

**Årsredovisning**  
för  
**Wallhall i Varberg AB**  
559101-8089

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wallhall i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-25



Peter Wall

**Årsredovisning**  
för  
**Wallhall i Varberg AB**

559101-8089

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Wallhall i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	186	212	204	217
Soliditet (%)	7	6	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 122	154 708	578 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 708	-154 708	0
Årets resultat			134 249	134 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 830</b>	<b>134 249</b>	<b>713 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 830
årets vinst	134 249
	<b>663 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663 079
	<b>663 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>720 000</b>	<b>723 696</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 058	-75 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-299 966	-299 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 024</b>	<b>-374 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>344 976</b>	<b>348 722</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader	-158 875	-136 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 848</b>	<b>-136 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 128</b>	<b>212 106</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-17 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-17 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>169 128</b>	<b>195 106</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 879	-40 398
<b>Årets resultat</b>	<b>134 249</b>	<b>154 708</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 897 182

9 197 148

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 897 182**

**9 197 148**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 897 182**

**9 197 148**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 525

175

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 525**

**175**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

618 491

513 821

**Summa kassa och bank**

**618 491**

**513 821**

**Summa omsättningstillgångar**

**643 016**

**513 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 540 198**

**9 711 144**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 830

374 122

Årets resultat

134 249

154 708

**Summa fritt eget kapital**

**663 079**

**528 830**

**Summa eget kapital**

**713 079**

**578 830**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

4 650 000

4 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 650 000**

**4 950 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

300 000

300 000

Skulder till koncernföretag

3 701 000

3 684 000

Skatteskulder

0

23 735

Övriga skulder

176 119

174 579

**Summa kortfristiga skulder**

**4 177 119**

**4 182 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 540 198**

**9 711 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 562 200	10 562 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 562 200</b>	<b>10 562 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 365 052	-1 065 086
Årets avskrivningar	-299 966	-299 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 665 018</b>	<b>-1 365 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 897 182</b>	<b>9 197 148</b>
Bokfört värde byggnader	5 834 145	6 134 111
Bokfört värde mark	3 063 037	3 063 037
	<b>8 897 182</b>	<b>9 197 148</b>

### Not 3 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 450 000	3 750 000
	<b>3 450 000</b>	<b>3 750 000</b>

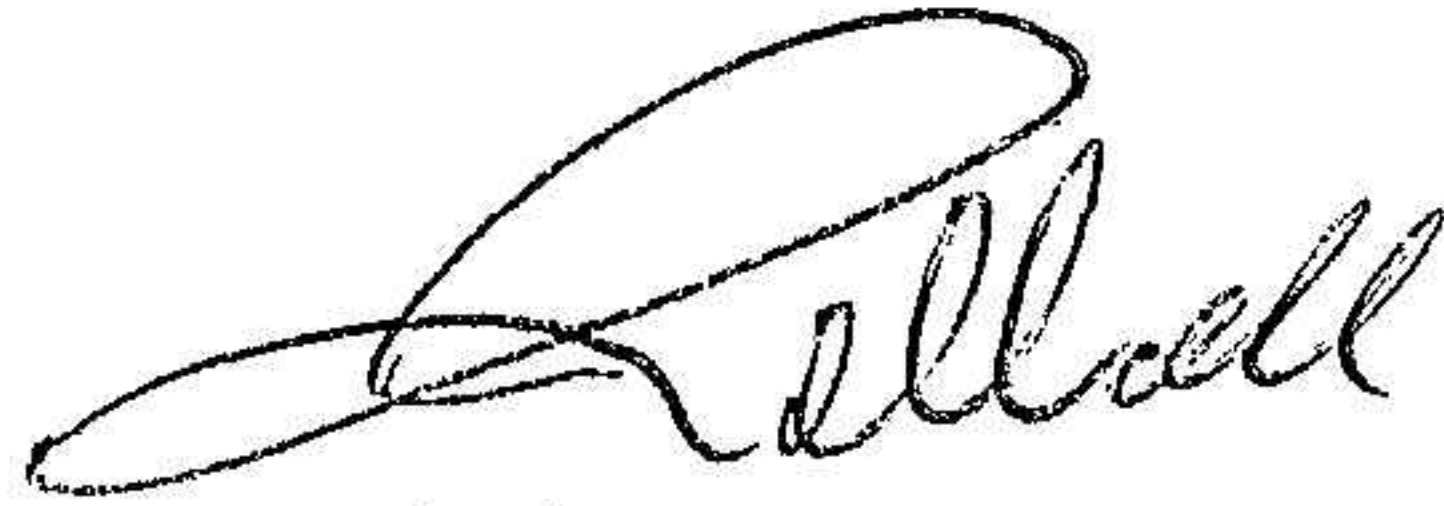
**Not 4 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>


Varberg 2023-04-25

  
Johan Carlsson  
Ordförande

  
Ronny Tufvesson

  
Linda Wall

  
Ivan Wall

  
Peter Wall

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallhall i Varberg AB  
Org.nr 559101-8089

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallhall i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallhall i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallhall i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopierad kvantitet  
med originaltryck

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallhall i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallhall i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopierad i samband med  
med original i original

*Uman*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 25 april 2023

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad och signatur  
med originaltryck:

