

# Årsredovisning

---

*Veconia AB*

559077-6778

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Eriksson , Verkställande direktör  
2023-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsrörelse, handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, och därtill konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	40 759	30 094	41 514	16 877
Resultat efter finansiella poster	730	286	4 517	698
Soliditet %	46	40	48,48	31,5

Den ökade omsättningen beror på att bolaget haft större entreprenaduppdrag än tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 425 444	224 705	5 700 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		224 705	-224 705	0
- Årets resultat			577 217	577 217
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 650 150	577 217	5 277 367

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 650 150
<i>Årets resultat</i>	577 217
<i>Summa</i>	5 227 367

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 227 367
<i>Summa</i>	5 227 367

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 759 320	30 093 944
Övriga rörelseintäkter	98 157	50 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 857 477</b>	<b>30 144 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-34 795 594	-24 871 069
Övriga externa kostnader	-1 192 329	-990 957
Personalkostnader	-4 052 221	-3 924 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 770	-15 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 048 914</b>	<b>-29 802 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>808 563</b>	<b>342 277</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 298	-56 036
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 400</b>	<b>-56 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>730 163</b>	<b>286 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>730 163</b>	<b>286 241</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-152 946	-61 536
<b>Årets resultat</b>	<b>577 217</b>	<b>224 705</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 620	42 390
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 620	42 390
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	8 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 600 000	2 608 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 633 620</b>	<b>2 651 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 013 616	2 631 788
Övriga fordringar		697 605	329 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 667 375	3 395 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 670	63 529
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 456 266	6 419 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 413 303	5 214 545
<i>Summa kassa och bank</i>		3 413 303	5 214 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 869 569</b>	<b>11 634 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 503 189</b>	<b>14 285 611</b>

## *BALANSRÄKNING*

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 650 150	5 425 444
Årets resultat	577 217	224 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 227 367</i>	<i>5 650 149</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 277 367</b>	<b>5 700 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 844 000	1 989 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>844 000</b>	<b>1 989 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 156 000	156 000
Leverantörsskulder	1 633 973	2 229 410
Skulder till koncernföretag	420 927	400 883
Övriga skulder	1 629 611	1 851 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 541 311	1 958 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 381 822</b>	<b>6 596 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 503 189</b>	<b>14 285 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-30

2022-04-30

Medelantalet anställda

5

5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

142 036

98 184

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

43 852

Utgående anskaffningsvärden

142 036

142 036

Ingående avskrivningar

-99 646

-83 889

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-8 770

-15 757

Utgående avskrivningar

-108 416

-99 646

Redovisat värde

33 620

42 390

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Redovisat värde

2 600 000

2 600 000

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 750

23 750

Avgående fordringar

-8 750

-15 000

Utgående anskaffningsvärden

0

8 750

### Not 6 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

220 000

1 365 000



<b>Not 7 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 000 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	844 000	1 989 000
------------------------------------	---------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	400 000	400 000
----------------------	---------	---------

Andra ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
--------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-10-24

*Andreas Jansson*  
Andreas Jansson  
2023-10-24

*Johnny Olsson*  
Johnny Olsson  
2023-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-25

*Elias Haraldsson*  
Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veconia AB

Org.nr 559077-6778

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veconia AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veconia ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veconia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veconia AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veconia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-24

*Elias Haraldsson*

---

Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor