

Årsredovisning

för

Resedan Förvaltning i Ljungby AB

559141-2654

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot

2023-02-01

Styrelsen för Resedan Förvaltning i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	614	320	192	187
Resultat efter finansiella poster	96	-202	48	62
Soliditet (%)	2,1	1,0	10,8	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 600	-201 947	84 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 947	201 947	0
Årets resultat			96 220	96 220
Belopp vid årets utgång	50 000	34 653	96 220	180 873

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 652
årets vinst	96 220
	130 872
disponeras så att i ny räkning överföres	130 872
	130 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	614 021	319 878
Övriga rörelseintäkter	0	32 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 021	351 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-298 255	-439 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 075	-75 609
Summa rörelsekostnader	-443 330	-515 555
Rörelseresultat	170 691	-163 624

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 471	-38 323
Summa finansiella poster	-74 471	-38 323
Resultat efter finansiella poster	96 220	-201 947

Resultat före skatt

96 220 **-201 947**

Årets resultat

96 220 **-201 947**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 364 867	8 498 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 634	15 048
Summa materiella anläggningstillgångar		8 406 501	8 513 451
Summa anläggningstillgångar		8 406 501	8 513 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		288	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 032	9 447
Summa kortfristiga fordringar		17 320	9 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 238	72 453
Summa kassa och bank		67 238	72 453
Summa omsättningstillgångar		84 558	82 188
SUMMA TILLGÅNGAR		8 491 059	8 595 639

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 652

236 600

Årets resultat

96 220

-201 947

Summa fritt eget kapital

130 873

34 652

Summa eget kapital

180 873

84 652

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 073 500

5 235 500

Skulder till koncernföretag

3 016 087

3 016 087

Summa långfristiga skulder

8 089 587

8 251 587

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 000

162 000

Leverantörsskulder

17 088

49 445

Skatteskulder

26 511

27 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

20 670

Summa kortfristiga skulder

220 599

259 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 491 059

8 595 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 585	1 594 825
Inköp		7 055 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
Ingående avskrivningar	-152 182	-82 398
Årets avskrivningar	-133 536	-69 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 718	-152 182
Utgående redovisat värde	8 364 867	8 498 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 125	29 125
Inköp	38 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 250	29 125
Ingående avskrivningar	-14 072	-8 252
Årets avskrivningar	-11 544	-5 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 616	-14 077
Utgående redovisat värde	41 634	15 048

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 425 500	4 587 500
	4 425 500	4 587 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungby 2023-01-31

Peter Claesson
Peter Claesson
Ordförande

Robin Claesson
Robin Claesson

Ing-Marie Claesson
Ing-Marie Claesson

Dennis Claesson
Dennis Claesson