

# Årsredovisning

---

## *Draget Holding AB*

559411-6906

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg

2025-07-11

# Årsredovisning

## *Draget Holding AB*

559411-6906

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Dragetgruppen har under året startat två nybyggnationer av nya kommersiella fastigheter. Byggnad 1 har hyresgäst som flyttat in i jan 2025 och resterande del av huset färdigställt för inflyttning under kv 3 2025. Byggnad 2 har startat byggnation av hyresgäst flyttar in i okt 2025. Bolagsgruppen hade i juni 2025 1 lokal outhyrd.

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

Draget Holding ägs av:

50,01% av Dragetgruppen Fastigheter AB, 556434-0338

49,99% av Nescap Kommersiella AB, 559234-6208

Bolagsgruppen bedriver fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter i Bålsta (Håbo Kommun).

Detta har gett följande struktur:

Bolaget äger

100% i Draget Invest AB, 556787-2774

100% i Draget Industrifastigheter AB, 556749-8869

100% i Draget Fastighetspartner AB, 556705-9760

100% i Draget Bista 3:20-21 AB, 559404-0874

100% i Draget Bista 4:44 AB, 559404-0825

100% i Draget Väfteby 7:240 AB, 559404-0882

100% i Draget Väfteby 7:10 AB, 559370-6681

100% i Draget Bista 1:181 AB, 559246-4548

100% i Draget Bista 1:178 AB, 559459-4086

100% i Draget Dyarna 5:102 AB, 559459-4110

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till [www.dragetgruppen.se](http://www.dragetgruppen.se)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2211-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 764	-3	
Soliditet %	24	34	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fri överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 005	36 799 995	1 970 000	11 806	<b>43 781 806</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			11 806	-11 806	<b>0</b>
Årets resultat				-4 719 928	<b>-4 719 928</b>
Belopp vid årets utgång	<b>5 000 005</b>	<b>36 799 995</b>	<b>1 981 806</b>	<b>-4 719 928</b>	<b>39 061 878</b>

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	36 799 995
Balanserat resultat	1 981 806
Årets resultat	-4 719 928
<i>Summa</i>	<i>34 061 873</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	34 061 873
<i>Summa</i>	<i>34 061 873</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 360 475	-315 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 360 475</b>	<b>-315 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 360 475</b>	<b>-315 805</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	162 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 565 863	-187 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 403 863</b>	<b>312 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 764 338</b>	<b>-3 339</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	44 410	15 145
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>44 410</b>	<b>15 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 719 928</b>	<b>11 806</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 719 928</b>	<b>11 806</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

123 817 349

122 775 554

Fordringar hos koncernföretag

0

5 380 782

Summa finansiella anläggningstillgångar

123 817 349

128 156 336

**Summa anläggningstillgångar**

**123 817 349**

**128 156 336**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

41 214 803

166 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 034

0

Summa kortfristiga fordringar

41 247 837

166 845

##### Kassa och bank

Kassa och bank

200 130

1 295

Summa kassa och bank

200 130

1 295

**Summa omsättningstillgångar**

**41 447 967**

**168 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**165 265 316**

**128 324 476**

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 005	5 000 005
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 000 005</i>	<i>5 000 005</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		36 799 995	36 799 995
Balanserat resultat		1 981 806	1 970 000
Årets resultat		-4 719 928	11 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>34 061 873</i>	<i>38 781 801</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 061 878</b>	<b>43 781 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	43 796 336	64 948 336
Övriga skulder	3	14 463 334	17 458 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 259 670</b>	<b>82 406 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	180 000
Skulder till koncernföretag		11 601 268	1 956 000
Övriga skulder		56 342 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 943 768</b>	<b>2 136 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 265 316</b>	<b>128 324 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).



Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 775 554	105 125 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	291 795	17 650 554
Lämnade aktieägartillskott	750 000	0
Utgående anskaffningsvärden	123 817 349	122 775 554
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 817 349</b>	<b>122 775 554</b>

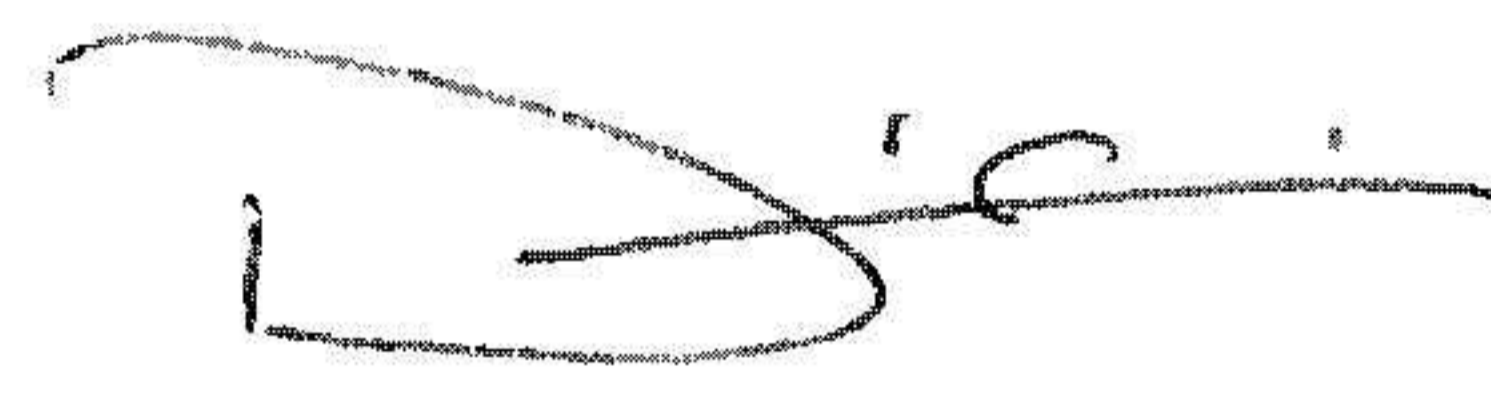
Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	58 259 670	82 406 670

Not 4 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	57 024 380	0

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

  
Hans Wahlberg  
2025-06-30  
  
Kent Eskilsson  
2025-06-30

  
David Seidel  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Holding AB  
Org.nr 559411-6906

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor