

Årsredovisning för
Jägartorp Fastigheter AB

559040-2946

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Graf
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorp Fastigheter AB, 559040-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun
Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter, företaget utför även byggtjänster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 037 505	1 217 171	288 826	94 018
Resultat efter finansiella poster	-116 624	293 217	543 164	267 869
Soliditet %	45,3	43,8	37,8	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 521 975	170 541
Balanseras i ny räkning		170 541	-170 541
Årets resultat			-66
Belopp vid årets utgång	50 000	1 692 516	-66

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 692 516
Årets resultat	-66
Summa	1 692 450
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 692 450
Summa	1 692 450

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 037 505	1 217 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 505	1 217 171
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-692 072	-463 524
Övriga externa kostnader		-118 516	-120 438
Personalkostnader	2	-74 059	-66 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 536	-108 096
Summa rörelsekostnader		-994 183	-758 422
Rörelseresultat		43 322	458 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 163	888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 109	-166 420
Summa finansiella poster		-159 946	-165 532
Resultat efter finansiella poster		-116 624	293 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-75 000
Resultat före skatt		3 376	218 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 442	-47 676
Årets resultat		-66	170 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 591 640	3 654 364
Inventarier, verktyg och installationer		363 474	410 286
Summa materiella anläggningstillgångar		3 955 114	4 064 650
Summa anläggningstillgångar		3 955 114	4 064 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 960	255 408
Övriga fordringar		160 696	91 538
Summa kortfristiga fordringar		294 656	346 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 020	239 753
Summa kassa och bank		31 020	239 753
Summa omsättningstillgångar		325 676	586 699
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 790	4 651 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 692 516	1 521 975
Årets resultat		-66	170 541
Summa fritt eget kapital		1 692 450	1 692 516
Summa eget kapital		1 742 450	1 742 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	370 000
Summa obeskattade reserver		250 000	370 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 125 332	2 294 832
Övriga skulder	4	-169 500	0
Summa långfristiga skulder		1 955 832	2 294 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 563	31 173
Skatteskulder		16 277	15 137
Övriga skulder		192 707	53 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 961	143 935
Summa kortfristiga skulder		332 508	244 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 280 790	4 651 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Utgående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Ingående avskrivningar	-479 774	-417 050
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 724	-62 724
Utgående avskrivningar	-542 498	-479 774
Redovisat värde	3 591 640	3 654 364

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 277 832	1 447 332

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 206 000	4 206 000
Summa ställda säkerheter	4 206 000	4 206 000

Underskrifter

Tärnsjö

Kim Graf

2025-01-25

Kim Graf

Datum

Styrelseordförande