

Årsredovisning för
ÖLJ Fastighets AB

556937-5974

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Jakobsson
Styrelseledamot

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖLJ Fastighets AB, 556937-5974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget med säte i Klippan ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och aktier jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat fastighet Pantern 15 i Klippan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	851 997	508 551	458 843	425 560
Resultat efter finansiella poster	24 156	71 691	68 318	49 454
Soliditet %	4	4,7	8	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 867	60 417
Balanseras i ny räkning		60 417	-60 417
Årets resultat			32 996
Belopp vid årets utgång	50 000	339 284	32 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	339 284
Årets resultat	32 996
Summa	372 280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 280
Summa	372 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 997	508 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		851 997	508 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 079	-203 093
Personalkostnader		-38 655	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 609	-134 750
Summa rörelsekostnader		-593 343	-337 843
Rörelseresultat		258 654	170 708
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 498	-99 017
Summa finansiella poster		-234 498	-99 017
Resultat efter finansiella poster		24 156	71 691
Resultat före skatt		24 156	71 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 840	-11 274
Årets resultat		32 996	60 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 502 060	7 982 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 000	38 250
Summa materiella anläggningstillgångar		10 538 060	8 021 247
Summa anläggningstillgångar		10 538 060	8 021 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 313	128 160
Övriga fordringar		15 449	13 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 204	16 134
Summa kortfristiga fordringar		69 966	158 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 716	94 196
Summa kassa och bank		46 716	94 196
Summa omsättningstillgångar		116 682	252 403
SUMMA TILLGÅNGAR		10 654 742	8 273 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 284	278 867
Årets resultat		32 996	60 417
Summa fritt eget kapital		372 280	339 284
Summa eget kapital		422 280	389 284
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 924 546	6 153 354
Övriga skulder		1 922 569	1 355 808
Summa långfristiga skulder		9 847 115	7 509 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 720	153 320
Leverantörsskulder		42 096	31 366
Skatteskulder		17 748	30 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 783	159 645
Summa kortfristiga skulder		385 347	375 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 654 742	8 273 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 670 719	4 499 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 703 422	4 171 526
Utgående anskaffningsvärden	11 374 141	8 670 719
Ingående avskrivningar	-687 722	-555 222
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 359	-132 500
Utgående avskrivningar	-872 081	-687 722
Redovisat värde	10 502 060	7 982 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-6 750	-4 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 250	-2 250
Utgående avskrivningar	-9 000	-6 750
Redovisat värde	36 000	38 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 467 607	5 825 935

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 480 000	3 680 000
Summa ställda säkerheter	9 480 000	3 680 000

Underskrifter

Klippan

Lennart Jakobsson

2023-04-27

Lennart Jakobsson
Styrelseordförande

Datum