nettoomsättning	285
Resultat efter finansiella poster	180
Soliditet (%)	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyregistrering	25 000		25 000
Årets resultat		107 517	107 517
Belopp vid årets utgång	25 000	107 517	132 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	107 517
disponeras så att i ny räkning överföres	107 517
	107 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-17
-2025-06-30
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 285 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 285 071

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -103 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -1 516
Summa rörelsekostnader -104 660
Rörelseresultat 180 411

Resultat efter finansiella poster

180 411

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -45 000
Summa bokslutsdispositioner -45 000
Resultat före skatt 135 411

Skatter

Skatt på årets resultat -27 894
Årets resultat 107 517

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	289 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 750
Summa materiella anläggningstillgångar		313 709

Summa anläggningstillgångar 313 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 698
Summa kortfristiga fordringar		32 369

Kassa och bank

Kassa och bank		331 384
Summa kassa och bank		331 384
Summa omsättningstillgångar		363 753

SUMMA TILLGÅNGAR 677 462

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

107 517

Summa fritt eget kapital

107 517

Summa eget kapital

132 517

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

402 772

Skatteskulder

27 894

Övriga skulder

61 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

499 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

677 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	291 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 475
Årets avskrivningar	-1 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516
Utgående redovisat värde	289 959

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

Inköp	23 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750
Utgående redovisat värde	23 750

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Niba1 Fastighetsbolag AB är ett helägt dotterbolag till Licenssvetsarna Öst AB, org nr 556881-1094, med säte i Norrköping.

Koncernen utgör en liten koncern och någon koncernredovisning upprättas inte (ÅRL 7:3).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Niklas Bartkowiak
Niklas Bartkowiak

2025-12-17