

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Druidstjärnan intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-04-19



Kenneth Pettersson

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvalta fastighet i första hand avsedd för druidlogernas verksamhet samt i mån av tillgänglighet därutöver uthyra densamma för fester och andra sammankomster.

Fastighetsinnehavet består av Druidvillan i Kyrkoköpinge, Trelleborg.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	263 870	180 670	180 810	223 545
Resultat efter finansiella poster	-127 522	-8 394	-39 217	-24 302
Soliditet (%)	76,60	92,48	94,32	93,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på att den externa uthyrningen har ökat efter pandemin och två nya hyresgäster har tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	20 000	176 247
Årets resultat			-127 522
Belopp vid årets utgång	210 000	20 000	48 725

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 247
Årets resultat	-127 522
	<u>48 725</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 725
	<u>48 725</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

50
Ler
P
Bl
x

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 870	180 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>263 870</u>	<u>180 670</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 943	-164 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 148	-23 598
Summa rörelsekostnader		<u>-391 091</u>	<u>-188 556</u>
Rörelseresultat		-127 221	-7 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-303	-508
Summa finansiella poster		<u>-301</u>	<u>-508</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 522	-8 394
Resultat före skatt		-127 522	-8 394
Årets resultat		<u>-127 522</u>	<u>-8 394</u>

Handwritten signatures and initials:
Ley
Mx

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

243 420

253 568

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 000

Summa materiella anläggningstillgångar

243 420

257 568

Summa anläggningstillgångar

243 420

257 568

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

47 800

0

Övriga fordringar

1 886

1 159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 500

0

Summa kortfristiga fordringar

52 186

1 159

Kassa och bank

Kassa och bank

68 255

180 517

Summa kassa och bank

68 255

180 517

Summa omsättningstillgångar

120 441

181 676

SUMMA TILLGÅNGAR**363 861****439 244**

SO
Ler
Bly

2023050224003

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

210 000

210 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

230 000

230 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 247

184 641

Årets resultat

-127 522

-8 394

Summa fritt eget kapital

48 725

176 247

Summa eget kapital

278 725

406 247

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 066

14 638

Summa långfristiga skulder

6 066

14 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 000

16 606

Skatteskulder

0

1 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 070

0

Summa kortfristiga skulder

79 070

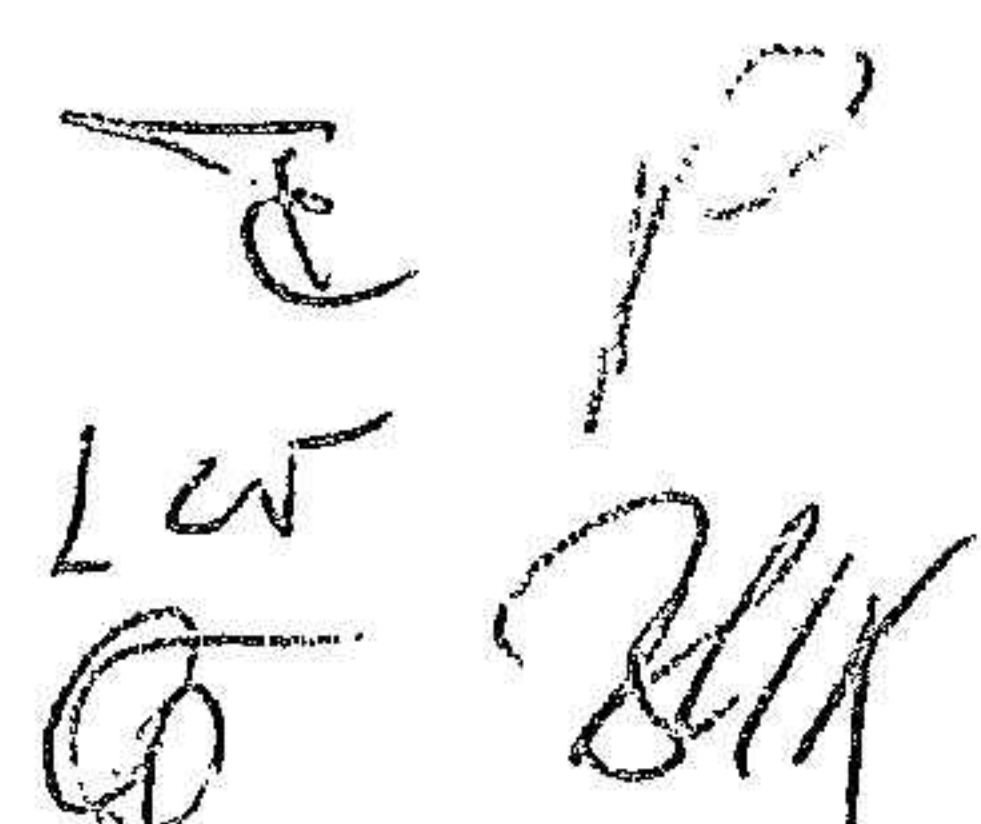
18 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

363 861

439 244

2023050224004



Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

40

Inventarier, verktyg och installationer

6,67

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 074 934

1 074 934

Utgående anskaffningsvärden

1 074 934

1 074 934

Ingående avskrivningar

-821 366

-803 768

Årets avskrivningar

-10 148

-17 598

Utgående avskrivningar

-831 514

-821 366

Redovisat värde

243 420

253 568

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

404 458

404 458

Utgående anskaffningsvärden

404 458

404 458

Ingående avskrivningar

-400 458

-394 458

Årets avskrivningar

-4 000

-6 000

Utgående avskrivningar

-404 458

-400 458

Redovisat värde

0

4 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

410 000

410 000

SD
E P
L
G

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

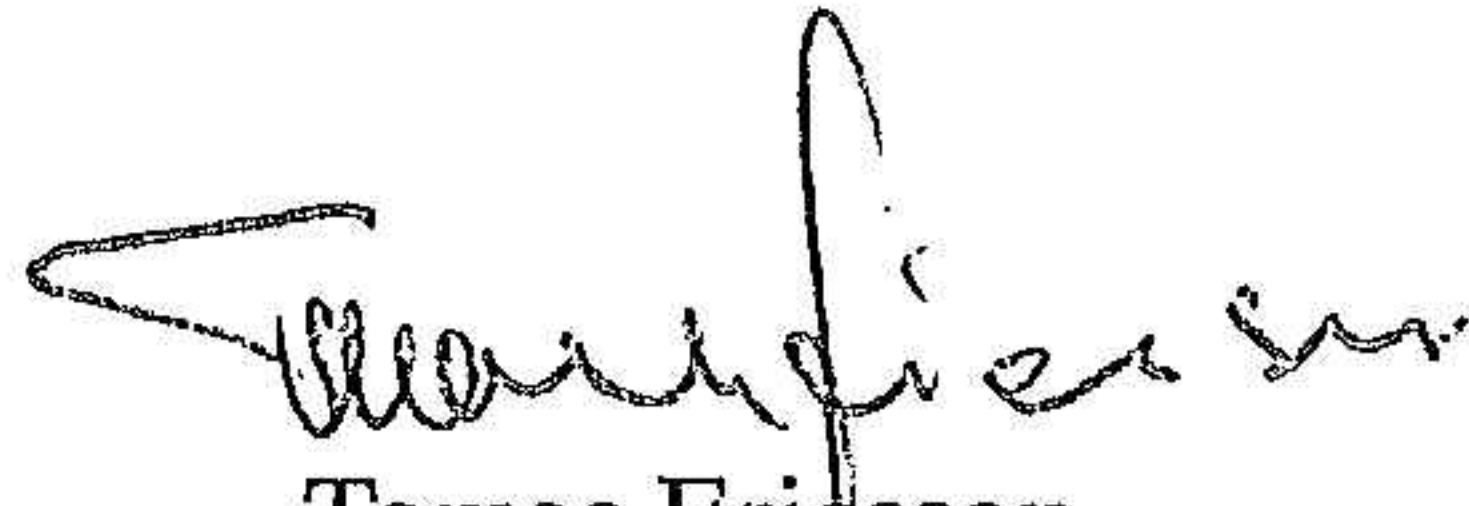
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg 2023-03-28



Mikael Leo

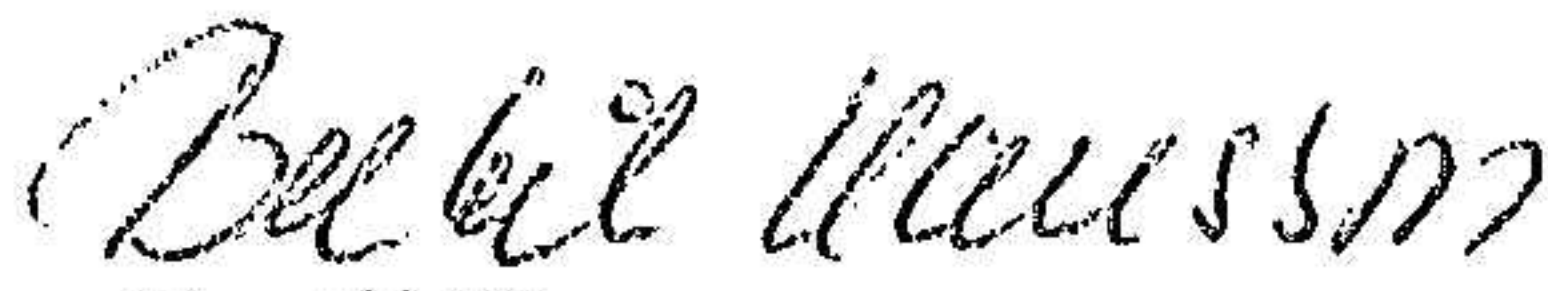


Tomas Ericsson




Sven-Åke Olsson

Verkställande direktör



Bertil Hansson

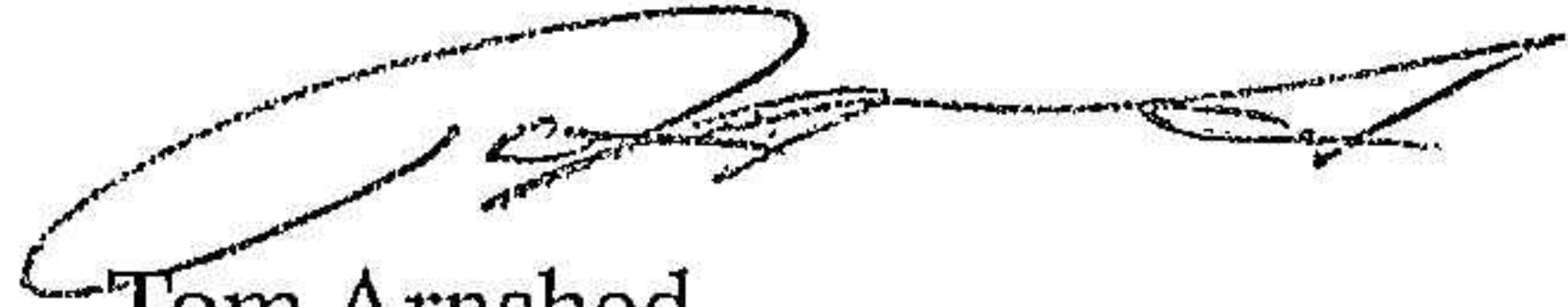


Kenneth Pettersson



Gunilla Tyrell

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023.



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

2023050224006

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Druidstjärnan
Org.nr. 556100-0943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Druidstjärnan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Druidstjärnans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Druidstjärnan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Druidstjärnan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Druidstjärnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

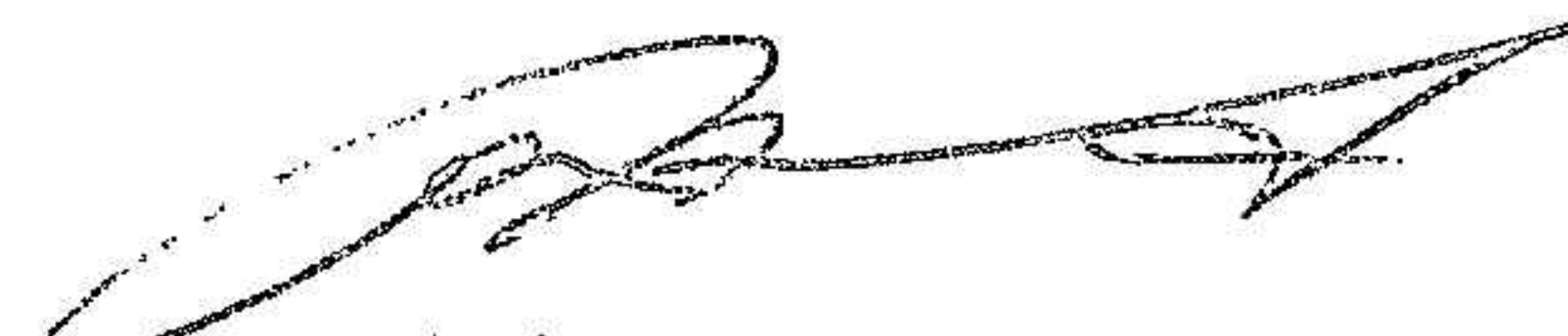
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 28 mars 2023



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor