

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i SVENSKA HUSGRUPPEN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-04-24



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr: 556457-7038

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Svenska husgruppen tillverkar, marknadsför och säljer Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolagets affärsidé är att vara det självklara valet för den medvetna huskunden som vill ha ett attraktivt och hållbart boende. Tillsammans med passion och kvalitet utvecklar vi specialtillverkade hus och erbjuder service, trygghet, flexibilitet och kunskap.

Svenska husgruppen är genom varumärket Forsgrens Timmerhus ledande inom timmerhus och genom varumärket Faluhus ett ledande premiummärke inom trähus.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en förändring i marknadsläget med ökad inflation och högre räntor vilket lett till en minskad försäljning.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	130 362	217 836	167 856	140 972	131 130
Res. efter finansiella poster	-1 364	10 740	7 629	6 805	4 331
Balansomslutning	62 142	74 014	65 795	53 263	65 057
Soliditet (%)	18	20	30	37	30
Antal anställda	35	46	42	40	38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Forsgrens Timmerhus AB, org.nr 556462-9094, Faluhus AB, org.nr 556947-9388 och Åre Real Estate AB, org.nr 556863-4678. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har konjunkturläget i branschen försämrats till följd av ökad inflation samt ett högt ränteläge. Detta har medfört att omsättning och lönsamhet har försämrats i bolaget. Personalneddragningar och kostnadsbesparingar har genomförts för att anpassas till den lägre omsättningen. Fortsatta investeringar i produktionen ger allt bättre effektivitet och produktivitet. Bolagets starka varumärken och erfarenhet innebär dock att vi utvecklas relativt bra och att vi har nöjda kunder märks genom nöjd-kund-index där vi alltid placerar oss bra.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 416 790	8 373 332	191 820	14 481 942
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			191 820	-191 820	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Avskrivning Uppskrivningsfond	0	-207 997	207 997	0	0
Årets förlust				-1 078 558	-1 078 558
Belopp vid årets utgång	500 000	5 208 793	6 773 150	-1 078 558	11 403 385

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr: 556457-7038

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 773 149
årets förlust	<u>-1 078 558</u>
	5 694 591
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 694 591</u>
	5 694 591

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042504002

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		130 362 507	217 836 283
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 883 565	-5 550 166
Övriga rörelseintäkter		<u>378 595</u>	<u>649 482</u>
		133 624 667	212 935 599
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 634 241	-111 043 132
Övriga externa kostnader	2	-38 211 815	-59 356 279
Personalkostnader	3	-22 740 340	-29 210 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 905 112	-1 681 005
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		<u>0</u>	<u>-686 612</u>
		-134 491 508	-201 977 822
Rörelseresultat		-866 841	10 957 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438 229	226 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-935 415</u>	<u>-443 821</u>
		-497 186	-217 408
Resultat efter finansiella poster		-1 364 027	10 740 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av ersättningsfond		9 851	9 851
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-10 500 000</u>
		9 851	-10 490 149
Resultat före skatt		-1 354 176	250 220
Skatt på årets resultat	4	275 618	-58 400
Årets resultat		<u>-1 078 558</u>	<u>191 820</u>

2024042504003

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 604 657

11 082 101

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

5 164 420

4 119 036

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 823 875

2 288 901

Summa materiella anläggningstillgångar

17 592 952

17 490 038

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

400 000

400 000

Fordringar hos koncernföretag

10

10 495 000

10 495 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 900 000

10 900 000

Summa anläggningstillgångar

28 492 952

28 390 038

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

4 335 332

5 155 360

Summa varulager m.m.

4 335 332

5 155 360

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 481 123

13 759 808

Fordringar hos koncernföretag

9 470 216

6 128 549

Aktuell skattefordran

162 578

0

Övriga fordringar

5 219 292

5 068 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

912 301

1 576 665

Summa kortfristiga fordringar

20 245 510

26 534 008

Kassa och bank

Kassa och bank

12

9 067 866

13 934 361

Summa kassa och bank

9 067 866

13 934 361

Summa omsättningstillgångar

33 648 708

45 623 729

SUMMA TILLGÅNGAR

62 141 660

74 013 767

2024042504004

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		5 108 793	5 316 790
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		5 708 793	5 916 790

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 773 150	8 373 332
Årets resultat		-1 078 558	191 820
Summa fritt eget kapital		5 694 592	8 565 152

Summa eget kapital

		11 403 385	14 481 942
--	--	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Ersättningsfond		393 436	403 287
Summa obeskattade reserver		393 436	403 287

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		1 128 384	1 404 002
Summa avsättningar		1 128 384	1 404 002

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	10 873 378	11 410 624
Summa långfristiga skulder		10 873 378	11 410 624

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		537 246	720 996
Fakturerad ej upparbetad intäkt	14	12 564 440	14 096 598
Leverantörsskulder		6 169 657	11 292 806
Skulder till koncernföretag		11 235 246	12 253 605
Aktuell skatteskuld		0	40 792
Övriga skulder		1 028 033	2 157 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 808 455	5 751 337
Summa kortfristiga skulder		38 343 077	46 313 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		62 141 660	74 013 767
--	--	-------------------	-------------------

2024042504005

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-866 841	10 957 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 905 112	1 681 005
Erhållen ränta m.m.		438 229	226 413
Erlagd ränta		-935 415	-443 821
Betald inkomstskatt		1	-113 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		541 086	12 308 015
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		820 028	-701 628
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 278 685	126 837
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 990 187	7 100 056
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 123 149	-2 172 326
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 847 686	15 985 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-321 223	32 646 193
Investeringsverksamheten			
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter	5	0	0
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-1 885 729	-59 277
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-122 297	-398 454
Förvärv av koncernföretag	9	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	10	0	-10 495 000
Årets amorteringar från koncernföretag	10	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	-5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 008 026	-15 952 731
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-10 500 000
Amortering långfristiga lån		-537 246	-720 996
Utdelning		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 537 246	-11 220 996
Förändring av likvida medel		-4 866 495	5 472 466
Likvida medel vid årets början		13 934 361	8 461 895
Likvida medel vid årets slut		9 067 866	13 934 361

2024042504006

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

NOTER*Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr: 556457-7038

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Holding AB, org.nr. 556460-6316, säte i Borlänge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr.556871-5717, säte i Borlänge

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	419 985	352 981
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	369 875	351 659
	Mellan 2 till 5 år	244 419	478 335
		<u>614 294</u>	<u>829 994</u>
Not 3	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	35	46
	varav kvinnor	5	6
	varav män	30	40
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 471 072	1 639 207
	Pensionskostnader	110 153	82 768
		<u>1 581 225</u>	<u>1 721 975</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	14 121 492	18 535 755
	Pensionskostnader	1 170 524	1 311 453
		<u>15 292 016</u>	<u>19 847 208</u>
	Sociala kostnader	4 998 867	6 330 298
	Summa styrelse och övriga	<u>21 872 108</u>	<u>27 899 481</u>

2024042504010

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
varav män	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	7
varav kvinnor	1	2
varav män	5	5

Not 4 Skatt på årets resultat **2023** **2022**

Aktuell skatt	220 657	-113 363
Uppskjuten skatt	54 961	54 963
	<u>275 618</u>	<u>-58 400</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-1 354 176	250 220
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	278 960	-51 545

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-76 942	-80 458
Skattemässiga justeringar	18 638	18 638
Återförd uppskjuten skatt	54 961	54 963
Avrundningsdifferens	1	2
Summa	<u>275 618</u>	<u>-58 400</u>

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 962 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692
Ingående avskrivningar	-4 696 113	-4 485 487
Årets avskrivningar	-210 624	-210 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 906 737	-4 696 113
Ingående uppskrivningar	6 815 529	7 082 349
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 820
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 548 709	6 815 529
Utgående redovisat värde	10 604 664	11 082 100
Redovisat värde byggnader	8 250 585	8 682 050
Redovisat värde markanläggningar	680 688	726 660
Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391
	<u>10 604 664</u>	<u>11 082 100</u>

2024042504011

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

NOTER

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 092 528	12 033 251
	Inköp	1 885 729	59 277
	Försäljningar/utrangeringar	-89 013	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 889 244	12 092 528
	Ingående avskrivningar	-7 973 492	-7 314 935
	Försäljningar/utrangeringar	89 013	0
	Årets avskrivningar	-840 345	-658 557
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 724 824	-7 973 492
	Utgående redovisat värde	5 164 420	4 119 036
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 568 000	5 409 950
	Inköp	122 297	398 454
	Försäljningar/utrangeringar	0	-240 404
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 690 297	5 568 000
	Ingående avskrivningar	-3 279 099	-2 974 497
	Försäljningar/utrangeringar	0	240 404
	Årets avskrivningar	-587 323	-535 006
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 866 422	-3 279 099
	Utgående redovisat värde	1 823 875	2 288 901
Not 9	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Kap. andel %	Redovisat värde
	Forsgrens Timmerhus AB		100 000
	556462-9094 Borlänge	100%	
	Faluhus AB		50 000
	556947-9388 Borlänge	100%	
	Åre Real Estate AB		250 000
	556863-4678 Borlänge	100%	
			400 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Forsgrens Timmerhus AB	79 184	-2 023
	Faluhus AB	36 327	-1 050
	Åre Real Estate AB	199 722	-2 415
Not 10	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 495 000	0
	Tillkommande	0	10 495 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 495 000	10 495 000
	Utgående redovisat värde	10 495 000	10 495 000
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyror	195 060	253 867
	Förutbetald leasing	40 843	39 932
	Övriga förutbet kst och uppl intäkter	676 398	1 282 866
		912 301	1 576 665
Not 12	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000

2024042504012

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 13 Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	1 119 984	2 883 984
Amortering efter 5 år	9 753 394	8 526 640
	<u>10 873 378</u>	<u>11 410 624</u>
Not 14 Fakturerad ej upparbetad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	90 376 380	117 572 269
Upparbetade intäkter	-77 811 940	-103 475 671
Summa	12 564 440	14 096 598
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Att fördela	-18	0
Löneskuld	3 413 709	3 990 580
Provisionsskuld	1 466 593	687 595
Övriga upplupna kostnader	1 928 171	1 073 162
	<u>6 808 473</u>	<u>5 751 337</u>
Not 16 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntningar i marknaden om en lägre inflation och räntor har medfört att orderingången successivt har förbättrats under inledningen av 2024.

Not 18 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2024042504013

SVENSKA HUSGRUPPEN AB

Org.nr. 556457-7038

NOTER

Stockholm

Nermin Osmanovic
Verkställande direktör

Fredrik Tibell
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

EY

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2024042504014

2024042504015



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 12:53

SENT BY OWNER:
Pär Svedin · 15.04.2024 11:57

DOCUMENT ID:
B1Hbc_9IC

ENVELOPE ID:
Hk4bcOcgR-B1Hbc_9IC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556457-7038 Svenska Husgruppen AB (2024-04-10).pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NERMIN OSMANCEVIC nermin.osmancevic@svenskahusgruppen.se	Signed Authenticated	19.04.2024 13:07 19.04.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/15) IP: 195.198.30.190
2. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	19.04.2024 13:11 19.04.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 90.224.165.111
3. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	19.04.2024 14:01 19.04.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.90.248
4. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	22.04.2024 12:53 22.04.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.115.135.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024042504017

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska husgruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Y58FE-M77TT-D4M0Q-2VKD1-2NANL-6JQXL

2024042504018

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab614ac106753f6c7a7ea235

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 10:55:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Y58FE-M77TT-D4M0Q-2VKD1-2NANL-BJQXL

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Svenska husgruppen Intressenter AB
Org.nr. 556871-5717

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget driver ingen rörelse, men är moderbolag i en koncern där den huvudsakliga verksamheten drivs inom Svenska husgruppen AB, 556457-7038, som tillverkar, marknadsför och säljer småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Svenska Husgruppen Utveckling AB, 559296-9587, driver genom dotterbolag fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget är dotterbolag till Latona Group AB.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en förändring i marknadsläget med ökad inflation och högre räntor vilket lett till en minskad försäljning.

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	130 407	217 836	172 061	140 972	131 052
Res. efter finansiella poster	-3 129	10 299	8 874	5 943	3 686
Balansomslutning	59 698	73 882	79 047	59 985	56 820
Soliditet (%)	-9	-1	-6	-16	-25

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-75	1 784	4 874	-190	-112
Balansomslutning	34 967	36 743	31 995	24 985	24 965
Soliditet (%)	27	31	24	3	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Namn	Antal Aktier	Ägarandel (%)
Latona Group AB	5 050	50,50
Fredrik Tibell	4 500	45,00
Nermin Osmancevic	450	4,50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har konjunkturläget i branschen försämrats till följd av ökad inflation samt ett högt ränteläge. Detta har medfört att omsättning och lönsamhet har försämrats i koncernen.

Personalneddragningar och kostnadsbesparingar har genomförts för att anpassas till den lägre omsättningen. Koncernen fortsätter att investera för att stärka upp och förbättra verksamhetens processer.

Den finansiella ställningen är fortsatt god vad gäller såväl uthållighet som med livida medel. Merparten av koncernens finansiering är långfristig med fast ränta. Det finns dessutom betydande övervärden i fastigheter som inte framgår av koncernens balansräkning.

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-1 728 613	0	-728 613
Omräkningsdifferens		0	41 734	0	41 734
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			-2 557 079	0	-2 557 079
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	-6 243 958	0	-5 243 958

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	2 444 980	7 943 590	11 388 570
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 943 590	-7 943 590	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Årets förlust				-60 540	-60 540
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	8 388 570	-60 540	9 328 030

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	8 388 570
årets förlust	-60 540
	<u>8 328 030</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	<u>6 328 030</u>
	8 328 030

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	130 406 769	217 836 283	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 883 565	-5 550 166	0	0
Övriga rörelseintäkter		334 333	649 482	0	0
		<u>133 624 667</u>	<u>212 935 599</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-71 666 082	-111 074 972	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-38 247 194	-59 380 709	-2 040	-1 790
Personalkostnader	5	-22 740 340	-29 210 794	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 905 112	-1 681 005	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		-1 389 739	-686 612	0	0
		<u>-135 948 467</u>	<u>-202 034 092</u>	<u>-2 040</u>	<u>-1 790</u>
Rörelseresultat		-2 323 800	10 901 507	-2 040	-1 790
Resultat från finansiella poster					
Intäkter från andelar i koncernföretag		0	0	0	2 000 000
Ränteintäkter		101 815	16	204 000	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 127	-602 315	-276 569	-264 221
		<u>-805 312</u>	<u>-602 299</u>	<u>-72 569</u>	<u>1 785 779</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 129 112	10 299 208	-74 609	1 783 989
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	7 700 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 700 000</u>
Resultat före skatt		-3 129 112	10 299 208	-74 609	9 483 989
Skatt på årets resultat	6	572 033	-2 167 468	14 069	-1 540 399
Årets resultat		-2 557 079	8 131 740	-60 540	7 943 590

2024052323071

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hysesrätter och liknande rättigheter	7	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	10 604 657	11 082 101	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	5 164 420	4 119 036	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 823 875	2 288 901	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 592 952	17 490 038	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 490 920	24 490 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 000	5 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		520 169	0	15 369	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 169	5 000	24 506 289	24 490 920
Summa anläggningstillgångar		18 118 121	17 495 038	24 506 289	24 490 920
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	13	21 142 007	21 593 091	0	0
Summa varulager m.m.		21 142 007	21 593 091	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 481 123	13 759 808	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 454 000	12 250 000
Övriga fordringar		5 706 686	5 102 088	0	0
Förutbet. kostnader och upplupna intäkter	14	912 301	1 576 665	0	0
Summa kortfristiga fordringar		11 100 110	20 438 561	10 454 000	12 250 000
Kassa och bank					
Kassa och bank	15	9 338 183	14 355 382	6 263	1 981
Summa kassa och bank		9 338 183	14 355 382	6 263	1 981
Summa omsättningstillgångar		41 580 300	56 387 034	10 460 263	12 251 981
SUMMA TILLGÅNGAR		59 698 421	73 882 072	34 966 552	36 742 901

2024052323072

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-6 243 958	-1 728 613		
Summa eget kapital, koncern		<u>-5 243 958</u>	<u>-728 613</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				8 388 570	2 444 980
Årets resultat				-60 540	7 943 590
Summa fritt eget kapital				<u>8 328 030</u>	<u>10 388 570</u>
Summa eget kapital, moderföretag				9 328 030	11 388 570
Avsättningar	17				
Uppskjuten skatteskuld		3 415 901	3 470 862	0	0
Summa avsättningar		<u>3 415 901</u>	<u>3 470 862</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	18				
Skulder till kreditinstitut		13 641 778	14 474 224	0	0
Övriga skulder		16 100 000	18 400 000	16 100 000	18 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>29 741 778</u>	<u>32 874 224</u>	<u>16 100 000</u>	<u>18 400 000</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		832 446	1 016 196	0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	12 564 440	14 096 598	0	0
Leverantörsskulder		6 169 657	11 292 806	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	5 698 125	3 115 234
Aktuell skatteskuld		1 941 930	1 650 883	1 540 397	1 539 097
Övriga skulder		3 328 033	4 457 778	2 300 000	2 300 000
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	20	6 948 194	5 751 337	0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>31 784 700</u>	<u>38 265 598</u>	<u>9 538 522</u>	<u>6 954 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 698 421	73 882 071	34 966 552	36 742 901

2024052323073

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-2 323 800	10 901 507	-2 040	-1 790
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 905 112	1 681 005	0	0
Erhållen ränta m.m.		101 815	0	204 000	50 000
Erlagd ränta		-907 127	-602 315	-276 569	-264 221
Betald inkomstskatt		38 636	-245 407	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 185 364	11 734 790	-74 609	-216 011
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		451 084	-1 779 493	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 278 685	126 836	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		59 766	10 305 082	1 794 700	-4 750 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 123 149	-2 172 326	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 357 748	5 334 711	2 584 191	1 815 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 123 274	23 549 600	4 304 282	-3 150 683
Investeringsverksamheten					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-1 885 729	-59 273	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-122 297	-398 454	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	0	0	2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 008 026	-457 727	0	2 000 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	7 700 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-3 132 446	0	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-13 554 066	-2 300 000	-2 300 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-4 250 000	-2 000 000	-4 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 132 446	-17 804 066	-4 300 000	1 150 000
Förändring av likvida medel		-5 017 198	5 287 807	4 282	-683
Likvida medel vid årets början		14 355 381	9 022 531	1 981	2 664
Likvida medel vid årets slut		9 338 183	14 355 381	6 263	1 981

2024052323074

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

2024052323075

NOTER

2024052323076

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning.

Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarande förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2024052323078

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	0	0
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	419 985	352 981	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	369 875	351 659	0	0
	Mellan 2 till 5 år	244 419	478 335	0	0
		<u>614 294</u>	<u>829 994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Ersättning till revisorer Ernst & Young AB	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Revisionsuppdrag	180 000	170 000	0	0
	Skatterådgivning	8 000	5 000	0	0
	Övriga tjänster	0	10 000	0	0
		<u>188 000</u>	<u>185 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	35	46	0	0
	varav kvinnor	5	6	0	0
	varav män	30	40	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

2024052323080

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 471 072	1 639 207	0	0
Pensionskostnader	110 153	82 768	0	0
	<u>1 581 225</u>	<u>1 721 975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	14 121 492	18 535 755	0	0
Pensionskostnader	1 170 524	1 311 453	0	0
	<u>15 292 016</u>	<u>19 847 208</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

	4 998 867	6 330 298	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

	<u>21 872 108</u>	<u>27 899 481</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	7	0	0
varav kvinnor	1	2	0	0
varav män	5	5	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 6 Skatt på årets resultat Koncernen

2023

2022

Aktuell skatt	-1 797	-1 645 481
Uppskjuten skatt	<u>573 830</u>	<u>-521 987</u>
	572 033	-2 167 468

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-3 129 112	10 299 208
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	644 597	-2 121 637

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-373 507	-390 588
Skattemässiga justeringar	<u>371 710</u>	<u>866 744</u>
Summa	<u>-1 797</u>	<u>-1 645 481</u>
Genomsnittlig effektiv skatt	0,06%	15,97%

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793	0	0
Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 962 692	0	0
Inköp	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692	0	0
Ingående avskrivningar	-4 696 113	-4 485 487	0	0
Årets avskrivningar	-210 624	-210 626	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 906 737	-4 696 113	0	0
Ingående uppskrivningar	6 815 529	7 082 349	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 820	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 548 709	6 815 529	0	0
Utgående redovisat värde	10 604 657	11 082 108	0	0
Redovisat värde byggnader	8 250 578	8 682 050	0	0
Redovisat värde markanläggningar	680 688	726 660	0	0
Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391	0	0
	10 604 657	11 082 101	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	13 310 000	13 310 000
varav byggnader:	8 951 000	8 951 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 092 528	12 033 251	0	0
Inköp	1 885 729	59 277	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 013	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 889 244	12 092 528	0	0
Ingående avskrivningar	-7 973 492	-7 314 935	0	0
Försäljningar/utrangeringar	89 013	0	0	0
Årets avskrivningar	-840 345	-658 557	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 724 824	-7 973 492	0	0
Utgående redovisat värde	5 164 420	4 119 036	0	0
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

2024052323082

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 568 000	5 409 950	0	0
Inköp	122 297	398 454	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-240 404	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 690 297	5 568 000	0	0
Ingående avskrivningar	-3 279 099	-2 974 497	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	240 404	0	0
Årets avskrivningar	-587 323	-535 006	0	0
Omräkningsdifferens	0	-10 000	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 866 422	-3 279 099	0	0
Utgående redovisat värde	1 823 875	2 288 901	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag	Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Svenska husgruppen Holding AB	100	24 490 920		24 490 920
556460-6316	Borlänge	100,00%	24 490 920	24 490 920
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat
Svenska husgruppen Holding AB		29 080 416		-1 095 119

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav	Koncernen	Moderbolaget
Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 13 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Omsättningsfastighet	16 806 675	16 437 731	0	0
Råvaror	4 335 332	5 155 360	0	0
Summa	21 142 007	21 593 091	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	195 060	253 867	0	0
Förutbetald leasing	40 843	39 932	0	0
Övriga förutbet kst och uppl intäkter	676 398	1 282 866	0	0
	912 301	1 576 665	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 15	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000		
Not 16	Upplysningar om aktiekapital			Kvotvärde per aktie	
				Antal aktier	
	Antal/värde vid årets ingång		10 000	100,00	
	Antal/värde vid årets utgång		10 000	100,00	
Not 17	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	3 470 862	3 525 825	0	0
	Årets avsättningar	-54 961	-54 963	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	3 415 901	3 470 862	0	0
Not 18	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	13 641 778	14 474 224	0	0
	Amortering efter 5 år	9 492 352	11 916 220	0	0
	Övriga långfristiga skulder	16 100 000	18 400 000	16 100 000	18 400 000
	Amortering efter 5 år	4 600 000	6 900 000	4 600 000	6 900 000
	Summa amortering efter 5 år	14 092 352	18 816 220	4 600 000	6 900 000
Not 19	Fakturerad ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fakturerade belopp	90 376 380	117 572 269	0	0
	Upparbetad intäkt	-77 811 940	-103 475 671	0	0
	Summa	12 564 440	14 096 598	0	0
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Löneskuld	3 413 691	3 990 580	0	0
	Provisionskuld	1 466 593	687 595	0	0
	Övriga upplupna kostnader	2 067 910	1 073 162	0	0
		6 948 194	5 751 337	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 21	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000	0	
	Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000	0	
	Borgen dotterföretag	3 358 800	3 358 800	3 358 800	3 358 800
	Summa ställda säkerheter	28 958 800	28 958 800	3 358 000	3 358 000

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntningar i marknaden om en lägre inflation och en lägre ränta under 2024 har medfört att orderingången successivt har förbättrats.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Antalet anställda

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Styrelseordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2024052323085



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 13:15

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 19.04.2024 09:52

DOCUMENT ID:
rJghfs1-A

ENVELOPE ID:
rkJ3Gjy-R-rJghfs1-A

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Koncern (2024-04-19).pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	19.04.2024 09:59 19.04.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 90.224.165.111
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	19.04.2024 10:40 19.04.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.90.248
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	22.04.2024 13:15 19.04.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.115.135.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab614ac106753f6c7a7ea235

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 11:21:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052323088

Penneo dokumentnyckel: Z5LMM-IB31B-XNX4B-U73WY-LAWHT-485C7