

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Vita Liljan

556597-6379

Räkenskapsåret

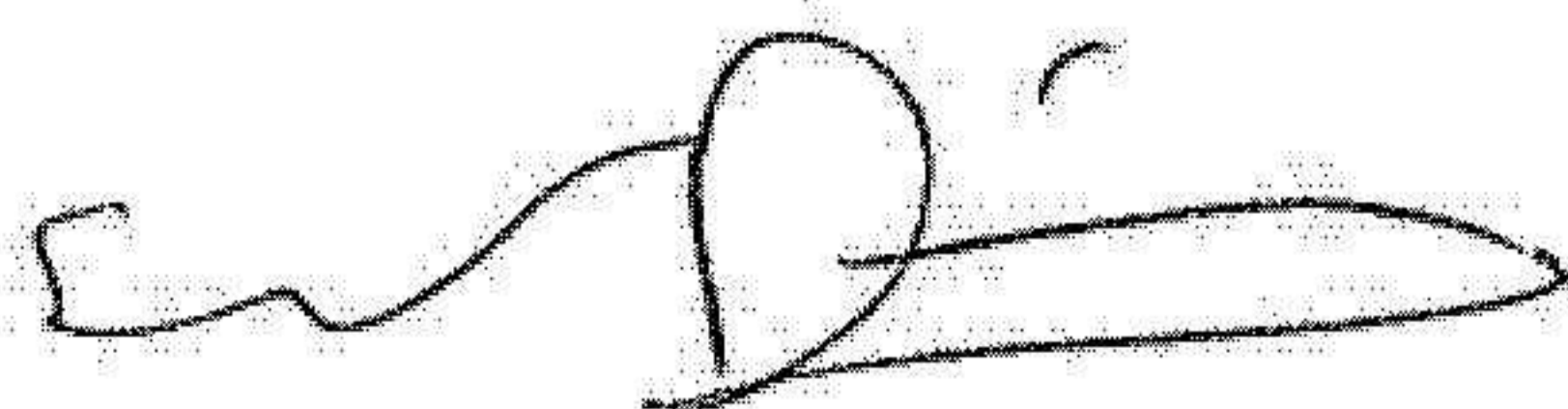
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27



Stefan Demirian

Ledamot

2024070436587

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Vita Liljan

556597-6379

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 184	1 265	1 197	1 154
Resultat efter finansiella poster	-2 161	-1 013	-301	-313
Soliditet	4 %	1 %	2 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 840
Villkorat aktieägartillskott		2 500 000
Årets resultat		-2 160 582
Belopp vid årets utgång	100 000	351 258

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 500 000 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 511 840
årets resultat	-2 160 582
summa	351 258

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	351 258
summa	351 258

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 184 275	1 265 025
Övriga rörelseintäkter		565 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 749 826	1 265 025
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 360 591	-1 889 339
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-214 132	-212 155
Summa rörelsekostnader		-3 574 723	-2 101 494
Rörelseresultat		-1 824 897	-836 469
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 848	-176 634
Summa finansiella poster		-335 685	-176 447
Resultat efter finansiella poster		-2 160 582	-1 012 916
Resultat före skatt		-2 160 582	-1 012 916
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 160 582	-1 012 916

2024070436389

Penneo dokumentnyckel: 0WOCE-0THCF-FECJA-ZVPII-MN6A4-8WZ0U

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar 2			
Byggnader och mark		5 981 353	6 195 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		460 655	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 442 008	6 195 485
Finansiella anläggningstillgångar 3			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 442 008	6 195 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 200	154 818
Fordringar hos koncernföretag		23 994	2 800 994
Övriga fordringar		476 156	1 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 808	82 450
Summa kortfristiga fordringar		691 158	3 039 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 564	32 082
Summa kassa och bank		122 564	32 082
Summa omsättningstillgångar		813 722	3 071 543
SUMMA TILLGÅNGAR		10 255 730	9 267 028

2024070436590

Penneo dokumentnyckel: 0WOCE-0THCF-FECJA-ZVPI1-MN6A4-8WZ0U

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 511 840	1 024 756
Årets resultat		-2 160 582	-1 012 916
Summa fritt eget kapital		351 258	11 840
Summa eget kapital		451 258	111 840
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 420 954	0
Övriga skulder		102 000	0
Summa långfristiga skulder		3 522 954	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	6 000 000
Leverantörsskulder		393 390	146 958
Skatteskulder		7 404	7 404
Övriga skulder		0	2 789 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 724	211 040
Summa kortfristiga skulder		6 281 518	9 155 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 255 730	9 267 028

2024070436591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	10 469 368	10 469 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 469 368	10 469 368
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 273 883	-4 061 728
Avskrivningar	-214 132	-212 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 488 015	-4 273 883
Utgående redovisat värde	5 981 353	6 195 485

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	460 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 655	0
Utgående redovisat värde	460 655	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	0	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 522 954	0
	3 522 954	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 625 000	6 000 000
	5 625 000	6 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

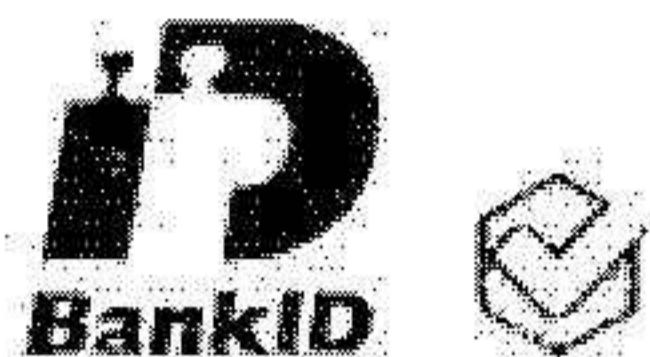
STEFAN DEMIRIAN

Styrelseledamot

Serienummer: 46cef2f6dae53f[...]b226ecceb2602

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-27 10:37:50 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280f[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-27 11:38:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vita Liljan
Org.nr. 556597-6379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vita Liljan för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vita Liljan:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vita Liljan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Vita Liljan för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vita Liljan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

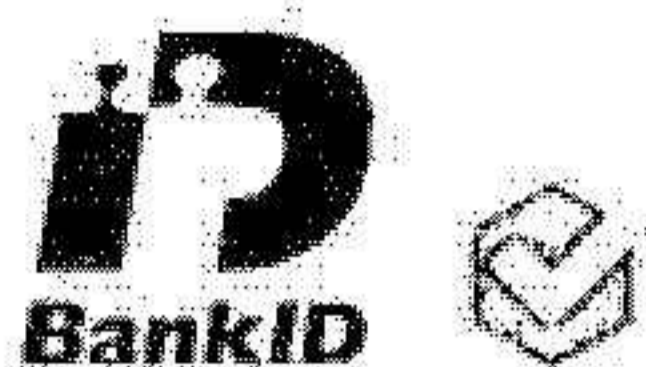
Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-27 11:38:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070436596

Penneo dokumentnyckel: ESNMS-NSITS-GOAL6-KUEY5-AZVD8-068GD