

Årsredovisning
för
Lanesund Fastigheter AB
556689-4076

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för Lanesund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är extern fastighetsförvaltning, byggverksamhet, VVS -och markarbeten samt att utföra entreprenader inom Västra Götalands Län.

Bolaget äger 100% av Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-273	-956	-836	-1 104	2 071
Avkastning på eget kap. (%)	-5	-13	-10	-11	19
Soliditet (%)	100	99	99	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 256 902	-955 988	7 400 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 125 000		-1 125 000
Balanseras i ny räkning			-955 988	955 988	0
Årets resultat				-273 002	-273 002
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 175 914	-273 002	6 002 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 175 915
årets förlust	-273 002
	5 902 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 902 913
	5 902 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	99
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 862	-60 561
Personalkostnader	2	-187 973	-898 272
Summa rörelsekostnader		-274 835	-958 833
Rörelseresultat		-274 835	-958 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 552	3 186
Räntekostnader		-719	-440
Summa finansiella poster		1 833	2 746
Resultat efter finansiella poster		-273 002	-955 988
Resultat före skatt		-273 002	-955 988
Årets resultat		-273 002	-955 988

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 805

168 863

Fordringar hos koncernföretag

5 826 743

7 173 838

Summa kortfristiga fordringar

5 830 548

7 342 701

Kassa och bank

Kassa och bank

147 990

71 066

Summa kassa och bank

147 990

71 066

Summa omsättningstillgångar

5 978 538

7 413 767

SUMMA TILLGÅNGAR

6 028 538

7 463 767

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 175 915

8 256 903

Årets resultat

-273 002

-955 988

Summa fritt eget kapital

5 902 913

7 300 915

Summa eget kapital

6 002 913

7 400 915

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 625

0

Övriga skulder

0

42 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

25 625

62 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 028 538

7 463 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uddevalla 2025-10-21

Håkan Nilsson

Håkan Nilsson