

Årsredovisning
för
Signe Real Estate AB
559352-4126

Räkenskapsåret
2021-12-09 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Signe Caroline Sjövall, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Signe Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–09 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, home staging, fotografering och marknadsföring samt handel med värdpapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 347
Resultat efter finansiella poster	1 334
Soliditet (%)	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		820 583	820 583
Belopp vid årets utgång	25 000	820 583	845 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	820 583
disponeras så att till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie) i ny räkning överföres	390 000 430 583 820 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-09 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 346 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 706
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 500
Personalkostnader	2	-4 257
Summa rörelsekostnader		-12 757
Rörelseresultat		1 333 949
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377
Summa finansiella poster		-375
Resultat efter finansiella poster		1 333 574
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000
Resultat före skatt		1 033 574
Skatter		
Skatt på årets resultat		-212 991
Årets resultat		820 583

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 305

Summa kortfristiga fordringar

157 305

Kassa och bank

Kassa och bank

1 495 736

Summa kassa och bank

1 495 736

Summa omsättningstillgångar

1 653 041

SUMMA TILLGÅNGAR

1 653 041

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		820 583
Summa fritt eget kapital		820 583
Summa eget kapital		845 583
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		300 000
Summa obeskattade reserver		300 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		159 274
Övriga skulder		341 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
Summa kortfristiga skulder		507 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 653 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-09

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2023-05-22

Signe Caroline Sjövall

Signe Caroline Sjövall