

Årsredovisning för
Fastighets AB Deraiv 8:40
556733-4890

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Deraiv 8:40 med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, någon verksamhet har ej bedrivits under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-23	-14	-14	-8
Soliditet, %	5	6	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 457
Årets resultat		-22 683
Vid årets slut	100 000	-17 226

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 656 tkr (f.år 656 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 457
årets resultat	-22 683
Totalt	-17 226
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-17 226
Summa	-17 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 759	-14 215
Summa rörelsekostnader		-22 759	-14 215
Rörelseresultat		-22 759	-14 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
Summa finansiella poster		76	3
Resultat efter finansiella poster		-22 683	-14 212
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 683	-14 212
Skatter			
Årets resultat		-22 683	-14 212

2024062009418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 665 153	1 665 153
Summa materiella anläggningstillgångar		1 665 153	1 665 153
Summa anläggningstillgångar		1 665 153	1 665 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 168	1 275
Summa kortfristiga fordringar		1 168	1 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 102	1 176
Summa kassa och bank		7 102	1 176
Summa omsättningstillgångar		8 270	2 451
SUMMA TILLGÅNGAR		1 673 423	1 667 604

2024062009419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 457	19 669
Årets resultat		-22 683	-14 212
Summa fritt eget kapital		-17 226	5 457
Summa eget kapital		82 774	105 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		212	1 147
Övriga skulder		1 585 437	1 556 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 590 649	1 562 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 673 423	1 667 604

2024062009420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

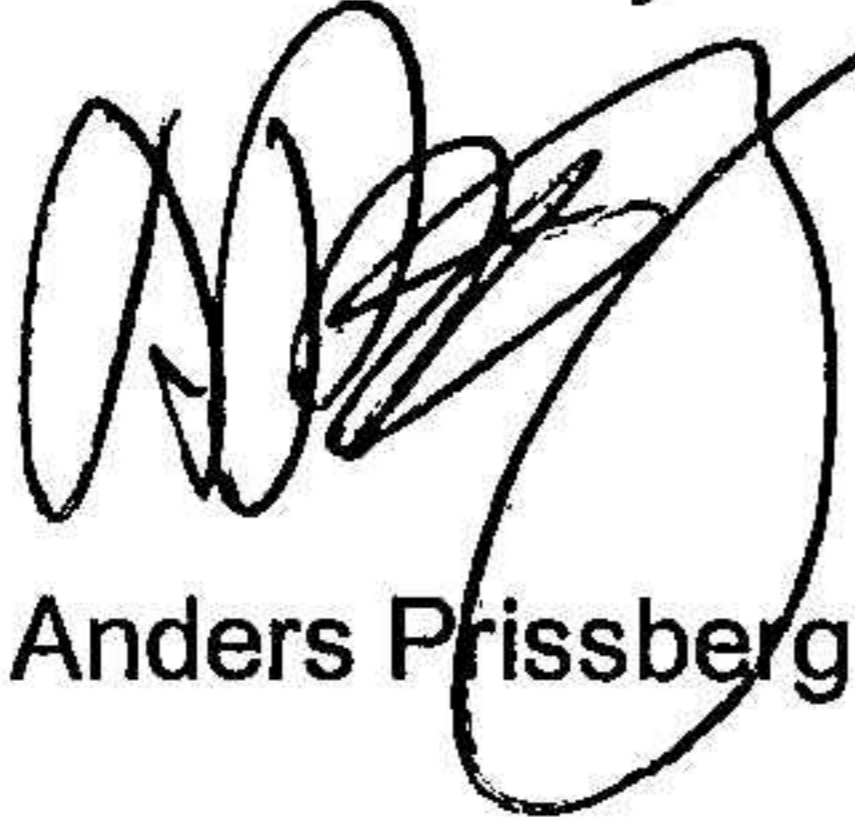
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 665 153	1 665 153
Redovisat värde vid årets slut	1 665 153	1 665 153

Underskrifter

Borås den 4 juni 2024



Anders Prissberg

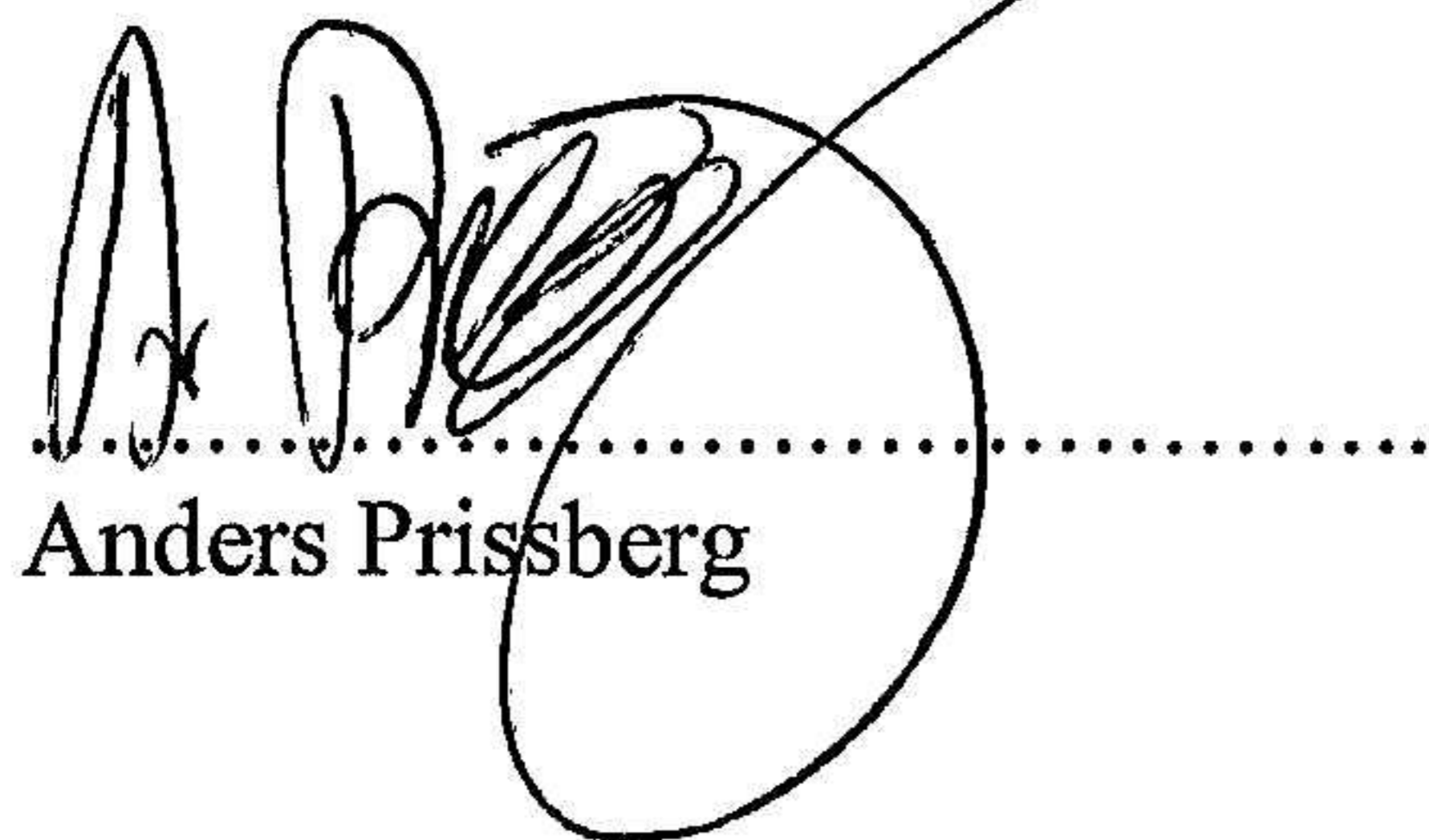
Fastighets AB Deraiv 8:40

Org.nr. 556733-4890

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....
Anders Prissberg

2024062009422