

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mobyarna 33:9 Holding AB

Org.nr. 559308-0772

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är i Malmö.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMM Norra holding AB, Org.nr 559474-3220, med säte i Malmö.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Företaget har fått ny ägare och ägs av MIMM Norra holding orgnr:559474-3220.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	445 704	-990	-990	0
Balansomslutning	5 681 430	6 698 020	6 699 010	6 400 000
Soliditet (%)	8,25	0,34	0,35	0,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-990	-990	23 020
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			445 704	445 704
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 980	445 704	468 724

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-1 980
årets vinst	445 704
	<hr/>
	443 724
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	443 724
	<hr/>
	443 724

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mobyarna 33:9 Holding AB

Org.nr. 559308-0772

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 590	-990
		<u>-1 590</u>	<u>-990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 590	-990
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		540 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 706	0
		<u>447 294</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		445 704	-990
<b>Årets resultat</b>		<u>445 704</u>	<u>-990</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>5 468 883</u>	<u>5 468 883</u>
		5 468 883	5 468 883
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 468 883	5 468 883
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	550 000
Övriga fordringar		<u>157 912</u>	<u>157 912</u>
		157 912	707 912
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>54 635</u>	<u>521 225</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		54 635	521 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		212 547	1 229 137
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 681 430</b>	<b>6 698 020</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 980	-990
Årets resultat		<u>445 704</u>	<u>-990</u>
		443 724	-1 980
<b>Summa eget kapital</b>		<u>468 724</u>	<u>23 020</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>4 212 706</u>	<u>5 675 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 212 706</u>	<u>5 675 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 681 430</b>	<b>6 698 020</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Aktier i Moby 339 AB 556121-0237 Malmö	1 000 100,00%	2 992 773 0	5 468 883 <u>5 468 883</u>
--	------------------	----------------	-------------------------------

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>5 468 883</u>	<u>5 468 883</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 468 883	5 468 883
Utgående redovisat värde	<u>5 468 883</u>	<u>5 468 883</u>

## Not 3 Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

2024-12-31

2023-12-31

1 000 000

1 000 000

## NOTER

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Mårten Mårtensson*  
Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör  
2025-06-02

*Mats Leander*  
Mats Leander  
Ordförande  
2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mobyarna 33:9 Holding AB, org.nr 559308-0772

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mobyarna 33:9 Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobyarna 33:9 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mobyarna 33:9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mobyarna 33:9 Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mobyarna 33:9 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-06-03

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor