

# Årsredovisning

för

## HOFAB 12 AB

559240-4767

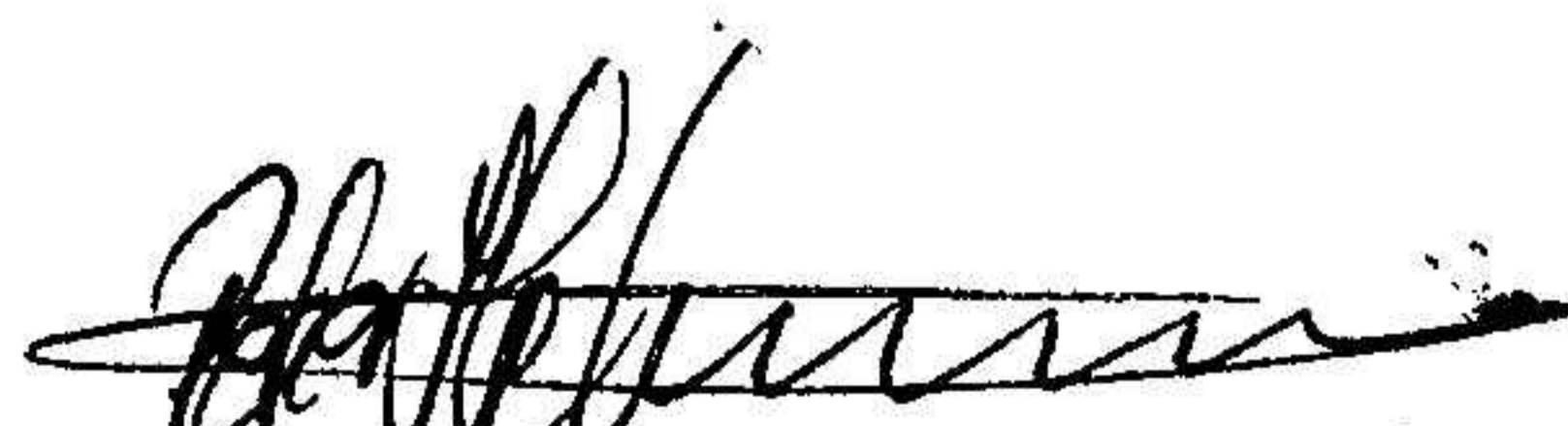
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 38:101.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande.

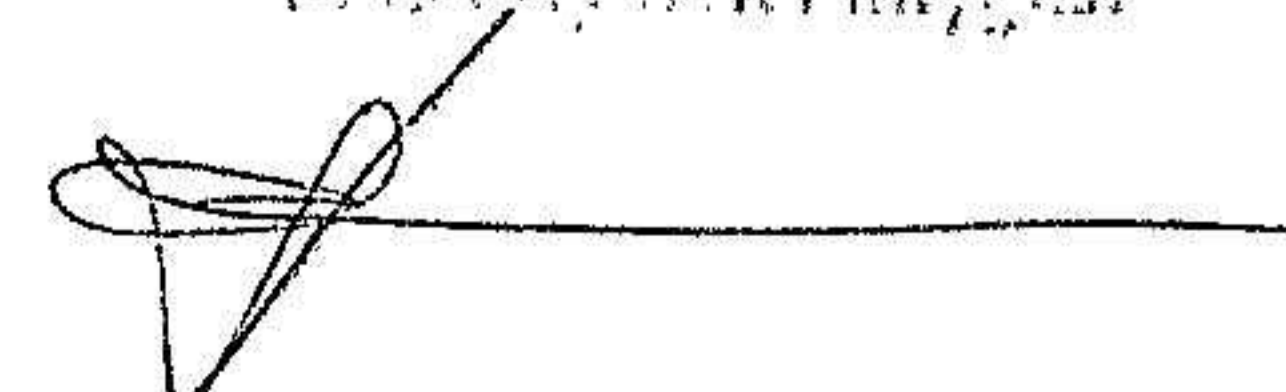
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	-32	-26	-26	-26	-21
Balansomslutning	6 267	6 294	6 321	6 325	6 329
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,8	0,8	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	524	3 450	53 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 450	-3 450	0
Årets resultat			7 652	7 652
Belopp vid årets utgång	50 000	3 974	7 652	61 626

Redovisning för räkenskapsåret 2024  
Bilaga till årsredovisningen



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 974
årets vinst	7 652
	<b>11 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

För styrelseordförandes räkning  
Erik Englund



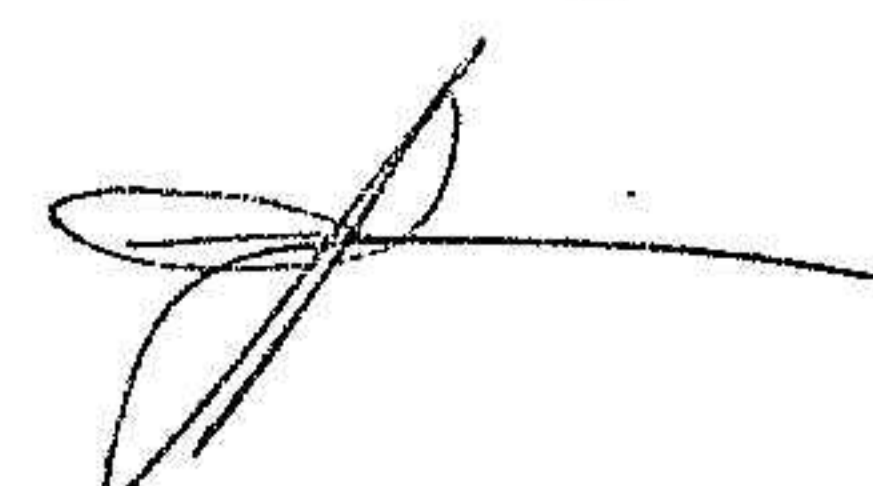
2025050703732

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 232	-26 654
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-31 232</b>	<b>-26 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-31 232</b>	<b>-26 654</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	587	1 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-897	-386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310</b>	<b>855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 542</b>	<b>-25 799</b>
Bokslutsdispositioner	6	40 000	30 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 458</b>	<b>4 201</b>
Skatt på årets resultat	7	-806	-751
<b>Årets resultat</b>		<b>7 652</b>	<b>3 450</b>

2025050703733

Förklaringsansvar enligt 17 kap. 10 § AB  
med utgående till 2024



2025050703734

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

6 255 825

6 255 825

6 255 825

6 255 825

Summa anläggningstillgångar

6 255 825

6 255 825

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

73

3

73

##### *Kassa och bank*

11 336

38 227

Summa omsättningstillgångar

11 339

38 300

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 267 164**

**6 294 125**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 974

524

Årets resultat

7 652

3 450

11 626

3 974

Summa eget kapital

61 626

53 974

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

6 155 000

6 195 000

Summa långfristiga skulder

6 155 000

6 195 000

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

50 538

45 151

Summa kortfristiga skulder

50 538


45 151

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 267 164**

**6 294 125**

Förklaringsansvarig  
Eget kapital



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

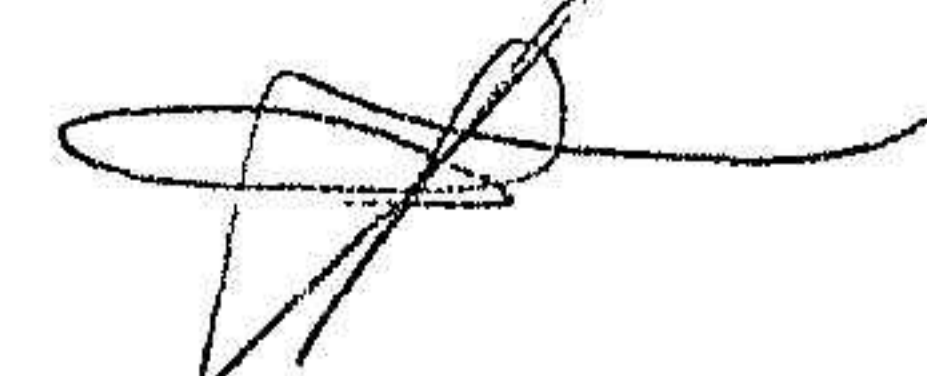
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Företagets styrelse  
redovisningsansvar



**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där HOFAB 12 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	587	1 241
	<b>587</b>	<b>1 241</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-897	-386
	<b>-897</b>	<b>-386</b>

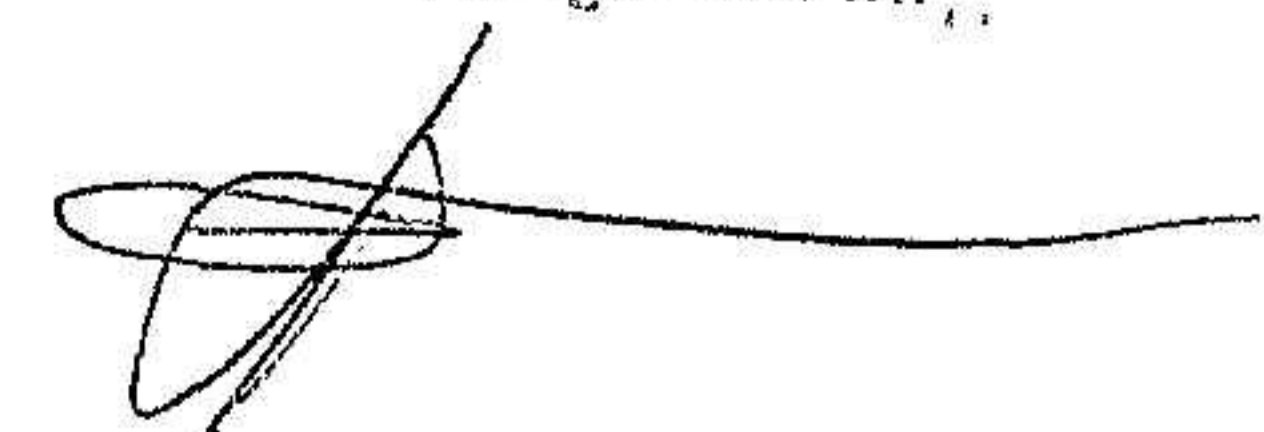
**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	40 000	30 000
	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-806	-751
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-806</b>	<b>-751</b>

För koncernens överenssett resultat  
ansvarig för redovisning



Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 458		4 201
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 742	20,60	-865
Ej avdragsgilla kostnader		-184		-78
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		192
Övrigt		1 120		0
Redovisad effektiv skatt		-806		-751

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Utgående redovisat värde	6 255 825	6 255 825
Bokfört värde mark	6 255 825	6 255 825

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 155 000	6 195 000
	6 155 000	6 195 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Föreläggas för beslut av styrelsen  
och godkänns av bolagsstämman

