

ÅRSREDOVISNING

för

Carlberg Fastighetspartner AB

Org.nr. 556729-2254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Filip Carlberg, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom. För närvarande ägs en fastighet i bolaget Eskilstuna Gökuret 9.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	213 050	184 937	113 926	0
Resultat efter finansiella poster	-372 902	89 003	18 219	-84 072
Soliditet (%)	59,58	82,32	96,85	96,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 317 376	52 998	3 470 374
Utdelning		-375 000	0	-375 000
Balanseras i ny räkning		52 998	-52 998	0
Årets resultat			69 514	69 514
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 995 374</u>	<u>69 514</u>	<u>3 164 888</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 995 374
Årets resultat	<u>69 514</u>
	3 064 888

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 064 888</u>
	3 064 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 050	184 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>213 050</u>	<u>184 937</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 535	-140 183
Personalkostnader	2	-15 853	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 231	-38 872
Summa rörelsekostnader		<u>-623 619</u>	<u>-179 055</u>
Rörelseresultat		-410 569	5 882
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		67 763	87 693
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 090	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 186	-4 577
Summa finansiella poster		<u>37 667</u>	<u>83 121</u>
Resultat efter finansiella poster		-372 902	89 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-327 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		878 655	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>551 655</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		178 753	89 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 239	-23 885
Övriga skatter		0	-12 120
Årets resultat		<u>69 514</u>	<u>52 998</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 568 507</u>	<u>2 606 738</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 568 507	2 606 738
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 384 200	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	384 817	747 053
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 794 017	892 053
Summa anläggningstillgångar		5 362 524	3 498 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 637	4 244
Övriga fordringar		38 700	18 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 342</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 679	22 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 962</u>	<u>1 711 985</u>
Summa kassa och bank		137 962	1 711 985
Summa omsättningstillgångar		184 641	1 734 897
SUMMA TILLGÅNGAR		5 547 165	5 233 688

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 995 374

3 317 376

Årets resultat

69 514

52 998

Summa fritt eget kapital

3 064 888

3 370 374

Summa eget kapital

3 164 888

3 470 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 765

1 055 420

Summa obeskattade reserver

176 765

1 055 420

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 206

2 983

Skatteskulder

145 306

44 661

Övriga skulder

0

656 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

3 500

Summa kortfristiga skulder

205 512

707 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 547 165

5 233 688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 686 088	2 686 088
	Utgående anskaffningsvärden	2 686 088	2 686 088
	Ingående avskrivningar	-79 350	-40 478
	Årets avskrivningar	-38 231	-38 872
	Utgående avskrivningar	-117 581	-79 350
	Redovisat värde	2 568 507	2 606 738
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	606 000	466 000
	Byggnader	1 406 000	1 150 000
		2 012 000	1 616 000

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	2 384 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 384 200	0
	Redovisat värde	2 384 200	0
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Södermalm fastighetsförmedling KB	100 %	384 817
	969724-7311		747 053
			384 817
			747 053
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Reglerade fordringar	-120 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	120 000
	Redovisat värde	0	120 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	0

Övriga noter

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Carlberg Fastighetspartner AB
Org.nr. 556729-2254

NOTER

Stockholm

Filip Carlberg
Filip Carlberg

2025-06-03