

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda 2022-07-08



Robin Wilson

2022071236490

Årsredovisning

för

Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB

556589-0372

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet i Lessebo uthyres till dotterbolaget Vatten & Värme i Emmaboda AB. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat bolagets utveckling, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	96	96	96	168
Resultat efter finansiella poster	35	524	32	842
Soliditet (%)	43	48	38	35
Balansomslutning	3 193	3 804	3 469	3 707

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	936 843	529 150	1 567 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			529 150	-529 150	0
Årets resultat				54 634	54 634
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	965 993	54 634	1 122 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 993
årets vinst	54 634
	1 020 627

disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 627
	1 020 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

2022071236491

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	96 000	96 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 456	-11 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 836	-20 836
Summa rörelsekostnader	-28 292	-32 692
Rörelseresultat	67 708	63 308
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Räntekostnader	-32 907	-39 638
Summa finansiella poster	-32 907	460 362
Resultat efter finansiella poster	34 801	523 670
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	14 500
Summa bokslutsdispositioner	35 000	14 500
Resultat före skatt	69 801	538 170
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 167	-9 020
Årets resultat	54 634	529 150

202207123649Z

K

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

286 452

307 288

Summa materiella anläggningstillgångar

286 452

307 288

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 300 000

1 300 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 582 420

2 173 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 882 420

3 473 060

Summa anläggningstillgångar

3 168 872

3 780 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

24 000

Summa kortfristiga fordringar

24 000

24 000

Summa omsättningstillgångar

24 000

24 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 192 872

3 804 348

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 993

936 843

Årets resultat

54 634

529 150

Summa fritt eget kapital

1 020 627

1 465 993

Summa eget kapital

1 122 627

1 567 993

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 200

330 200

Summa obeskattade reserver

295 200

330 200

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

598 415

740 275

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 598 415

1 740 275

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

141 860

141 860

Skatteskulder

24 187

9 020

Övriga skulder

83

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

15 000

Summa kortfristiga skulder

176 630

165 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 192 872

3 804 348

✓

2022071236494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vatten & Värme i Emmaboda Holding AB, Org. nr 556606-1841, med säte i Emmaboda kommun, Kalmar län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
	1 250 000	1 250 000

K

2022071236496

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 900	520 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 900	520 900
Ingående avskrivningar	-213 612	-192 776
Årets avskrivningar	-20 836	-20 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 448	-213 612
Utgående redovisat värde	286 452	307 288

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 173 060	1 817 353
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-590 640	-144 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 420	2 173 060
Utgående redovisat värde	1 582 420	2 173 060

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skuld till koncernföretag.
Skulden anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	502 440	567 440
Förfaller senare än 5 år	1 095 975	1 172 835
	1 598 415	1 740 275


R

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 740 275 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	598 415	740 275
	598 415	740 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 860	141 860
	141 860	141 860

Emmaboda 2022-07-08



Robin Wilson
Ordförande



Bjarne Jensen



Magnus Johansson



Ulf Jonasson



Magnus Nyström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/7 2022



Kennet Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB
Org.nr 556589-0372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Värme i Emmaboda Installation ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vatten & Värme i Emmaboda Installation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Emmaboda 2022-07-08



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor