

Årsredovisning

UPR Förvaltning AB

556528-8692

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hallberg

2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Skövde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	190	189	188	188
Resultat efter finansiella poster	1 534	-1 066	-1 972	585
Soliditet %	95	95	95	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	17 641 307	-1 209 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 209 942	1 209 942
- Årets resultat				1 326 177
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	16 431 365	1 326 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 431 365
<i>Årets resultat</i>	<i>1 326 177</i>
<i>Summa</i>	<i>17 757 542</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 757 542
<i>Summa</i>	<i>17 757 542</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	189 569	188 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 569	188 862
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 145	-30 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 200	-21 200
Summa rörelsekostnader	-87 345	-51 790
Rörelseresultat	102 224	137 072
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	4 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 007 901	171 758
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	447 802	-1 355 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 984	-23 549
Summa finansiella poster	1 431 719	-1 203 018
Resultat efter finansiella poster	1 533 943	-1 065 946
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 900	0
Summa bokslutsdispositioner	-250 900	0
Resultat före skatt	1 283 043	-1 065 946
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 415	-143 996
Övriga skattekostnader	211 549	0
Årets resultat	1 326 177	-1 209 942

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	153 595	174 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>153 595</i>	<i>174 795</i>
Summa anläggningstillgångar		153 595	174 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 000	11 963
Övriga fordringar		188 313	6 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		543 363	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>956 676</i>	<i>18 575</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 781 168	12 955 156
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>17 781 168</i>	<i>12 955 156</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 316	4 358 775
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>232 316</i>	<i>4 358 775</i>
Summa omsättningstillgångar		18 970 160	17 332 506
SUMMA TILLGÅNGAR		19 123 755	17 507 301

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 431 365	17 641 307
Årets resultat	1 326 177	-1 209 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 757 542</i>	<i>16 431 365</i>
Summa eget kapital	17 937 542	16 611 365
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	272 400	21 500
Summa obeskattade reserver	272 400	21 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	815 992	799 208
Summa långfristiga skulder	815 992	799 208
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 188	0
Övriga skulder	56 729	65 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 904	9 569
Summa kortfristiga skulder	97 821	75 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 123 755	17 507 301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 265 095	1 265 095
Utgående anskaffningsvärden	1 265 095	1 265 095
Ingående avskrivningar	-1 090 300	-1 069 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 200	-21 200
Utgående avskrivningar	-1 111 500	-1 090 300
Redovisat värde	153 595	174 795

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	169 700	169 700
Utgående anskaffningsvärden	169 700	169 700
Ingående avskrivningar	-169 700	-169 700
Utgående avskrivningar	-169 700	-169 700
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Skövde

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Hallberg

Ulf Hallberg

2025-06-30