

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 64 AB**  
**559103-8426**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 64 AB**  
**559103-8426**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 64 AB  
559103-8426

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 64 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 64 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5	-72	-17	9 945	-20	2	-25
Soliditet	96%	45%	56%	100%	92%	100%	94%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	73	16	265	-72	282
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-72	72	0
Årets resultat	-	-	-	5	5
<b>Utgående balans</b>	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>193</b>	<b>5</b>	<b>287</b>

NREP InvestCo 64 AB  
559103-8426

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Överkursfond	1 566
Balanserad vinst	19 281
Årets vinst	560
	<hr/>
	<b>21 407</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

	<b>21 407</b>
	<hr/>
i ny räkning balanseras	<b>21 407</b>
	<hr/> <hr/>

2024052208756

NREP InvestCo 64 AB  
559103-8426

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19	-72
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19	-72
<b>Rörelseresultat</b>		-19	-72
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		24	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5	-72
<b>Resultat före skatt</b>		5	-72
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		5	-72

2024052208757

NREP InvestCo 64 AB  
559103-8426

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	32	32
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266	595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266</b>	<b>595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266</b>	<b>595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>298</b>	<b>627</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		73	73
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>73</b>	<b>73</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		16	16
Balanserad vinst		193	265
Årets resultat		5	-72
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214</b>	<b>209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287</b>	<b>282</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	283
Leverantörsskulder		0	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11</b>	<b>345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>298</b>	<b>627</b>

2024052208758

Prenumeration: U6LIZL-KDVRFE-EGENFÖG-SEKULEZ-VEKQWIK-ENWQWFM

NREP InvestCo 64 AB  
559103-8426

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	32
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32	32
Utgående redovisat värde	32	32

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2024052208760

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:00 UTC



## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:55:32 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: UGIZIK-KDVAZE-BGENBSG-SEDLICE2HEKQ8IK-BNDQPM