

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Svenska husgruppen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-04-04**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038, tillverkning, marknadsföring och försäljning av småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolaget äger även dotterbolagen

Svenska husgruppen Bygg AB, org.nr 556757-7977 och Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587, som bedriver fastighetsutveckling.

Samtliga bolag har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 996	4 847	-314	-352	-366
Balansomslutning	43 502	36 265	30 327	31 637	32 583
Soliditet (%)	74	91	76	57	46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717 med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens försäljning under 2021 och 2022 har varit på rekordnivåer och det gör att orderstocken är välfylld. Efter sommaren 2022 har försäljningen gått ned, vilket beror på ökad inflation, höjd räntenivå och allmänt försämrad konjunktur.

Koncernens resultatutveckling har varit positiv under många år. Under 2022 gör koncernen sitt bästa resultat någonsin, trots skenande material- och elkostnader samt allt besvärligare konjunkturläge. Det är tack vare många års hårt och målinriktat arbete på att höja kvalitén i organisationen, förbättra våra interna processer och säkerställa att vi levererar prisvärda och kvalitativa hus till våra kunder.

Den finansiella ställningen har i takt med goda resultat fortsatt att förbättras. Merparten av koncernens finansiering är långfristig med fast ränta. Det finns dessutom övervärden i koncernens balansräkning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 996 000	0	21 078 351	9 881 044	32 955 395
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 881 044	-9 881 044	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst				4 220 141	4 220 141
Belopp vid årets utgång	1 996 000	0	25 959 395	4 220 141	32 175 536

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

25 959 395

årets vinst

4 220 141

30 179 536

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

28 179 536

30 179 536

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 501,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040502366

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-750
		-1 200	-750
Rörelseresultat		-1 200	-750
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		2 000 000	5 000 000
Ränteintäkter		63 348	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-66 001	-151 839
		1 997 347	4 848 161
Resultat efter finansiella poster		1 996 147	4 847 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 500 000	8 800 000
Lämnade koncernbidrag		-7 700 000	-2 500 000
		2 800 000	6 300 000
Resultat före skatt		4 796 147	11 147 411
Skatt på årets resultat	2	-576 006	-1 266 367
Årets resultat		<u>4 220 141</u>	<u>9 881 044</u>

2023040502367

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	29 404 290	29 154 290
Uppskjuten skattefordran		0	575 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 404 290	29 729 938

Summa anläggningstillgångar

29 404 290

29 729 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 091 096	6 528 763
Övriga fordringar		3 892	3 888
Summa kortfristiga fordringar		14 094 988	6 532 651

Kassa och bank

Kassa och bank		2 716	2 906
Summa kassa och bank		2 716	2 906

Summa omsättningstillgångar

14 097 704

6 535 557

SUMMA TILLGÅNGAR

43 501 994

36 265 495

2023040502368

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 996 000

1 996 000

Summa bundet eget kapital

1 996 000

1 996 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 959 395

21 078 351

Årets resultat

4 220 141

9 881 044

Summa fritt eget kapital

30 179 536

30 959 395

Summa eget kapital

32 175 536

32 955 395

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 326 100

3 310 100

Aktuell skatteskuld

358

0

Summa kortfristiga skulder

11 326 458

3 310 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 501 994

36 265 495

2023040502369



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernredovisning

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, Org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr: 556460-6316

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat		2022		2021
	Aktuell skatt		-358		0
	Uppskjuten skatt		-575 648		-1 266 367
			-576 006		-1 266 367
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		4 796 147		11 147 411
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-988 006		-2 296 367
	Skatteeffekt av:				
	Ej skattepliktiga intäkter		412 000		1 030 000
	Summa		-576 006		-1 266 367
	Genomsnittlig effektiv skatt	12,01%	-576 006	11,36%	-1 266 367
Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
	Företag	Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
	Svenska husgruppen AB 556457-7038	100 100%	28 229 290		28 229 290
	Svenska husgruppen Bygg AB 556757-7977	100 100%	700 000		700 000
	Svenska husgruppen Utveckling AB 559296-9587	100 100,00%	475 000		225 000
			29 404 290		29 154 290
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat
	Svenska husgruppen AB		14 481 942		191 820
	Svenska husgruppen Bygg AB		725 585		9 797
	Svenska husgruppen Utveckling AB		230 232		-227 489
	Ingående anskaffningsvärde		29 154 290		28 479 290
	Inköp		250 000		675 000
	Utgående redovisat värde		29 404 290		29 154 290
Not 4	Ställda säkerheter		2022-12-31		2021-12-31
	Aktier i koncernföretag		29 404 290		29 154 290

2023040502371

Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernens omsättning och resultat bedöms minska under såväl 2023 som 2024. Med befintlig orderstock och den nyförsäljning som sker görs bedömningen att Svenska husgruppen har goda förutsättningar att hantera det aktuella marknadsläget på ett bra sätt.

Koncernens varumärken har presenterat ny logotyp under inledningen av 2023 som visar på den ökade ambitionsnivån som verksamheten drivs med. Investeringsnivån är fortsatt hög ur ett historiskt perspektiv för att fortsätta höja effektiviteten och därmed bli ännu mer konkurrenskraftiga.

Svenska husgruppen Holding AB kommer under 2023 förvärva 40% av aktier i bolaget Färgfabriken AB, org.nr 559418-0977 i syfte att utveckla, försälja färg i egen regi.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor





2023040502373

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2023 16:08
SENT BY OWNER:
Pär Svedin · 31.03.2023 11:07
DOCUMENT ID:
H1GOXX4Wh
ENVELOPE ID:
r17yXXE-3-H1GOXX4Wh

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Holding 556460-6316 (2023-03-31).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	31.03.2023 11:24 31.03.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 94.191.152.211
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	31.03.2023 12:31 31.03.2023 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 217.213.99.234
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:08 31.03.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.80.51.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2023040502374

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentation: MREVC-071WE-I-MINIMM-LHC7AT-REIIM-OR077



2023040502375

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: M&EVS-0711ME-IIMNMM-LHC7AT-REIIM-08077

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023040502376

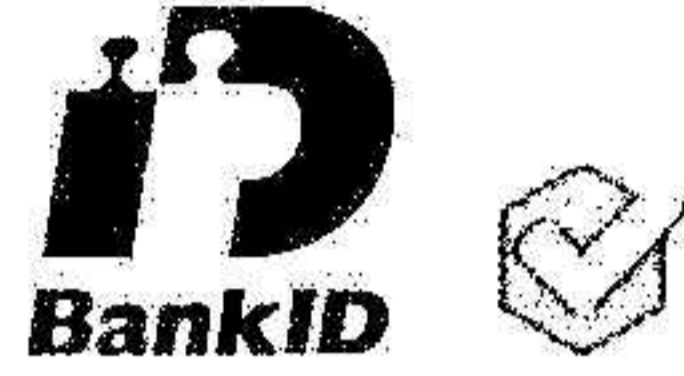
EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-03-31 14:10:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identifikationsnummer: MREVC-071WE-I-MINIMM-LI-747E-9E-I-M-08077

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget driver ingen rörelse, men är moderbolag i en koncern där den huvudsakliga verksamheten drivs inom Svenska husgruppen AB, 556457-7038, som tillverkar, marknadsför och säljer småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Svenska Husgruppen Utveckling AB, 559296-9587, driver genom dotterbolag fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget är dotterbolag till Latona Group AB.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	217 836	172 061	140 972	131 052	109 865
Res. efter finansiella poster	10 299	8 874	5 943	3 686	4 019
Balansomslutning	73 882	79 047	59 985	56 820	40 269
Soliditet (%)	-1	-6	-16	-25	-44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 784	4 874	-190	-112	-35
Balansomslutning	36 743	31 995	24 985	24 965	24 946
Soliditet (%)	31	24	3	4	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Namn	Antal Aktier	Ägarandel (%)
Latona Group AB	5 050	50,50
Caritas Corporate Finance	4 500	45,00
Övriga ägare	450	4,50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens försäljning under 2021 och 2022 har varit på rekordnivåer och det gör att orderstocken är välfylld. Efter sommaren 2022 har försäljningen gått ned, vilket beror på ökad inflation, höjd räntenivå och allmänt försämrade konjunktur.

Koncernens resultatutveckling har varit positiv under många år. Under 2022 gör koncernen sitt bästa resultat någonsin, trots skenande material- och elkostnader samt allt besvärligare konjunkturläge. Det är tack vare många års hårt och målinriktat arbete på att höja kvalitén i organisationen, förbättra våra interna processer och säkerställa att vi levererar prisvärda och kvalitativa hus till våra kunder.

Den finansiella ställningen har i takt med goda resultat fortsatt att förbättras. Merparten av koncernens finansiering är långfristig med fast ränta. Det finns dessutom överyrden i koncernens balansräkning.

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-5 567 375	0	-4 567 375
Omräkningsdifferens		0	-42 978	0	-42 978
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 250 000	0	-4 250 000
Årets resultat			8 131 740	0	8 131 740
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	-1 728 613	0	-728 613

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-189 593	6 884 573	7 694 980
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 884 573	-6 884 573	0
Utdelning till aktieägare			-4 250 000		-4 250 000
Årets vinst				7 943 590	7 943 590
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	2 444 980	7 943 590	11 388 570

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 444 980

årets vinst

7 943 590

10 388 570

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

8 388 570

10 388 570

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	217 836 283	172 061 441	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 550 166	-8 552 549	0	0
Övriga rörelseintäkter		649 482	942 481	0	0
		<u>212 935 599</u>	<u>164 451 373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-111 074 972	-82 451 637	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-59 380 709	-44 958 573	-1 790	-1 300
Personalkostnader	5	-29 210 794	-25 801 893	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 681 005	-1 747 872	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		-686 612	0	0	0
		<u>-202 034 092</u>	<u>-154 959 975</u>	<u>-1 790</u>	<u>-1 300</u>
Rörelseresultat		10 901 507	9 491 398	-1 790	-1 300
Resultat från finansiella poster					
Intäkter från andelar i koncernföretag		0	0	2 000 000	5 000 000
Ränteintäkter		16	0	50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 315	-617 887	-264 221	-125 182
		<u>-602 299</u>	<u>-617 887</u>	<u>1 785 779</u>	<u>4 874 818</u>
Resultat efter finansiella poster		10 299 208	8 873 511	1 783 989	4 873 518
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 700 000	2 500 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 700 000</u>	<u>2 500 000</u>
Resultat före skatt		10 299 208	8 873 511	9 483 989	7 373 518
Skatt på årets resultat	6	-2 167 468	-3 857 053	-1 540 399	-488 945
Årets resultat		<u>8 131 740</u>	<u>5 016 458</u>	<u>7 943 590</u>	<u>6 884 573</u>

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hysesrätter och liknande rättigheter	7	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	11 082 101	11 559 547	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	4 119 036	4 718 316	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 288 901	2 435 453	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 490 038	18 713 316	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 490 920	24 490 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 000	5 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	576 950	0	1 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	581 950	24 490 920	24 492 222
Summa anläggningstillgångar		17 495 038	19 295 266	24 490 920	24 492 222
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	13	21 593 091	19 813 598	0	0
Summa varulager m.m.		21 593 091	19 813 598	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		13 759 808	13 886 645	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	12 250 000	7 500 000
Övriga fordringar		5 102 088	15 745 751	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 576 665	1 238 084	0	0
Summa kortfristiga fordringar		20 438 561	30 870 480	12 250 000	7 500 000
Kassa och bank					
Kassa och bank	15	14 355 382	9 067 575	1 981	2 664
Summa kassa och bank		14 355 382	9 067 575	1 981	2 664
Summa omsättningstillgångar		56 387 034	59 751 653	12 251 981	7 502 664
SUMMA TILLGÅNGAR		73 882 071	79 046 919	36 742 901	31 994 886

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-1 728 613	-5 567 375		
Summa eget kapital, koncern		-728 613	-4 567 375		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital				1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				2 444 980	-189 593
Årets resultat				7 943 590	6 884 573
Summa fritt eget kapital				10 388 570	6 694 980
Summa eget kapital, moderföretag				11 388 570	7 694 980
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	17	3 470 862	3 525 825	0	0
Summa avsättningar		3 470 862	3 525 825	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	14 474 224	15 490 420	0	0
Övriga skulder		18 400 000	30 937 870	18 400 000	20 700 000
Summa långfristiga skulder		32 874 224	46 428 290	18 400 000	20 700 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 016 196	1 016 196	0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	14 096 598	9 025 662	0	0
Leverantörsskulder		11 292 806	13 465 132	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	3 115 234	1 294 825
Aktuell skatteskuld		1 650 883	207 850	1 539 097	0
Övriga skulder		4 457 778	4 174 039	2 300 000	2 305 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 751 337	5 771 300	0	0
Summa kortfristiga skulder		38 265 597	33 660 179	6 954 331	3 599 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 882 071	79 046 919	36 742 901	31 994 886

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		10 901 507	9 491 398	-1 790	-1 300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 681 005	1 747 872	0	0
Erhållen ränta mm		0	0	50 000	0
Erlagd ränta		-602 315	-617 887	-264 221	-125 182
Betald inkomstskatt		-245 407	-425 421	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital					
		11 734 790	10 195 962	-216 011	-126 482
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 779 493	-4 140 677	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		126 836	-1 440 256	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		10 305 082	-15 461 252	-4 750 000	-7 500 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 172 326	5 829 909	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 334 711	6 074 076	1 815 328	2 965 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		23 549 600	1 057 762	-3 150 683	-4 660 553
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-100 000	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-59 273	-812 047	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-398 454	-1 503 180	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	190 728	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	0	2 000 000	5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-457 727	-2 224 499	2 000 000	5 000 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	7 700 000	2 500 000
Upptagna långfristiga lån		0	3 358 800	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	0	0	-2 300 000
Amortering långfristiga lån		-13 554 066	-1 557 116	-2 300 000	-540 920
Utbetald utdelning		-4 250 000	0	-4 250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
		-17 804 066	1 801 684	1 150 000	-340 920
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		5 287 807	634 947	-683	-1 473
		9 067 575	8 432 626	2 664	4 137
Likvida medel vid årets slut					
		14 355 381	9 067 575	1 981	2 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

NOTER*Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning.

Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarande förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	94 300	0	0
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	352 981	344 650	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	351 659	288 795	0	0
	Mellan 2 till 5 år	478 335	285 018	0	0
		829 994	573 813	0	0
Not 4	Ersättning till revisorer Ernst & Young AB	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Revisionsuppdrag	170 000	170 000	0	0
	Skatterådgivning	5 000	20 000	0	0
	Övriga tjänster	10 000	10 000	0	0
		185 000	200 000	0	0
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	46	42	0	0
	varav kvinnor	6	5	0	0
	varav män	40	37	0	0

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 639 207	786 516	0	0
Pensionskostnader	82 768	114 064	0	0
	<u>1 721 975</u>	<u>900 580</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	18 535 755	17 105 390	0	0
Pensionskostnader	1 311 453	1 212 392	0	0
	<u>19 847 208</u>	<u>18 317 782</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	6 330 298	5 517 852	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>27 899 481</u>	<u>24 736 214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	6	0	0
varav kvinnor	2	2	0	0
varav män	5	4	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 6 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-1 645 481	-34 881
Uppskjuten skatt	<u>-521 987</u>	<u>-3 822 172</u>
	-2 167 468	-3 857 053
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	10 299 208	8 873 511
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 121 637	-1 827 943
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-390 588	-387 058
Skattemässiga justeringar	<u>866 744</u>	<u>2 180 120</u>
Summa	-1 645 481	-34 881
Genomsnittlig effektiv skatt	<u>15,97%</u>	<u>-0,39%</u>

NOTER

Not 7	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793	0	0
	Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 862 683	0	0
	Inköp	0	100 000	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 485 487	-4 273 180	0	0
	Årets avskrivningar	-210 626	-212 307	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	4 696 113	-4 485 487	0	0
	Ingående uppskrivningar	7 082 349	7 349 165	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 816	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 815 529	7 082 349	0	0
	Utgående redovisat värde	11 082 101	11 559 554	0	0
	Redovisat värde byggnader	8 682 050	9 113 516	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	726 660	772 640	0	0
	Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391	0	0
		11 082 101	11 559 547	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	13 310 000	13 310 000		
	varav byggnader:	8 951 000	8 951 000		
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 033 251	11 221 204	0	0
	Inköp	59 277	812 047	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 092 528	12 033 251	0	0
	Ingående avskrivningar	-7 314 935	-6 598 888	0	0
	Årets avskrivningar	-658 557	-716 047	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 973 492	-7 314 935	0	0
	Utgående redovisat värde	4 119 036	4 718 316	0	0
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget		
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	5 409 950	4 097 499	0	0	
	Inköp	398 454	1 503 180	0	0	
	Försäljningar/utrangeringar	-240 404	-190 728	0	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 568 000	5 409 950	0	0	
	Ingående avskrivningar	-2 974 497	-2 421 796	0	0	
	Försäljningar/utrangeringar	240 404	0	0	0	
	Årets avskrivningar	-535 006	-552 701	0	0	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 279 099	-2 974 497	0	0	
	Utgående redovisat värde	2 288 901	2 435 453	0	0	
Not 11	Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31	
	Företag	Säte	Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer					
	Svenska husgruppen Holding AB		100	24 490 920	24 490 920	
	556460-6316	Borlänge	100%	24 490 920	24 490 920	
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat		
	Svenska husgruppen Holding AB		32 175 536	4 220 141		
Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen					
	Ingående anskaffningsvärde		5 000		5 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		5 000		5 000	
	Utgående redovisat värde		5 000		5 000	
			2022-12-31		2021-12-31	
Not 13	Varulager		Koncernen		Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Råvaror och förnödenheter</i>					
	Omsättningsfastighet		16 437 731	15 359 866	0	0
	Råvaror		5 155 360	4 453 732	0	0
	Summa		21 593 091	19 813 598	0	0
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		Koncernen		Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyror		253 867	237 523	0	0
	Förutbetalda leasing		39 932	52 952	0	0
	Övriga förutbet kst och uppl intäkter		1 282 866	947 609	0	0
			1 576 665	1 238 084	0	0

NOTER

Not 15	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000		

Not 16	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		10 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		10 000		100,00

Not 17	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	3 525 825	1 513 929	0	0
	Årets avsättningar	-54 963	2 011 896	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	3 470 862	3 525 825	0	0

Not 18	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	14 474 224	15 490 420	0	0
	Amortering efter 5 år	11 916 220	12 491 386	0	0
	Övriga långfristiga skulder	18 400 000	20 700 000	18 400 000	20 700 000
	Amortering efter 5 år	6 900 000	11 500 000	6 900 000	11 500 000
	Summa amortering efter 5 år	18 816 220	23 991 386	6 900 000	11 500 000

Not 19	Fakturerad ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fakturerade belopp	117 572 269	105 401 048	0	0
	Upparbetad intäkt	-103 475 671	-96 375 386	0	0
	Summa	14 096 598	9 025 662	0	0

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Löneskuld	3 990 580	3 939 751	0	0
	Provisionskuld	687 595	642 086	0	0
	Övriga upplupna kostnader	1 073 162	1 189 463	0	0
		5 751 337	5 771 300	0	0

Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

NOTER

Not 21	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000	0	0
	Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000	0	0
	Borgen dotterföretag	3 358 800	3 654 000	3 358 800	3 654 000
	Summa ställda säkerheter	28 958 800	29 254 000	3 358 800	3 654 000

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernens omsättning och resultat bedöms minska under såväl 2023 som 2024. Med befintlig orderstock och den nyförsäljning som sker görs bedömningen att Svenska husgruppen har goda förutsättningar att hantera det aktuella marknadsläget på ett bra sätt.

Koncernens varumärken har presenterat ny logotyp under inledningen av 2023 som visar på den ökade ambitionsnivån som verksamheten drivs med. Investeringsnivån är fortsatt hög ur ett historiskt perspektiv för att fortsätta

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Antalet anställda

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Styrelseordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 16:07

SENT BY OWNER:

Pär Svedin - 31.03.2023 11:07

DOCUMENT ID:

rJ4kQmNb2

ENVELOPE ID:

r17yXXE-3-rJ4kQmNb2

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Koncern SHG Intressenter AB.pdf

17 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	USER NAME/TIME	METHOD	IP/IDN
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	31.03.2023 11:23 31.03.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 94.191.152.211
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	31.03.2023 12:30 31.03.2023 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 217.213.99.234
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	31.03.2023 16:07 31.03.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.80.51.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID-method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



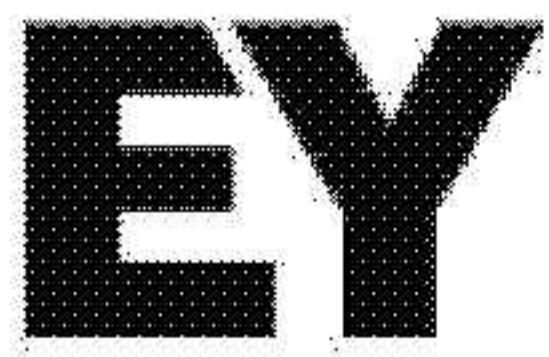
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

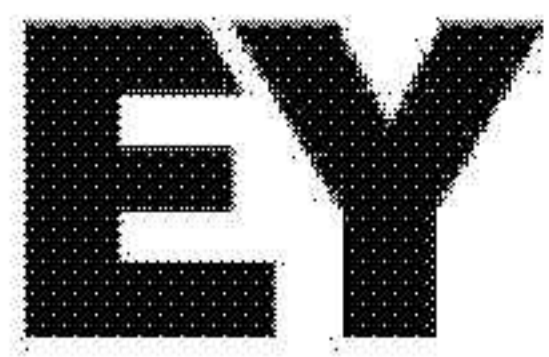
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

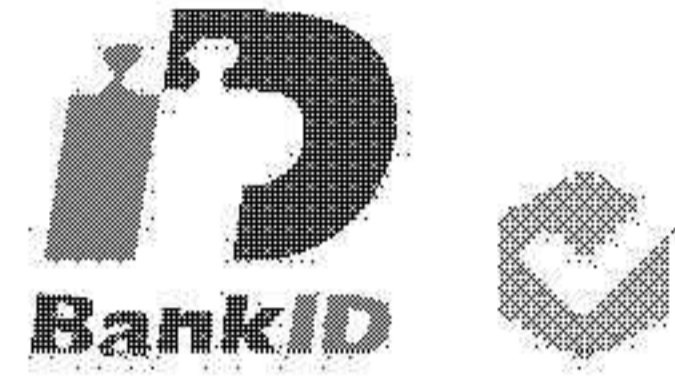
EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-03-31 14:11:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>