

Årsredovisning
för
Panfemman Borås AB
556997-1558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Björsell, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Panfemman Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att investera i större hyresgäst Anpassningar i två av lokalerna för att kunna få dessa uthyrda under 2025 och framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 963	2 620	3 323	3 491
Resultat efter finansiella poster	735	153	1 387	1 932
Soliditet (%)	6	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 592	72 052	219 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 052	-72 052	0
Årets resultat			572 212	572 212
Belopp vid årets utgång	50 000	169 644	572 212	791 856

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 771 kkr (771 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 644
årets vinst	572 212
	741 856
disponeras så att i ny räkning överföres	741 856
	741 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 963 261	2 619 510
Övriga rörelseintäkter	0	45 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 963 261	2 665 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 541 745	-1 814 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-204 341	-204 341
Summa rörelsekostnader	-1 746 086	-2 019 232
Rörelseresultat	1 217 175	645 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188	2 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	-482 267	-495 870
Summa finansiella poster	-482 079	-493 333
Resultat efter finansiella poster	735 096	152 589

Resultat före skatt

735 096 152 589

Skatter

Skatt på årets resultat	-162 884	-80 537
Årets resultat	572 212	72 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 342 487	11 546 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 651	22 651
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 309 568	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 674 706	11 569 479
Summa anläggningstillgångar		12 674 706	11 569 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 737	406 578
Övriga fordringar		126 992	26 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 876
Summa kortfristiga fordringar		627 729	451 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 073 463	811 368
Summa kassa och bank		1 073 463	811 368
Summa omsättningstillgångar		1 701 192	1 262 726
SUMMA TILLGÅNGAR		14 375 898	12 832 205

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 644	97 592
Årets resultat		572 212	72 052
Summa fritt eget kapital		741 856	169 644
Summa eget kapital		791 856	219 644
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 010 000	10 010 000
Summa långfristiga skulder		10 010 000	10 010 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		907 489	153 454
Skulder till koncernföretag		1 373 284	1 451 689
Skatteskulder		249 832	78 477
Övriga skulder		83 475	159 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		959 962	759 576
Summa kortfristiga skulder		3 574 042	2 602 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 375 898	12 832 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 010 000	10 010 000
	10 010 000	10 010 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 855 646	14 855 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 855 646	14 855 646
Ingående avskrivningar	-3 308 818	-3 104 477
Årets avskrivningar	-204 341	-204 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 513 159	-3 308 818
Utgående redovisat värde	11 342 487	11 546 828

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 651	22 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 651	22 651
Utgående redovisat värde	22 651	22 651

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 010 000	10 010 000
	10 010 000	10 010 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 309 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 568	0
Utgående redovisat värde	1 309 568	0

Borås 2025-06-04

Åke Björnell
Åke Björnell
Ordförande

Christina Björnell
Christina Björnell

Margareta Björnell
Margareta Björnell

Gustav Björnell
Gustav Björnell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tonning
Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panfemman Borås AB, org.nr 556997-1558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panfemman Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panfemman Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Panfemman Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Panfemman Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pontus Tonning
Auktoriserad revisor