

**Årsredovisning**  
för  
**Mårtis Fastigheter AB**  
556998-2191

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Pettersson, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Mårtis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 416         | 462         | 541         | 400         |
| Resultat efter finansiella poster | 93          | 151         | 130         | 124         |
| Soliditet (%)                     | 30,3        | 25,2        | 19,3        | 14,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 321 355                        | 89 133                    | <b>460 488</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 89 133                         | -89 133                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 53 933                    | <b>53 933</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>410 488</b>                 | <b>53 933</b>             | <b>514 421</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 410 488        |
| årets vinst                                 | 53 933         |
|   | <b>464 421</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 464 421        |
|   | <b>464 421</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 415 995                   | 461 998                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>415 995</b>            | <b>461 998</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -185 646                  | -186 436                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | 1 353                     | 1 045                     |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -100 681                  | -100 681                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-284 974</b>           | <b>-286 072</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>131 021</b>            | <b>175 926</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 96                        | 11                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -38 317                   | -25 275                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-38 221</b>            | <b>-25 264</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>92 800</b>             | <b>150 662</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -24 000                   | -38 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-24 000</b>            | <b>-38 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>68 800</b>             | <b>112 662</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -14 867                   | -23 529                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>53 933</b>             | <b>89 133</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 865 874         | 1 966 555         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 865 874</b>  | <b>1 966 555</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 865 874</b>  | <b>1 966 555</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 48 750            | 41 250            |
| Övriga fordringar                             |            | 9 736             | 5 972             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>58 486</b>     | <b>47 222</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 146 158           | 187 783           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>146 158</b>    | <b>187 783</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>204 644</b>    | <b>235 005</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 070 518</b>  | <b>2 201 560</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 410 488           | 321 355           |
| Årets resultat                               |            | 53 933            | 89 133            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>464 421</b>    | <b>410 488</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>514 421</b>    | <b>460 488</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 143 500           | 119 500           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>143 500</b>    | <b>119 500</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 446 200           | 646 600           |
| Övriga skulder                               |            | 618 234           | 618 234           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 064 434</b>  | <b>1 264 834</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 200 400           | 200 400           |
| Leverantörsskulder                           |            | 21 130            | 27 755            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 1 814             |
| Övriga skulder                               |            | 20 657            | 17 031            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 105 976           | 109 738           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>348 163</b>    | <b>356 738</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 070 518</b>  | <b>2 201 560</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
-Byggnader 25 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 762 625        | 2 762 625        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 762 625</b> | <b>2 762 625</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -796 070         | -695 389         |
| Årets avskrivningar                             | -100 681         | -100 681         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-896 751</b>  | <b>-796 070</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 865 874</b> | <b>1 966 555</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                          | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Förfaller senare än 5 år | 618 234        | 618 234        |
|                          | <b>618 234</b> | <b>618 234</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 646 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 446 200        | 646 600        |
|                                    | <b>446 200</b> | <b>646 600</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 400        | 200 400        |
|                                    | <b>200 400</b> | <b>200 400</b> |

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Mårtis fastigheter AB är ett helägt koncernföretag till Sunderbyns åkeri AB (Org. nr 556683-5715)

### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 350 000        | 2 350 000        |
|                      | <b>2 350 000</b> | <b>2 350 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-03-26

*Daniel Pettersson*  
Daniel Pettersson