

Årsredovisning

för

Göteborgsuddens Fastigheter AB

559151-5787

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Göteborgsuddens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med försäljning av tomtmark samt idka därmed förenlig verksamhet. Göteborgsuddens Fastigheter AB är ett dotterföretag till Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647, som är toppmoder i koncernen. I koncernen ingår även Svealandstak i Värmland AB, orgnr 556475-1260, Ilanda Invest orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB orgnr 556863-1898, Ilanda Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312 samt Knapptad Markprojekt AB orgnr 559317-5234.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Arbetet med markområdet vid Göteborgsudden är nästan helt klart, återstår gör en del asfaltering samt efterjusteringar som beräknas utföras 2025. I övrigt sker en anteciperad utdelning från Knapptad Markprojekt AB beträffande 11 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 344	32 241	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 600	4 794	-63	0
Soliditet (%)	68,4	22,6	18,8	89,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 417 112	2 691 363	6 158 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 691 363	-2 691 363	0
Återbetalning aktieägartillskott			-3 480 000	-3 480 000
Årets resultat			13 137 974	13 137 974
Belopp vid årets utgång	50 000	6 108 475	9 657 974	15 816 449

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (3.480.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 108 476
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	-3 480 000
årets vinst	13 137 974
	15 766 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 766 450
	15 766 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 343 544	32 240 903
Övriga rörelseintäkter		107 024	5 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 450 568	32 245 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 367 724	-26 628 670
Övriga externa kostnader		-112 529	-213 180
Personalkostnader		-127 938	-430 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 900	-37 308
Summa rörelsekostnader		-15 650 091	-27 309 755
Rörelseresultat		3 800 477	4 936 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 456	-142 166
Summa finansiella poster		10 799 597	-142 164
Resultat efter finansiella poster		14 600 074	4 794 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		0	-37 788
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-1 417 788
Resultat före skatt		13 700 074	3 376 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-562 101	-684 896
Årets resultat		13 137 974	2 691 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 585 617	10 585 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 588	163 488
Summa materiella anläggningstillgångar		10 707 205	10 749 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	28 773	28 773
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 202 000	6 202 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 230 773	6 230 773
Summa anläggningstillgångar		16 937 978	16 979 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	152 875
Övriga fordringar		8 536 456	4 280 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		682	5 063
Summa kortfristiga fordringar		8 537 138	4 437 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	9 891 738
Summa kassa och bank		0	9 891 738
Summa omsättningstillgångar		8 537 138	14 329 677
SUMMA TILLGÅNGAR		25 475 116	31 309 555

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 628 475	3 417 112
Årets resultat		13 137 974	2 691 363
Summa fritt eget kapital		15 766 449	6 108 475
Summa eget kapital		15 816 449	6 158 475
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 000 000	1 100 000
Ackumulerade överavskrivningar		37 788	37 788
Summa obeskattade reserver		2 037 788	1 137 788
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 839 992	1 913 329
Summa långfristiga skulder		1 839 992	1 913 329
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 080 004	80 004
Förskott från kunder		750 000	20 093 546
Leverantörsskulder		0	273 507
Skulder till koncernföretag		1 117 479	834 300
Skatteskulder		1 262 701	692 748
Övriga skulder		0	15 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 703	110 593
Summa kortfristiga skulder		5 780 887	22 099 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 475 116	31 309 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser borgensåtagande	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Ställda säkerheter

Nedan angivna säkerheter är ställda säkerheter för krediter och lämnade garantier av kreditgivare.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 750 000	20 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 195 000	3 195 000
Medel på Bankkonto	0	6 000 000
	23 945 000	29 945 000

Not 2 Byggnader och mark

Utgående värde innefattar endast mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 585 617	5 309 755
Inköp		8 300 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 024 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 585 617	10 585 617
Utgående redovisat värde	10 585 617	10 585 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 500	209 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 500	209 500
Ingående avskrivningar	-46 012	-8 704
Årets avskrivningar	-41 900	-37 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 912	-46 012
Utgående redovisat värde	121 588	163 488

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 773	36 317
Försäljningar		-7 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 773	28 773
Utgående redovisat värde	28 773	28 773

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.919.996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 839 992	1 913 329
	1 839 992	1 913 329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 004	80 004
	2 080 004	80 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2024-06-18

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Ordförande

Mikael Ebbnell
Mikael Ebbnell