

# Årsredovisning

för

## Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Lindblad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör 2025-09-25



Johan Lindblad

# Årsredovisning

för

## Johan Lindblad Fastighets AB

559141-6689

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Johan Lindblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Lindblad Holding AB, org.nr 559141-6713, som äger och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	31	51	162
Soliditet (%)	11,4	10,0	8,8	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 030	24 749	251 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 749	-24 749	0
Årets resultat			30 633	30 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 779</b>	<b>30 633</b>	<b>282 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 779
årets vinst	30 633
	<b>232 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	232 412
	<b>232 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

204 000

203 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**204 000**

**203 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 241

-23 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-86 258

-86 258

**Summa rörelsekostnader**

**-113 499**

**-109 781**

**Rörelseresultat**

**90 501**

**94 218**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 417

1 429

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 668

-64 628

**Summa finansiella poster**

**-52 251**

**-63 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 250**

**31 019**

**Resultat före skatt**

**38 250**

**31 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 617

-6 270

**Årets resultat**

**30 633**

**24 749**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 210 630	2 296 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 630</b>	<b>2 296 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 630</b>	<b>2 296 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 250
Övriga fordringar		59 773	108 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 773</b>	<b>129 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 658	97 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 658</b>	<b>97 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 431</b>	<b>226 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 469 061</b>	<b>2 523 627</b>

2025100605394

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 779

177 030

Årets resultat

30 633

24 749

**Summa fritt eget kapital**

**232 412**

**201 779**

**Summa eget kapital**

**282 412**

**251 779**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

885 704

971 420

**Summa långfristiga skulder**

**885 704**

**971 420**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 716

85 716

Leverantörsskulder

785

0

Skulder till koncernföretag

1 150 609

1 150 609

Skatteskulder

8 145

8 145

Övriga skulder

47 690

48 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 800

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 945**

**1 300 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 469 061**

**2 523 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 623 265	2 623 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 623 265</b>	<b>2 623 265</b>
Ingående avskrivningar	-326 377	-240 119
Årets avskrivningar	-86 258	-86 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 635</b>	<b>-326 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210 630</b>	<b>2 296 888</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Höör 2025-09-25



Johan Lindblad