

ÅRSREDOVISNING

för

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Britt Kronfält, Styrelseledamot
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vejbystrand.

Bolagets säte är Ängelholm, Skåne.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 989	1 897	1 879	1 835
Resultat efter finansiella poster	416	266	-3 773	382
Soliditet (%)	27	25	24	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 050 000	5 144 542	169 000	-2 330 298	265 978
Upplösning av uppskrivningsfond		-72 458		72 458	
Balanseras i ny räkning				265 978	-265 978
Årets resultat					415 637
Belopp vid årets utgång	2 050 000	5 072 084	169 000	-1 991 862	415 637

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 991 862
Årets resultat	415 637
	<u>-1 576 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 576 225</u>
	-1 576 225

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 988 634	1 896 533
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>30 422</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 988 634	1 926 955
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-544 818	-624 850
Övriga externa kostnader		-114 934	-115 129
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-206 572</u>	<u>-211 007</u>
Summa rörelsekostnader		-866 324	-950 986
Rörelseresultat		1 122 310	975 969
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32 021	3 365
Räntekostnader		<u>-738 694</u>	<u>-713 356</u>
Summa finansiella poster		-706 673	-709 991
Resultat efter finansiella poster		415 637	265 978
Resultat före skatt		415 637	265 978
Årets resultat		<u>415 637</u>	<u>265 978</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgift fiber	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 941 724	19 148 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 941 724	19 148 296
Summa anläggningstillgångar		18 941 724	19 148 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		379 029	33 243
Fordringar hos koncernföretag		230 000	0
Övriga fordringar		14 151	55 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 034</u>	<u>11 628</u>
Summa kortfristiga fordringar		635 214	100 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 909 839</u>	<u>1 616 186</u>
Summa kassa och bank		1 909 839	1 616 186
Summa omsättningstillgångar		2 545 053	1 716 695
SUMMA TILLGÅNGAR		21 486 777	20 864 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Anslutningsavgift fiber 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 100

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Anslutningsavgift fiber		
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-109 565
Årets avskrivningar	0	-4 435
Utgående avskrivningar	-114 000	-114 000
Redovisat värde	0	0

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Utgående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Ingående avskrivningar	-3 862 615	-3 728 501
Årets avskrivningar	-134 114	-134 114
Utgående avskrivningar	-3 996 729	-3 862 615
Ingående uppskrivningar	5 144 542	5 217 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 458	-72 458
Utgående uppskrivningar	5 072 084	5 144 542
Redovisat värde	18 941 724	19 148 296

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 813
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 813
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-2 813
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 813
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 144 542	5 217 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-72 458	-72 458
	Belopp vid årets utgång	5 072 084	5 144 542

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 13 869 640 kr.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 057 500	14 437 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 420 000	15 420 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronfälts Förvaltning AB, org.nr. 556223-3840, säte Ängelholm.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Britt Kronfält
Britt Kronfält
2025-04-16